

Agenda commissie Ruimte

Voorlopig

De voorzitter van de raadscommissie Ruimte roept de leden van de raadscommissie Ruimte op tot het houden van een openbare vergadering op dinsdag 1 maart 2022 om 20.00 uur in het Raadhuis aan het Raadhuisplein 1 te Heemstede.

De voorlopige agenda luidt als volgt:

portefeuillehouder

1 Opening en vaststellen agenda commissie Ruimte 1 maart 2022

2 Spreekrecht inwoners

Er bestaat voor inwoners de gelegenheid het woord te voeren over alle tot het werkterrein van de commissie behorende onderwerpen. Inwoners die het woord willen voeren krijgen spreektijd waarna discussie met de commissie mogelijk is. Het moment van inspreken, de tijdsduur en de mogelijkheid van discussie worden bepaald door de voorzitter.

B-stukken

(Dit zijn collegebesluiten die aan de commissie worden voorgelegd om deze in de gelegenheid te stellen haar zienswijze kenbaar te maken. De raad hoeft hier niet over te besluiten)

3 Manpadslaangebied, positionering Visie Delva

Op 17 juni 2020 heeft een ontwikkelende partij de Visie Delva aan de gemeente toegestuurd. Deze visie voor het Manpadslaangebied is besproken in de raadscommissie Ruimte (oktober 2020). Het in het verleden gebruikte cijfermateriaal is geactualiseerd. Uit de actualisatie blijkt dat de Visie Delva met 47 woningen in een collectief gebied financieel niet haalbaar is. Ook een aangepaste en versoberde visie (eveneens met 47 woningen) toont nog een aanzienlijk tekort en is niet haalbaar. Geconcludeerd wordt dat de visie van de ontwikkelende partij niet voldoet aan de door de gemeenteraad en raadscommissie bepaalde kaders en uitgangspunten.

De ontwikkelaars hebben op 8 augustus 2021 een nieuwe visie aan de gemeenteraad toegezonden. Deze gaat uit van 44 woningen, deels op eigen kavels en deels in collectief gebied geplaatst. Deze visie past ook niet binnen de gestelde kaders en uitgangspunten.

In de commissie Ruimte van 25 oktober is geconcludeerd dat een de meerderheid van de commissie eerst een aantal zaken laten uitzoeken voor er een vervolg komt. Namelijk de volgende: 1.) Taxatie (reële waarde toen en nu) en 2.) een inhoudelijk advies over de gebruikelijkheid van de hoogte van de opgevoerde kosten.

Deze informatie is ondertussen via het collegebericht van 8 februari 2022 beschikbaar gesteld aan de raad.

Overige punten

4 Actiepuntenlijst commissie Ruimte maart 2022

5 Wat verder ter tafel komt