

## Vragen HBB – Prestatieafspraken 2018-2021

### Commissie Ruimte 16 januari 2020

“Om die reden is in de genoemde regionale afspraken opgenomen dat Heemstede een extra inspanning doet om een grotere woningbouwopgave op zich te nemen.”

- Vraag: Kunt u ons kort uitleggen wat met deze zinsnede bedoeld wordt?
- Vraag: Is aan deze inspanning voldaan aangezien we meer woningen bouwen dan het genoemde aantal in het RAP?

“De woningcorporaties Elan Wonen en Pré Wonen verschaffen jaarlijks middels hun zogenaamde ‘biedingen’ inzicht in de voorgenomen activiteiten voor de komende jaren. Het volkshuisvestelijk beleid van de gemeente Heemstede vormde een belangrijk uitgangspunt bij deze biedingen waarin Elan Wonen en Pré Wonen hun eigen keuzes hebben toegelicht.”

- Vraag: Waar blijkt dit uit? Ik heb juist het idee dat de woningbouwverenigingen veel meer willen bouwen dan dat er volgens de raad wenselijk is.
- Vraag: Zijn deze biedingen inzichtelijk?

“De biedingen vormden het startpunt van het overleg met gemeente, huurdersorganisaties en corporaties”

- Vraag: Waarom is niet ons volkshuisvestelijk beleid en of het RAP het startpunt?

“Corporaties en huurdersorganisaties dringen er daarom bij de gemeente op aan om uitvoering te geven aan prestatieafspraken met betrekking tot nieuwbouw en transformatie die nu voor het derde opeenvolgende jaar zijn opgenomen in de jaarafspraken”

- Vraag: kunt u ons deze prestatie afspraken doen toekomen, of kunt u aangeven waar wij deze kunnen vinden?
- Vraag: Indien, in hoeverre wijken deze afspraken af met betrekking tot de cijfers die wij kennen van het RAP

“De gemeente streeft een gedifferentieerde bevolkingsopbouw na waarbij mensen met **verschillende leeftijden en inkomens** een woning kunnen vinden in Heemstede. **De corporaties en huurdersorganisaties kunnen zich hierin vinden.** De corporaties **richten zich daarbij op het voorzien in voldoende betaalbare huurwoningen voor mensen die vanwege een laag of bescheiden inkomen** ondersteuning nodig hebben om een plek op de woningmarkt in Heemstede te kunnen vinden”

- Vraag: Dit artikel spreekt zichzelf tegen. Wat is het nu, lage inkomens / sociale huur. Of gedifferentieerd?