

# Overzicht bouwprojecten

## Oktober 2019

**Rood** is gewijzigd ten opzichte van het overzicht van september

---

### LOPENDE PROJECTEN (omgevingsvergunning verleend)

#### Spaarnelicht

Voor Spaarnelicht is een project in voorbereiding voor de realisatie van 62 woningen in twee woongebouwen met ondergrondse parkeergelegenheid en parkachtige inrichting van de openbare ruimte. Er is op 31 mei 2018 een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van de woningen. Vanaf 20 april 2018 zijn de woningen in de verkoop gegaan. Alle woningen zijn verkocht. Voor het project is een website geopend: [www.spaarnelicht.nl](http://www.spaarnelicht.nl). Voor de inrichting van het gebied is een ontwerp inrichtingsplan opgesteld, wat op 8 februari 2018 in de commissie Ruimte is behandeld. Bouw is gestart.

#### Havendreef

Het plan gaat uit van 61 eengezinshuizen en 15 appartementen, een horecavoorziening en een nieuwe locatie voor de al in het gebied aanwezige dierenspeciaalzaak.

Start bouw december 2016. Alle woningen zijn verkocht.

Informatie: Boonstra, Heijmeijer Makelaars (023-5319192) + JRS Makelaars Heemstede (023 – 5292929), zie ook: [www.havendreefheemstede.nl](http://www.havendreefheemstede.nl)

#### Slottuin

Elan Wonen en Hoorne Vastgoed realiseren op de locatie van het voormalig Adriaan Pauw College circa 100 woningen. Voor de locatie is op 30 november een bestemmingsplan vastgesteld. Tegen dit besluit is geen beroep ingesteld en daarmee onherroepelijk. Op 28 mei 2018 (62 woningen) en op 18 juni 2018 (appartementengebouw) zijn omgevingsvergunningen verleend. Momenteel wordt gewerkt aan het definitieve inrichtingsplan. Bouw is medio 2018 gestart.

Alle 40 koopwoningen zijn verkocht.

#### Sein

De Stichting Epilepsie Instellingen Nederland wil op het terrein Meer en Bosch een nieuwe polikliniek realiseren. Op 24 november 2017 is voor het bouwplan een omgevingsvergunningaanvraag ingediend. De raad heeft op 27 september 2018 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Het college heeft op 16 oktober 2018 de omgevingsvergunning verleend. Tegen de omgevingsvergunning is beroep aangetekend. Dit beroep is op 8 april 2019 door de Rechtbank Noord-Holland niet-ontvankelijk verklaard. De bouw is gestart.

# Overzicht bouwprojecten

## NIEUWE PROJECTEN (nog geen definitieve omgevingsvergunning verleend)

### Zuidstrook De Hartekamp

Het bestuur van de Hartekamp Groep heeft aangegeven de plannen voor de zuidstrook waarvoor in 2007 een vrijstelling is verleend, te handhaven. Er ligt nog geen concreet bouwplan. Zuidstrook is buiten bestemmingsplan Landgoederen en Groene Gebieden gelaten. College heeft op 9 oktober 2018 een procesvoorstel vastgesteld. Doel hiervan is het bepalen van een proces voor een herziene inrichting van de zuidstrook. Op 5 maart heeft het college ingestemd met de deskresearch. Er kan gereageerd worden op de compleetheid hiervan. De research is in juni 2019 voorgelegd aan de commissie Ruimte.

### Vomar

Hoorne Vastgoed heeft voor de vestiging van een supermarkt met een maximaal bruto vloeroppervlak van 1.800 m<sup>2</sup>, 125 m<sup>2</sup> overige winkelruimte met een front aan de Binnenweg, 10 appartementen en een ondergrondse parkeergarage voor minimaal 100 auto's op het binnenterrein tussen Eikenlaan en Binnenweg een verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ingediend. Op 30 november 2017 is een bestemmingsplan vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Raad van State. De Raad van State heeft in haar uitspraak van 8 mei 2019 de beroepschriften ongegrond verklaard. Dit betekent dat het bestemmingsplan "Centrum en omgeving-2e gedeeltelijke herziening" vanaf die datum onherroepelijk is.

Op 28 juni 2018 heeft de raad een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 3.7 van de Wro genomen voor de percelen die tot het plangebied van het bestemmingsplan behoren. Na borging in december 2018 van de met Hoorne Vastgoed gemaakte afspraken over verbetering het plan heeft de raad op 31 januari 2019 besloten het voorbereidingsbesluit in te trekken.

### Reggelaan

Voor de herontwikkeling van het perceel Reggelaan 14 is een bestemmingsplan in procedure vastgesteld en in werking getreden. Omdat er beroep is ingesteld tegen het plan is het plan nog niet onherroepelijk. Op 27 juli 2018 is het tegen het bestemmingsplan ingestelde beroep behandeld door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De uitspraak is ontvangen. De Raad van State heeft bepaald dat het beroep ongegrond is.

### Seminarhotel Mariënheuvel

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het vestigen van een seminarhotel (69 kamers) in het hoofdhuis + 2 zijvleugels van de buitenplaats Mariënheuvel. Ten behoeve van het hotel dient er parkeergelegenheid te worden aangelegd op de buitenplaats. **De gemeenteraad behandelt in oktober 2019 het voorstel om de verklaring van geen bedenkingen voor de parkeerplaats/passeerstroken en bestemmingswijziging gebouw af te geven. Hierna kan de omgevingsvergunning voor deze activiteiten door het college worden verleend.** De omgevingsvergunningen voor de in pandige verbouwing en brandveilig gebruik van het gebouw zijn op 22 juli 2019 verleend.

# Overzicht bouwprojecten

## **Thagaste Mariënheuvel**

Het gebouw Thagaste op de buitenplaats Mariënheuvel komt over enige tijd vrij. De eigenaar heeft aangegeven Thagaste te willen herontwikkelen. Het is onbekend welke ontwikkeling de eigenaar voorstaat.

## **Timmerwerkplaats Van de Veldt**

Na het verplaatsen van de timmerwerkplaats willen de nieuwe eigenaren hier een kleinschalige woningbouwontwikkeling realiseren (6 woningen in een hofje aan de Glipperweg en 7 woningen in het verlengde van de Nachtegaal). Op 16 oktober 2019 is er een inloopavond waarin het concept-procesvoorstel wordt toegelicht.

## **Kennemerduin**

Eigenaar Elan Wonen heeft aangegeven hier op termijn een nieuw duurzaam gebouw te willen bouwen. Op 4 april is een ontwerpprocesvoorstel besproken in de Commissie Ruimte. Op 23 april 2019 heeft het college het procesvoorstel vastgesteld.

## **Havenkwartier**

De wens bestaat om een gedeelte van het bedrijventerrein Nijverheidsweg/Industrieweg te herontwikkelen tot – onder andere – woningbouw. Op 1 november 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met een procesvoorstel.