

Beantwoording vragen GroenLinks voor de commissie Ruimte van 16 januari 2020

Agendapunt 6, Vaststellen inrichtingsplan Slottuin II

1. Over collegebesluit: *"Inrichting van het terrein wordt een deel van de openbare ruimte overgedragen aan de gemeente. Dit betekent dat er een areaaluitbreiding van o.a. het openbaar groen en bestrating plaatsvindt vanaf 2020. Hiervoor is een afkoop van € 230.180 in het onderhoud door de ontwikkelaar geregeld. " ==> Hoe is dat bedrag tot en stond gekomen en hoe is het bedrag opgebouwd?*

Antwoord:

De afkoop is berekend volgens de 'Regeling afkoop onderhoud bij overdracht openbaar gebied' van 26 juni 2007 en vervolgens geïndexeerd. De regeling en de gehanteerde rekentabel zijn bijgevoegd.

Kosten voor de afkoop van het onderhoud bij overname van het openbaar gebied.

Verhardingen:	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid*	totaal
- asfaltverharding in rijweg:		m2	€ 1,00	€ 0,00
- asfaltverharding in voet- en fietspad		m2	€ 0,90	€ 0,00
- bestrating in rijweg:	2922	m2	€ 0,50	€ 1.461,00
- bestrating in voet- en fietspad:	1750	m2	€ 0,40	€ 700,00
- wegmarkering:	0	m2	€ 4,00	€ 0,00
 Openbare verlichting:				
- mast incl. aansluiting, incl. armatuur, lamp en stroom:	50	per mast	€ 27,00	€ 1.350,00
 Straatmeubilair:				
- banken:	2	st	€ 22,00	€ 44,00
- afvalbakken:	3	st	€ 2,30	€ 6,90
- afsluitpalen:	4	st	€ 0,70	€ 2,80
- hekwerken:	38	st	€ 0,45	€ 17,10
- fietsenstallingen:	6	st	€ 2,00	€ 12,00
- palen voor borden:	7	st	€ 3,00	€ 21,00
- verkeersborden:	6	st	€ 4,00	€ 24,00
- straatnaamborden:	4	st	€ 2,00	€ 8,00
- verwijsborden:	2	st	€ 3,00	€ 6,00
 Groenvoorziening (basis BOR 2004):				
- Bomen in beplanting	16	st	€ 19,92	€ 318,72
- Bomen in bestrating		st	€ 30,16	€ 0,00
- Bomen in gras	29	st	€ 27,10	€ 785,90
- Leibomen		st	€ 71,59	€ 0,00
- Bosplantsoen		m2	€ 0,37	€ 0,00
- Heesterbeplanting		m2	€ 3,31	€ 0,00
- Bodembedekkende heesters	300	m2	€ 5,13	€ 1.539,00
- Solitaire heesters		st	€ 17,69	€ 0,00
- Hagen (breedte 0,4 meter en hoogte 0,8 meter)		m1	€ 4,15	€ 0,00
- Borderbeplanting		m2	€ 14,77	€ 0,00
- Gazon	872	m2	€ 0,88	€ 767,36
- Gazon met bollen		m2	€ 1,56	€ 0,00
- Ruig gras	5922	m2	€ 0,58	€ 3.434,76
- Bloemenberm	0	m2	€ 0,18	€ 0,00
 Reiniging:				
- Vegen	7,2	per 100 m1	€ 12,50	€ 90,00
- Onkruidbestrijding (Select-Spray)	47	per 100 m2	€ 2,50	€ 117,50

kosten per jaar € 10.706,04

20 jaar € 214.120,80

Totale kosten afkoop onderhoud (geïndexeerd) € 230.179,86

Jaarlijkse onderhoudskosten per eenheid, prijspeil 1-1-2007 (betreft geen vervangingskosten)

Deze lijst wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst per 1-1-2008 op basis van de CPI index

Indexering eenheidsprijzen 2007-2011 (2012 nog niet beschikbaar) = 7,5%

Bijlage 5 Regeling afkoop onderhoud bij overdracht openbaar Gebied

Bij de eventuele overdracht van het openbare gebied van een gerealiseerd bouwplan, zoals wegen, de openbare parkeerplaatsen en het openbaar groen gelden voor wat betreft de gemeente de volgende uitgangspunten:

- De ontwikkelaar stelt op basis van dit PVE een inrichtingstekening en een bestek op voor de beoogde openbare ruimte. Deze dienen vooraf door de gemeente te worden goedgekeurd;
- De inrichtingstekening dient te zijn gebaseerd op de GBK-informatie, voorzien van digitale inmeting;
- Bij de aan te leveren stukken is tevens een digitale revisietekening van de riolering en de rioolaansluitingen gevoegd;
- In het bestek dient te worden geregeld dat het onderhoud van het over te dragen gebied (groen en bestrating) in het eerste jaar na oplevering uitgevoerd wordt in opdracht en voor rekening van de ontwikkelaar. Voor de uitvoering van de werken is de Standaard RAW Bepalingen ("Standaard 2005") van toepassing;
- De oplevering van het openbare gebied geschiedt in twee fasen, een tussentijdse oplevering (voor de start van de hiervoor genoemde onderhoudstermijn) en een eindoplevering (aan het eind van de onderhoudstermijn);
- De hoogte van de afkoopsom voor het toekomstige onderhoud wordt berekend door de in het bestek genoemde hoeveelheden van de te gebruiken materialen en aan te leggen groenvoorzieningen vermenigvuldigen met de desbetreffende normbedragen per eenheid;
- De normbedragen zijn vermeld in de bij deze uitgangspunten behorende bijlage;
- Voor de afkoop wordt voor de bestrating en de groenvoorzieningen een termijn van 20 jaar aangehouden.

Deze regeling kan worden aangehaald als: Regeling afkoop onderhoud bij overdracht openbaar gebied.

Laatst vastgesteld door burgemeester en wethouders van Heemstede op 26 juni 2007, nr. 6

Kostenlijst voor de afkoop van het onderhoud bij overname van het openbaar gebied.

Jaarlijkse onderhoudskosten per eenheid, prijspeil 1-1-2013 (let op: betreft geen vervangingskosten).

Verhardingen:

- asfaltverharding in rijweg:	€ 1,15 per m2
- asfaltverharding in voet- en fietspad	€ 1,04 per m2
- bestrating in rijweg:	€ 0,58 per m2
- bestrating in voet- en fietspad:	€ 0,46 per m2
- wegmarkering:	€ 4,60 per m2

Openbare verlichting:

- mast incl. aansluiting, incl. armatuur, lamp en stroom:	€ 31,05 per mast
---	------------------

Straatmeubilair:

- banken:	€ 25,30 per stuk
- afvalbakken:	€ 2,65 per stuk
- afsluitpalen:	€ 0,81 per stuk
- hekwerken:	€ 0,52 per m1
- fietsenstallingen:	€ 2,30 per stuk
- palen voor borden:	€ 3,45 per stuk
- verkeersborden:	€ 4,60 per stuk
- straatnaamborden:	€ 2,30 per stuk
- verwijsborden:	€ 3,45 per stuk

Groenvoorziening (basis BOR 2004):

- Bomen in beplanting	€ 22,91 per stuk
- Bomen in bestrating	€ 34,68 per stuk
- Bomen in gras	€ 31,17 per stuk
- Leibomen	€ 82,33 per stuk
- Bosplantsoen	€ 0,43 per m2
- Heesterbeplanting	€ 3,81 per m2
- Bodembedekkende heesters	€ 5,90 per m2
- Solitaire heesters	€ 20,34 per stuk
- Hagen (breedte 0,4 meter en hoogte 0,8 meter)	€ 4,77 per m1
- Borderbeplanting	€ 16,99 per m2
- Gazon	€ 1,01 per m2
- Gazon met bollen	€ 1,79 per m2
- Ruig gras	€ 0,67 per m2
- Bloemenberm	€ 0,21 per m2

Reiniging:

- Vegen	€ 14,38 per 100 m1
- Onkruidbestrijding (Select-Spray)	€ 2,88 per 100 m2

Deze lijst wordt jaarlijks geïndexeerd.