

Collegebesluit

Collegevergadering: 5 januari 2021

Zaaknummer : 762568
Afdeling : Welzijnszaken
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Deelname aan 'verhuisregeling ouder worden en prettig wonen'

SAMENVATTING

In de vergadering van de raad van 9 november 2018 is de motie verhuiscoacing aangenomen. Het college geeft uitvoering aan deze motie door per 1 maart 2021 deel te nemen aan de 'regeling ouder worden en prettig wonen' en voor de inzet van de verhuiscoaching voor kwetsbare ouderen een incidentele subsidie aan Stichting WIJ Heemstede te verlenen van € 15.000 in 2021.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Motie verhuiscoaching
Huisvestingsverordening
Beleidsplan sociaal domein

BESLUIT B&W

1. Uitvoering te geven aan de motie verhuiscoacing (11-10-2018) door:
 - a. In te stemmen met de concept samenwerkingsovereenkomst 'regeling ouder worden en prettig wonen';
 - b. in de voorjaarsnota 2021 een nieuwe bestemmingsreserve "verhuis- en inrichtingskosten ouderen" van € 45.000 te vormen en dit bedrag te onttrekken aan de bestemmingsreserve sociale volkshuisvesting;
 - c. voornemens te zijn voor de inzet van de verhuiscoach aan Stichting WIJ Heemstede een incidentele subsidie te verlenen van € 15.000 in 2021 en dit in de voorjaarsnota 2021 te dekken uit de bestemmingsreserve "verhuis- en inrichtingskosten ouderen";
2. Het besluit voor te leggen aan de commissie Ruimte om over de uitvoering van de motie haar zienswijzen kenbaar te maken en de motie hierbij af te doen (B-stuk).

BESLUIT BURGEMEESTER

Wethouder volkshuisvesting, A. van der Have, te machtigen de samenwerkingsovereenkomst 'regeling ouder worden en prettig wonen' met inachtneming van de zienswijzen van de raadscommissie vóór 1 maart 2021 te ondertekenen.

Collegebesluit

Collegevergadering: 5 januari 2021

AANLEIDING

Motie

In de vergadering van de raad van 9 november 2018 is een motie aangenomen inhoudende het verkennen van de mogelijkheden van verhuiscoaching voor senioren.

Regeling ouder worden en prettig wonen

Mede ter uitvoering van deze motie zijn wij in overleg getreden met de woningcorporaties Elan Wonen en Pré Wonen. Zij geven samen met de gemeente Haarlem bij wijze van een pilot uitvoering aan de 'Regeling ouder worden en prettig wonen'. Op grond van de regeling kunnen huurders van 65 jaar en ouder - in het geval zij voldoen aan de criteria - bij voorrang in aanmerking komen voor een andere woning. Doel is het stimuleren en faciliteren van senioren zodat zij tijdig de keuze gaan maken voor een woning waarmee langer zelfstandig wonen mogelijk is.

Partijen hebben in 2020 de pilot geëvalueerd (zie de bijlage) en gelet op de positieve resultaten besloten de regeling per 1 januari 2021 voort te zetten. Hiertoe gaan partijen een overeenkomst aan en heeft Heemstede de mogelijkheid tot aansluiting.

Verhuiscoaching

Onderdeel van de regeling is de mogelijkheid van ondersteuning door een verhuiscoach. De verhuiscoach biedt ondersteuning bij het bezichtigen van een andere woning, het regelen van praktische administratieve zaken rond de verhuizing en het zo nodig organiseren van de verhuizing. Deze ondersteuning is bedoeld voor mensen die dit niet zelfstandig kunnen en geen netwerk hebben dat deze ondersteuning kan bieden.

Stichting WIJ Heemstede is bereid gevonden hier uitvoering aan te geven. Zowel voor degenen die een beroep doen op de regeling als andere kwetsbare inwoners die hulp nodig hebben bij het vinden van andere woonruimte en geen sociaal netwerk hebben om hiervoor op terug te kunnen vallen. Op deze wijze kan uitvoering worden gegeven aan de motie gericht op het bieden van verhuiscoaching voor kwetsbare senioren.

Zienswijze

1. Nu de mogelijkheden voor de verhuiscoaching zijn verkend en er een voorstel ligt, is de vraag aan de commissie of zij zich kan vinden in het voorliggende voorstel voor de inzet van een verhuiscoach.
2. Deelt de commissie de conclusie van het college dat hiermee op een passende wijze invulling wordt gegeven aan de motie gericht op verhuiscoaching voor senioren?

MOTIVERING

Voordelen

Deelname aan de 'Regeling ouder worden en prettig wonen' biedt de volgende voordelen voor huishoudens binnen de doelgroep die willen verhuizen naar een woning die voldoet aan de voorwaarden:

- Voorrang: de senior heeft voorrang op de reguliere woningzoekenden.
- Huurbehoud: de senior neemt de huidige netto huurprijs mee als contracthuur voor de nieuwe woning, tenzij de vraaghuur van de nieuwe woning lager is.

Collegebesluit

Collegevergadering: 5 januari 2021

- Bemiddeling: de senior kan om persoonlijke bemiddeling vragen bij de woningcorporatie waar de huidige woning wordt gehuurd.

De regeling: de doelgroep en de nieuwe woning

De doelgroep bestaat uit huishoudens die een woning huren van één van de deelnemende corporaties én die voldoen aan alle onderstaande voorwaarden:

- het huishouden bestaat uit maximaal twee personen;
- minimaal één lid van het huishouden is 65 jaar of ouder;
- het huishouden huurt een sociale huurwoning in Heemstede van één van de deelnemende corporaties;
- de huidige woning is uitsluitend met een of meerdere trappen toegankelijk (tot aan de voordeur) óf uitsluitend met een of meerdere trappen doorgankelijk (binnen de woning);
- het huishouden woont minimaal een jaar in de huidige woning;
- het huishoudinkomen is lager dan de inkomensgrens die de overheid jaarlijks vaststelt voor toewijzing van sociale huurwoningen.

De nieuwe woning dient te voldoen aan alle onderstaande voorwaarden:

- is gelegen in één van de gemeenten die deelnemen aan de regeling;
- wordt door één van de corporaties aangeboden als sociale huurwoning;
- heeft maximaal drie kamers;
- heeft een huurprijs die past bij het inkomen van het huishouden volgens de normen die de wetgever hiertoe heeft bepaald.
- zonder trap toegankelijk (tot aan de voordeur);
- zonder trap doorgankelijk (binnen de woning).

Verhuiscoach: WIJ Heemstede

Voor de verhuiscoach is het belangrijk om bekend te zijn met het lokale veld en de daarin actieve maatschappelijke organisaties. In Haarlem biedt Welzijnsorganisatie DOCK de diensten van de verhuiscoach aan. Voor Heemstede is de mogelijkheid verkend om de verhuiscoach in te zetten vanuit de Stichting WIJ Heemstede.

WIJ Heemstede is bereid gevonden om deze dienst te leveren aan Heemstedese inwoners die gebruik kunnen maken van de 'Regeling ouder worden en prettig wonen' én andere kwetsbare inwoners die hulp nodig hebben bij het vinden van andere woonruimte en geen sociaal netwerk hebben.

Van WIJ Heemstede is hiervoor op 16 november 2020 een uitgewerkt voorstel ontvangen (zie de bijlage). Hierin wordt uitgegaan van de inzet van een professional (de verhuiscoach) met de mogelijkheid van inzet van vrijwilligers.

De aantallen

Uitgaande van het aantal inwoners dat in de pilot gebruik heeft gemaakt van de regeling, wordt er van uitgegaan dat circa 5 Heemstedenaars in een kalenderjaar gebruik zullen maken van de regeling. Aanvullend is de inschatting dat 5 andere kwetsbare huishoudens een beroep zullen doen op de verhuiscoach.

FINANCIËN

Ouderen die gebruik maken van deze regeling kunnen ook in aanmerking komen voor een tegemoetkoming in de verhuiskosten, op grond van de bestaande Verordening tegemoetkoming verhuis- en herinrichtingskosten voor ouderen 2007.

Collegebesluit

Collegevergadering: 5 januari 2021

De kosten voor de verhuiscoach

De kosten bestaan uit de inzet van de verhuiscoach en indien nodig een vergoeding voor de verhuiskosten.

De kosten voor de inzet van de verhuiscoach en de verhuiskosten zijn als volgt begroot:

Circa 5 huishoudens vanuit de regeling Owpw	€ 5.000
Circa 5 overige kwetsbare huishoudens	€ 5.000
Organiseren van de fysieke verhuizing	€ 5.000
Totale kosten	€ 15.000

Dekking van de kosten

In de nota reserves en voorzieningen 2019 is opgenomen dat € 45.000 van de reserve sociale volkshuisvesting onderdeel wordt van een tegemoetkomingsregeling verhuiskosten. Omdat de bestemmingsreserve sociale volkshuisvesting als doel heeft het realiseren of bijdragen aan sociale woningbouwprojecten wordt voorgesteld voor de verhuiskostenregeling ouder worden en prettig wonen een nieuwe bestemmingsreserve “verhuis- en inrichtingskosten ouderen” te vormen van € 45.000. Dit bedrag kan overeenkomstig de nota reserves en voorzieningen 2019 onttrokken worden aan de bestemmingsreserve sociale volkshuisvesting. Tevens kan de subsidie 2021 aan WIJ Heemstede van € 15.000 dan in de voorjaarsnota 2021 worden gedekt door een onttrekking van € 15.000 aan de nieuw gevormde bestemmingsreserve.

PLANNING/UITVOERING

Gestreefd wordt naar ingang per 1 maart 2021.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

De deelnemende corporaties brengen de verhuisregeling onder de aandacht van de doelgroep.

DUURZAAMHEID

De uitvoering van de verhuisregeling zal in de praktijk veelal betekenen dat huishoudens passender (kleiner) gaan wonen. Dit levert een positieve bijdrage aan de duurzaamheid.

BIJLAGEN

- Samenwerkingsovereenkomst (concept)
- Motie verhuiscoaching
- Voorstel van WIJ Heemstede
- Evaluatie pilot