

Notitie

Aan	Gemeente Heemstede	Van	Bas van Galen
T.a.v.	Dhr. C.H. Hendricks (C.Hendricks@Heemstede.nl)	Telefoon	0251-263801
C.c.			
Datum	1-12-2020		
Onderwerp	Advies aanvraag Cruquiusweg 45A, het wijzigen van de functie van een bestaand agrarisch bedrijf naar een Herenboerderij	Zaaknummer	ODIJ-Z-20-85283

De gemeente Heemstede heeft Omgevingsdienst IJmond verzocht te adviseren inzake de aanvraag Cruquiusweg 45A, het wijzigen van de functie van een bestaand agrarisch bedrijf naar een Herenboerderij. In deze notitie geven wij ons advies.

Bedrijven en milieuzonering

Akkoord met tekst en conclusie uit hoofdstuk 6 van de ruimtelijke onderbouwing.

Bodem

Akkoord met tekst en conclusie uit hoofdstuk 6 onder bodemkwaliteit van de ruimtelijke onderbouwing.

Geluid

Akkoord met de ruimtelijke onderbouwing. Er worden geen geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Toetsing aan de Wet geluidhinder is derhalve niet aan de orde. Geluid vormt geen belemmering voor het plan.

Milieu (in concept, wordt nog afgestemd met MTU)

Op basis van de activiteiten zoals aangegeven in de aanvraag Verandering (Milieu) is er sprake van een type B bedrijf in het kader van het Activiteitenbesluit. Omdat er sprake is van een nieuw bedrijf wordt de aanvraag Verandering (Milieu) beschouwt als de melding van een oprichting van een inrichting in het kader van het Activiteitenbesluit en als zodanig afgehandeld.

Wet Natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Er is een aanvraag natuur gedaan bij de ODNHN, de notitie en Aerius berekening is daar ingediend ter toetsing.

De aanvraag natuur is bijgevoegd bij de stukken, het gaat om een interne saldering berekening in Aerius. De vergunning is inmiddels verleend. Daarbij is dit onderdeel geen belemmering meer binnen het projectvoornemen.

Soortenbescherming

Volgens artikel 3 van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het (onder andere) verboden om bepaalde diersoorten te verstoren, te vangen of te doden. Ook is het verboden om hun rust-, verblijf- en nestplaatsen uit te halen, te verwijderen of te vernielen. Wilde planten mogen niet worden uitgestoken.

Vanwege de ruimtelijke aanpassingen en wellicht ander gebruik of verbouwing van bestaande terreinen en gebouwen is een onderzoek noodzakelijk naar de aanwezigheid van mogelijke verblijfsplaatsen van onder andere vleermuizen, huismussen en (gier)zwaluwen en andere beschermde soorten.

Het rapport ontvangen wij graag op hetzelfde bovenstaande emailadres.

Duurzaamheid

Er wordt niets gebouwd, wel mobiele huisvesting voor kippen en varkens. Dit initiatief gaat uit van duurzame bedrijfsvoering en een milieubewuste uitstraling. Goed initiatief en geen opmerkingen.

Omgevingsveiligheid



Bestaande situatie | uitsnedes Signaleringskaart EV

Een omgevingsvergunning voor de activiteiten afwijken van het bestemmingsplan en bouwen verlenen (artikel 2.1, eerste lid onder a en c juncto **artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3** van de Wabo), betekent toetsing aan BEV-Buisleidingen.



Tekst in Ruimtelijke onderbouwing Cruquiusweg 45A 2102 LS Heemstede (pagina 16 van 22)

*De gewenste ontwikkelingen hebben geen betrekking op risicovolle activiteiten als bedoeld in het besluit externe veiligheid inrichtingen. **JUIST.** Evenmin wordt er een (beperkt) kwetsbaar object **toegevoegd.** **ONJUIST***

- Het besluit externe veiligheid buisleidingen heeft het over het **toelaten** van een beperkt kwetsbare object, **niet** over toevoegen.
- Herenboeren betreft een kleinschalig gemengd agrarisch **bedrijf**.
 - Een bedrijfsgebouw is een beperkt kwetsbaar object (bevi, artikel 1, lid 1,

onderdeel b, sub g).

De locatie is niet gelegen binnen een contour voor het plaatsgebonden- of groepsrisico.

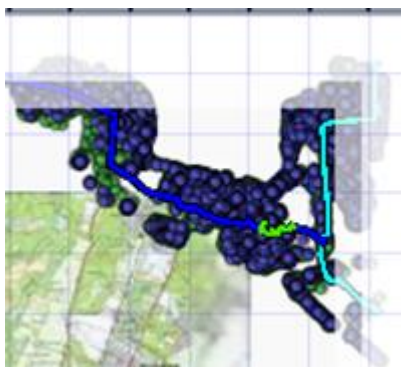
- De locatie is gelegen binnen het invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding W-532-02 en ook binnen de 100% letaliteitafstand.
- verandering van het gebruik: arbeidsintensiever wellicht (meer handwerk)+ bezoekers/klanten.

Er zijn ook geen buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen in de nabijheid gelegen die een belemmeringen vormen voor de gewenste ontwikkeling.

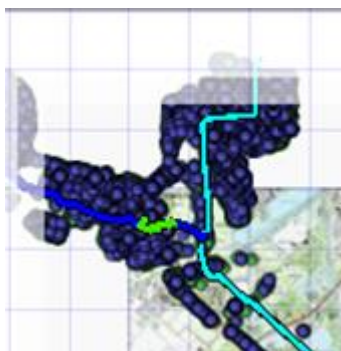
- Om dit te kunnen concluderen is toetsing aan BEV-B nodig.

In 2013 heeft GasUnie indicatieve berekeningen uitgevoerd aan buisleiding W-532-02. De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.51. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.2. De berekeningen zijn uitgevoerd op 10-10-2012. Uit de rapportage "Kwantitatieve Risicoanalyse blok I15" en "Kwantitatieve Risicoanalyse blok J15" door: GasUnie" blijkt:

PR: geen PR 10^{-6} /jaar buiten de leidingstrook aanwezig.



Blok I15



blok J15

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan **0.362** en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 620.00 en stationing 1620.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen.

GR: Geen overschrijding van oriënterende waarde. In nieuwe situatie geen tot geringe toename van personendichtheid, het groepsrisico zal niet in betekende mate toenemen.

Advies: bovenstaande informatie verwerken in de ruimtelijke onderbouwing.