

Collegebesluit

Collegevergadering: 11 mei 2021

Zaaknummer : 681139
Afdeling : Ruimtelijk Beleid
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Openbaar

ONDERWERP

Ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden, 1^e herziening' (reparatieplan)

SAMENVATTING

Het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' bevat een tweetal kennelijke verschrijvingen. Door middel van het voorliggende bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden, 1^e herziening' (2017) worden deze hersteld.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

- Bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden'
- Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT B&W

1. Het voornemen uit te spreken toepassing te willen geven aan artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) door middel van het ter inzage leggen en digitaal beschikbaar stellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden, 1^e herziening' en bekendmaking daarvan;
2. Het besluit voor te leggen aan de commissie Ruimte om haar zienswijzen kenbaar te maken (B-stuk)

AANLEIDING

Op 29 juni 2017 is door de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' vastgesteld. In het plan zit een tweetal kennelijke verschrijvingen. Voorliggend bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden, 1e herziening' is opgesteld om deze te herstellen.

MOTIVERING

Het betreft de twee hieronder beschreven zaken.

1. Volgens het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' hebben de rioolwaterzuiveringsinstallatie (Cruquiusweg 45), de molen (Burgemeester Van Rappardlaan 3) en het 50kV-station (Cruquiusweg 49) de bestemming 'Bedrijf-1'. De verbeelding (kaart) van het bestemmingsplan vermeldt abusievelijk dat binnen de bestemming 'Bedrijf-1' op genoemde percelen de functieaanduiding "nutsvoorziening" geldt. Overeenkomstig de bij het bestemmingsplan behorende regels, dienen dit respectievelijk de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - rioolwaterzuiveringsinstallatie', 'specifieke vorm van bedrijf - molen' en 'specifieke vorm van bedrijf - 50 kV station' te zijn.

Collegebesluit

Collegevergadering: 11 mei 2021

Verbeelding en regels dienen overeen te komen. Zo niet, dan gelden beide aanduidingen niet en geldt in dit geval de algemene bestemming “Bedrijven – 1”, waarbinnen méér mogelijk is. Dit is ongewenst.

2. In het bestemmingsplan ‘Herziening Landgoederen en Groene Gebieden’ is in de bestemming “Bedrijf-1” (artikel 5.1.1) het woord “uitsluitend” niet voor de hier aangegeven 6 specifieke bedrijven vermeld. Zonder dit woord “uitsluitend” kan het artikel zo gelezen worden dat naast de specifieke genoemde bedrijven, ook andere bedrijven zijn toegestaan. Dit past niet in het conserverende karakter van het bestemmingsplan. Het betreft de volgende percelen:

- Nijverheidsweg 45 (hoveniersbedrijf),
- Cruquiusweg 49 (gemeentewerf),
- Cruquiusweg 47 (milieustraat),
- Cruquiusweg 49 (50 kv station),
- Cruquiusweg 45 (rioolwaterzuiveringsinstallatie),
- Burg. van Rappardlaan 3 (molen).

Ook voor de in hetzelfde artikel toegestane bedrijfswoningen geldt dat deze uitsluitend op de aangegeven locaties zijn toegestaan en moet het woord “uitsluitend” ook hier worden toegevoegd. Dit betreft de volgende percelen:

- Nijverheidsweg 45,
- Herenweg 17/17a,
- Leidsevaartweg 41 (bedrijfswoning).

Doel van het nu voorliggende in samenspraak met adviesbureau Rho opgestelde bestemmingsplan (reparatieplan), is het herstellen van de hierboven genoemde 2 verschrijvingen in het bestemmingsplan “Herziening Landgoederen en Groene Gebieden”. Uitgangspunt bij het opstellen van het bestemmingsplan “Herziening Landgoederen en Groene Gebieden” was het handhaven van de bestaande situatie. Door het herstellen van de gemaakte omissies, wordt hieraan vorm gegeven.

FINANCIËN

Door adviesbureau Rho wordt zowel de indirecte planschade als de directe planschade als klein ingeschat, maar planschade kan niet worden uitgesloten. Bij dit besluit zijn voor het overige geen financiële aspecten betrokken.

PLANNING/UITVOERING

Na behandeling in de raadscommissie Ruimte besluit het college dat het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd voor een periode van 6 weken. Binnen deze periode is het voor een ieder mogelijk zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Vervolgens legt het college het bestemmingsplan voor aan de gemeenteraad om deze vast te stellen.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

De eigenaren/gebruikers van de percelen waarop dit ontwerpbestemmingsplan betrekking heeft worden per brief op de hoogte gesteld van de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan in de raadscommissie Ruimte.



Collegebesluit

Collegevergadering: 11 mei 2021

DUURZAAMHEID

Bij dit besluit zijn geen duurzaamheidsaspecten betrokken.

BIJLAGEN

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden, 1e herziening' (toelichting, regels, verbeelding)
2. Reactie provincie Noord-Holland