

Collegebesluit

Collegevergadering: 9 november 2021

Zaaknummer : 931341
Team : Ruimtelijk Beheer
Portefeuillehouder : N. Mulder
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Toewijzing ligplaats vaartuig de Olifant

SAMENVATTING

Het college heeft besloten om een nieuwe locatie aan te wijzen voor het vaartuig de Olifant. De huidige ligplek in de haven is voor dit vaartuig minder geschikt nu de haven een nieuwe functie heeft gekregen. De aangewezen locatie ligt in het verlengde van de Mathijs Vermeulenlaan.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

- De eigenaar van de Olifant heeft op 10 november 2011 een brief ontvangen met informatie over de renovatie van de haven;
- Op 30 juni 2016 heeft de gemeenteraad de Verordening openbaar water vastgesteld. In deze Verordening zijn alleen de verboden plekken aangegeven. In de Verordening is de haven als "verboden" gebied aangegeven. De reeds aanwezige boten waaronder de Olifant mochten tijdelijk nog blijven totdat de renovatie was afgerond;
- In november 2019 heeft de raad het inrichtingsplan voor de haven van Heemstede vastgesteld;
- De eigenaar van vaartuig De Olifant heeft op 4 juni 2021 een brief ontvangen met daarin de afspraken over de nieuwe ligplaats nabij Spaarneborgh;
- Motie Witte Olifant aangenomen door de gemeenteraad op 24 juni 2021 (zie bijlage 2);
- Collegebesluit 29 juni 2021 Havenreglement en uitgangspunten toewijzing en verhuur ligplaatsen haven van Heemstede voor boten van max 10 meter.

BESLUIT B&W

1. Uitvoering te geven aan de motie De Witte Olifant d.d. 24 juni 2021;
2. De locatie MZK 053/054 en MZK 055/056 (het Jaagpad langs het Heemsteeds kanaal)aan te wijzen als nieuwe locatie voor vaartuig De Olifant conform de Verordening openbaar water 2016 en voor de vaartuigen die hier nu liggen de locatie MZK 099 te splitsen, opnieuw te nummeren en aan te wijzen;
3. In te stemmen met het versturen van bijgevoegd persbericht;
4. Het besluit voor te leggen aan de commissie Ruimte om over de uitvoering van de motie haar zienswijze kenbaar te maken en de motie hierbij af te doen (B-stuk).

AANLEIDING

Al 20 jaar ligt het vaartuig de Olifant in de haven van Heemstede. Met een brief heeft de gemeente op 10 november 2011 de eigenaar van het vaartuig

Collegebesluit

Collegevergadering: 9 november 2021

geïnformeerd dat na de renovatie van de haven een ander ligplaats voor dit vaartuig gevonden dient te worden. Op 4 juni 2021 bevestigt de gemeente per brief (kenmerk 831743) aan de eigenaar van het vaartuig dat een locatie is gevonden nabij Spaarneborgh. Deze locatie is gekozen omdat deze past binnen de gestelde kaders, technisch uitvoerbaar is en recht doet aan de gemaakte afspraak uit 2013 met de watersportvereniging Van Merlenhaven (beheerder van de Spaarneborgh haven) dat het deel van de openbare ruimte tot aan de derde knotwilg, vrij blijft van vaartuigen.

De bewoners van Spaarneborgh hebben middels bezwaarschriften aangegeven deze locatie niet wenselijk te vinden en stellen ook alternatieve locaties voor. De gemeenteraad heeft op 24 juni 2021 een motie aangenomen (zie bijlage 2). Naar aanleiding hiervan heeft het college opnieuw de beschikbare locaties onderzocht.

MOTIVERING

Een toets van verschillende mogelijkheden is uitgevoerd

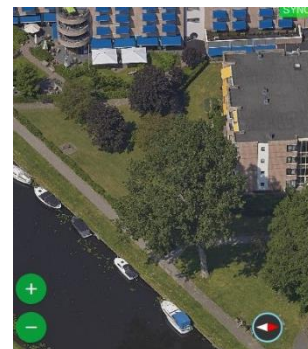
Naar aanleiding van de motie zijn de verschillende locaties getoetst op haalbaarheid, aan de bestaande kaders en zijn ook de financiële consequenties voor zowel de eigenaar van het vaartuig als de gemeente meegewogen. In bijlage 1 is een samenvatting van de toets opgenomen.

Twee locaties zijn geschikt

Uit de toets blijkt dat aan het Heemsteeds kanaal er twee locaties als meest geschikt naar voren komen, te weten de locatie nabij Spaarneborgh en de alternatieve locatie in het verlengde van de Matthijs Vermeulenlaan. Beide locaties zijn technisch uitvoerbaar en passen binnen de kaders.

De voorkeur gaat uit naar de locatie verlengde van de Mathijs Vermeulenlaan

Deze locatie ligt op 70 meter van het complex Spaarneborgh en 30 meter van het complex Von Brucken Focklaan. Hieronder zijn beide locaties weergegeven inclusief de afstand tot de gevel van de beide complexen. Ook is een foto bijgevoegd van de gevel van het complex aan de Von Brucken Focklaan. Te zien is dat de situering van het uitzicht, mede vanwege de aanwezige bomen en de positie van de gevels maakt dat het zicht op deze ligplaats beperkter is dan het zicht van de bewoners van de Spaarneborgh op de huidige ligplaats.





KANTTEKENINGEN

Uitvoering van de motie Witte Olifant (24 juni 2021) beperkt mogelijk

In deze aangenomen motie (zie bijlage 2) wordt het college opgeroepen extern advies in te winnen. Dit advies is bijgevoegd (zie bijlage 3). Conform de motie is De Olifant ook nog niet verplaatst. In de motie wordt voorgesteld het vaartuig aan te merken aansluitend aan de Spaarneborghaven. Dit is niet mogelijk omdat een ligplaats aan de monding van het Heemsteeds Kanaal de toegang vanaf het Zuider Buiten Spaarne gevaarlijk maakt, mede door golfslag van vaartuigen die door het Zuider Buiten Spaarne varen. Door golfslag en het continu "trekken" aan de aanlegvoorziening is mogelijk schade aan zowel de aanlegvoorziening maar ook aan het vaartuig te verwachten. Met voorliggend besluit van het college wordt naar verwachting wel een oplossing geboden om de afstand van het complex Spaarneborgh te vergroten zonder het uitzicht vanuit complex aan de Von Brucken Focklaan geweld aan te doen.

Collegebesluit

Collegevergadering: 9 november 2021

De nieuwe locatie is in gebruik

Op de locaties MZK 053/054 en de locatie MZK 055/056 liggen nu twee andere vaartuigen. Deze vaartuigen worden circa 20 meter verplaatst richting het complex Spaarneborgh. De betreffende nieuwe locatie MZK 099 wordt gesplitst, opnieuw genummerd en aangewezen. Een klein voorbehoud wordt gemaakt dat ook voor deze boten wordt gekeken of niet een andere plek gevonden kan worden die meer geschikt is.

FINANCIËN

Voor deze nieuwe locatie is het nodig dat de meerpalen worden verplaatst. De kosten hiervan zijn € 6.480 (ex BTW). Deze kosten worden gedekt uit de krediet van de haven.

PLANNING/UITVOERING

De behandeling in de commissie Ruimte wordt afgewacht. Ondertussen wordt verkend of en waar de boten die op de beoogde ligplaats van de Olifant een ligplaats kunnen krijgen. Pas daarna worden de eigenaren van de vaartuigen geïnformeerd over het voornemen om de huidige ligplaatsvergunningen in te trekken en nieuwe ligplaatsvergunningen voor nieuwe plekken te verstrekken. Ook worden de aanwonenden per brief geïnformeerd.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Het vastgestelde persbericht zal uitgaan en de behandeling in de bezwaarcommissie wordt op de daarvoor vastgestelde manier afgehandeld, zijnde dat de bezwaarmakers een brief ontvangen met informatie over het genomen collegebesluit en de vraag of zij hun bezwaar nog willen doorzetten omdat een ander besluit is genomen.

DUURZAAMHEID

Met dit besluit wordt bijgedragen aan duurzaamheid, met name voor wat betreft het tegemoet komen aan leefomgevingsbehoeften.

BIJLAGEN

1. Samenvatting toets locaties;
2. Motie Witte Olifant aangenomen op 24 juni 2021;
3. Extern juridisch advies.