

The background image shows a town square with a prominent clock tower in the center. The clock tower has a large clock face and is surrounded by a decorative structure. To the right of the clock tower, there is a large flagpole with a flag that has horizontal stripes of yellow, red, and white. The square is paved and has some trees without leaves. In the background, there are several multi-story buildings with windows. The sky is overcast.

# Rapportage Advies verduurzaming 41 objecten

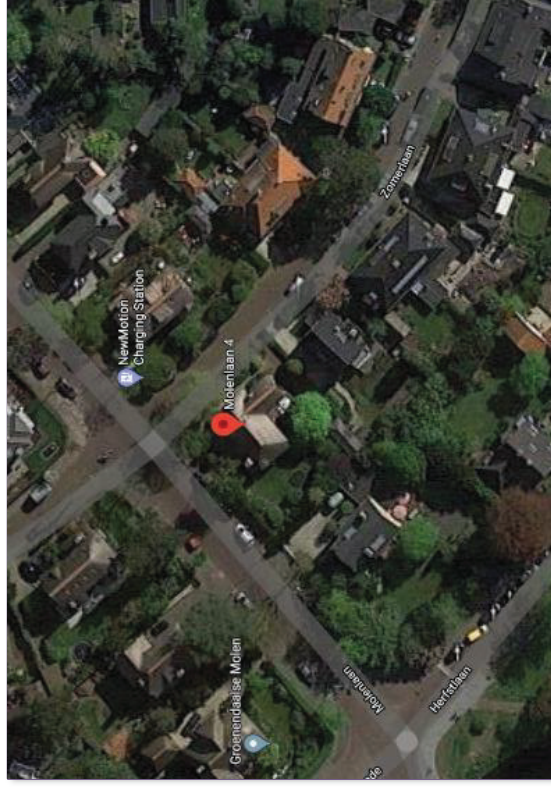
Verduurzaming onroerend goedportefeuille Gemeente Heemstede

**aestate** / ontrafelexperts

23-05-2022

## f.1 Scan Ambtswoning | Molenlaan 4

- ✓ Locatie (bron: Google maps):
- ✓ 1 object
- ✓ Bouwjaar 1935
- ✓ 307 m2 BVO



Check	Input vanuit gemeente
Check	MJOP
Check	MJOP Incl. DMJOP
Check	Foto's
	Detailfoto's
Check	Energieverbruiken incl. kosten
Check	Tekeningen
Check	BIM-model



## f.2 Energielabel en maatregelen Ambtswoning | Molenlaan 4

De woning met het adres Molenlaan 4 te Heemstede heeft een energie label **G** (EI 2.76). Hieronder zijn de afwegingen opgenomen om het object te verduurzamen naar energielabel A.

Afwegingen	Besproken met gemeente / opgenomen kosten
Algemeen	Met de voorgenoemde duurzaamheidsmaatregelen komt het pand uit op energielabel B. Als er een overkapping in de tuin wordt gebouwd kan deze uitstekend dienen voor het plaatsen van zonnepanelen. Hiermee is het mogelijk energielabel A te halen.
Vloer isolatie	Het voorstel is om de begane grond vloer te slopen en een geïsoleerde lichtgewicht vloer te plaatsen met lage temperatuur vloerverwarming. De andere ruimtes in het gebouw worden reeds verwarmd met lage temperatuur radiatoren.
Gevel isolatie	Het voorstel is om een voorzetwand aan de binnenzijde van de gevel te plaatsen.
Dak isolatie	Het voorstel is om de kap aan de binnenzijde te isoleren.
Verwarming	Het voorstel is om het gebouw te verwarmen met een elektrische warmtepomp met als bron de buitenlucht.
Balans ventilatie toepassen met WTW	Het voorstel is om een balans ventilatie systeem te plaatsen met een voorziening waarbij de warmte uit de afgezogen lucht wordt gebruikt om de schone aangezogen lucht voor 100% op te warmen. (WTW=Warmte Terug Winning).
Warm tapwater	Het voorstel is om de warm watervoorziening te verzorgen door de elektrische warmtepomp.
Isolatie glas	Er zijn recent nieuwe kozijnen geplaatst met HR++ glas. Met deze voorziening voldoet de woning aan de huidige normen.

# f.3 Dashboard Ambtswoning | Molenlaan 4

Heemstede

Objecten  
 Ambtswoning Burg...

Variant  
 variant 1

€ 140.982  
 Investering (ex. btw)

€ 506  
 Investering per m2 BVO

2022  
 Peildatum investering

30 jaar  
 Terugverdientijd

2052  
 Terugverdiend in

**1** Aantal objecten

**Ambtswoning Burgemeester**  
Geselecteerd object

**Details**

Omschrijving: Ambtswoning Burgemeester

Adres: Molenlaan 4

Postcode: 2103 AC

Sted: Heemstede

Bouwjaar: 1935

Renovatiejaar: n.b.

BVO (m2): 307

**Gebruik voor en na maatregelen**

**Gebruik elektra per jaar**

1666 Kwh ▷ 2311 Kwh

**Gebruik gas per jaar**

2813 m3 ▷ 0 m3

**CO2 besparing**

62%

A

Energie label sprong

Startprijs elektriciteit	0,21	<input type="text"/>
Indexatie elektriciteitsprijs	1,05	<input type="text"/>
Startprijs gas	0,82	<input type="text"/>
Indexatie gasprijs	1,05	<input type="text"/>
Startjaar indexatie	2020	<input type="text"/>
Indexatie euro	1,05	<input type="text"/>

## f.4 Conclusie Ambtswoning | Molenlaan 4

- De totale investering voor deze maatregelen is 141K€ excl. BTW.
- Met 10 M2 PV panelen is energie label A mogelijk, vanwege de rieten kap is hier niet voor gekozen.
- Vanaf dat jaar is het gasverbruik naar 0 gereduceerd.
- Het stroomverbruik neemt toe vanwege de verwarming, warmwater etc. door middel van een warmtepomp.
- Met de voorgenomen maatregelen krijgt de woning energielabel A.
- De terugverdientijd (TvT) op basis van de investering en de besparing is 30 jaar, gebaseerd op het daadwerkelijke energieverbruik.