

Zaaknummer : 775264
Afdeling : Ruimtelijk beleid
Portefeuillehouder : A. van der Have
Openbaarheid : Openbaar

Onderwerp : Hoge taakstelling huisvesting statushouders 2021

Via dit collegebericht informeren wij u over de hoge taakstelling huisvesting statushouders 2021 en de denkbare opties voor de gemeente en de woningcorporaties om de taakstelling te realiseren.

Landelijke taakstelling 2021

Elk halfjaar stelt de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid de landelijke taakstelling vast voor het komende halfjaar. De taakstelling omvat het aantal statushouders (ook wel 'vergunninghouders' genoemd) dat de gezamenlijke gemeenten moeten huisvesten. In de volgende figuur zijn die halfjaarlijkse taakstellingen weergegeven. Daaruit blijkt dat de taakstelling jaarlijks sterk kan fluctueren en dat de taakstelling voor 2021 veel hoger is dan die voor 2020. De taakstelling voor de tweede helft van 2021 is nog niet definitief. De hoge taakstelling voor 2021 is niet het gevolg van een verwachte toename van de instroom van vluchtelingen, maar van het wegwerken van de achterstanden bij de IND. Het gaat dus voor een groot deel om vluchtelingen die al in Nederland verblijven in de AZC's en niet met hun integratie en toekomst in Nederland kunnen beginnen zolang ze nog in het AZC verblijven. De vermelde taakstelling voor de 2^e helft van 2021 is nog niet definitief, maar verwacht wordt dat deze even hoog is als die voor de 1^e helft van 2021.

Landelijke taakstelling huisvesting statushouders 2011-2021



Bron: ministerie van Justitie en Veiligheid

De minister van BZK verdeelt de landelijke taakstelling over de gemeenten. Dit gebeurt naar rato van het inwoneraantal. De Huisvestingswet verplicht de gemeenten om de taakstelling

Collegebericht

Collegevergadering: 26 januari 2021

te realiseren.¹ Als gemeenten in gebreke blijven, kan de provincie in de plaats treden. In dat geval zorgt de provincie ervoor dat de taakstelling wordt gehaald en brengt de kosten daarvan in rekening bij de nalatige gemeente.

Realisatie gemeentelijke taakstelling 2020

De taakstelling voor onze gemeente in 2020 was:

- 9 personen in het 1^e halfjaar;
- 10 personen in het 2^e halfjaar.

De taakstelling voor het 2^e halfjaar van 2020 is geheel of nagenoeg geheel gehaald. Dit is afhankelijk van de vraag of de desbetreffende statushouders vóór 31 december 2020 door het COA zijn uitgeschreven. De gemeente is de corporaties en VluchtelingenWerk heel dankbaar voor hun grote inzet. Want ook vanwege corona nemen bij veel gemeenten de achterstanden toe.

Gemeentelijke taakstelling 2021

De taakstelling voor onze gemeente in 2021 is:

- 21 personen in het 1^e halfjaar;
- 21 personen (vermoedelijk) in het 2^e halfjaar.

De taakstelling voor de 1^e helft 2021 is met 21 personen meer dan een verdubbeling ten opzichte van 2020. In het volgende overzicht staat het aandeel van elke corporatie (vastgelegd in de prestatieafspraken) en het daarmee corresponderende aantal te huisvesten statushouders in de 1^e helft van 2021.

Verdeling statushouders in 1^e helft van 2021

Corporaties	Aandeel	Aantal personen
Elan Wonen	72%	15
Pré Wonen	28%	6
Totaal	100%	21

Realisatie gemeentelijke taakstelling 2021

In de prestatieafspraken is afgesproken dat de corporaties jaarlijks maximaal 15% van het aantal vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan statushouders. Jaarlijks zijn er ongeveer 110 sociale verhuringen. Per halfjaar kunnen er dus maximaal 8 woningen worden gereserveerd voor de huisvesting van statushouders ($15\% \times 110 / 2$).

Op dit moment zijn aan onze gemeente de volgende 17 statushouders gekoppeld:

- een gezin van 7 personen;
- een gezin van 6 personen;
- twee 1-persoonshuishoudens;
- een 2-persoonshuishouden.

Op 10 december 2020 heeft de gemeente op ambtelijk niveau overlegd met de corporaties Elan Wonen en Pré Wonen. Gesproken is over de manier waarop de nieuwe taakstelling kan worden gerealiseerd.

Elan Wonen heeft aangegeven dat zij wellicht één van de twee grote gezinnen kan huisvesten. Pré Wonen heeft in Heemstede geen grote woningen. Daarom gaan wij

¹ Artikel 28: "Burgemeester en wethouders dragen zorg voor de voorziening in de huisvesting van vergunninghouders in de gemeente overeenkomstig de voor de gemeente geldende taakstelling."

Collegebericht

Collegevergadering: 26 januari 2021

proberen om één groot gezin te ruilen voor twee kleine gezinnen, bijvoorbeeld met Bloemendaal.

De corporaties geven aan dat de grote taakstelling niet volledig via de reguliere woningtoewijzing kan worden gerealiseerd door het beschikbaar stellen van 15% van de vrijkomende sociale huurwoningen. Er zijn dus aanvullende huisvestingsoplossingen nodig. De corporaties denken in elk geval niet aan:

- kamergewijze verhuur, ook omdat de corporaties hiermee in het verleden slechte ervaringen hebben gehad;
- het geschikt maken van een woning voor een groot gezin door het bewoonbaar maken van de zolder, omdat deze ingreep tot een duurder woning leidt die niet past in de vastgoedportefeuille van betaalbare woningen;
- het aankopen van een bestaande koopwoning, omdat deze investering niet wordt terugverdiend bij een sociale huurprijs.

De corporaties geven de voorkeur aan de volgende opties:

- Voor grote gezinnen:
 - Het verhuren van een vrije sector huurwoning van Elan Wonen voor een verlaagde huurprijs, mits de gemeente het verschil bijdraagt tussen de markthuurlprijs en de feitelijke huurprijs.
 - Het door de gemeente kopen van een bestaande koopwoning en die via een (leegstands)beheerder verhuren.
- Voor andere statushouders:
 - Het benutten van gemeentelijk vastgoed.
 - Het benutten van leegstaand zorgvastgoed.
 - Het plaatsen van flexwoningen die kunnen gekoppeld zodat ze geschikt zijn voor alleenstaanden en gezinnen.

De komende periode gaan we intern inventariseren welke van de hierboven genoemde aanvullende huisvestingsoplossingen in de praktijk mogelijk zijn. We doen dat in het bredere perspectief van de andere volkshuisvestelijke opgaven. Als hieruit financiële consequenties voor de gemeente voortvloeien, legt het college die aan u voor.