



## NOTA BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

### Bestemmingsplan Princenbuurt

#### **Inleiding**

In reactie op het ontwerpbestemmingsplan Princenbuurt is één zienswijze ingediend. Op de volgende pagina is de zienswijze samengevat en beantwoord. Daar waar (een onderdeel van) de zienswijze aanleiding is geweest om het bestemmingsplan aan te passen is dit expliciet aangegeven.

#### **Ontvankelijkheid**

De aanvang van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op woensdag 23 maart 2022 gepubliceerd in het Gemeentebblad. De termijn van terinzagelegging vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd en bedraagt deze 6 weken. De termijn van terinzagelegging eindigde 4 mei 2022. De zienswijze is binnen de termijn aan de gemeente verzonden. Zienswijzen kunnen door een ieder naar voren worden gebracht.

#### **Samenvatting en anonimisering**

Voor de leesbaarheid en overzichtelijkheid is de zienswijze samengevat. De complete zienswijze is geanonimiseerd bijgevoegd aan het bestemmingsplan en gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en in te zien op het raadhuis.



	<b>Samenvatting zienswijze</b>	<b>Reactie</b>
1	<p>De indiener maakt zich zorgen over de verkeersveiligheid van een kruispunt nabij het plangebied. De indiener is van mening dat de door een toename aan verkeersbewegingen het kruispunt in combinatie met de parkeerstroken leiden tot onveilige situaties.</p>	<p>In eerste instantie wordt uit de zienswijze niet helemaal duidelijk welk kruispunt de indiener bedoeld. Uit de eerdere reactie van de indiener op de nota ruimtelijke uitgangspunten blijkt dat het gaat om het kruispunt Glipperweg, Patrijzenlaan en Prinsenlaan. Het desbetreffende kruispunt grenst direct aan het plangebied.</p> <p>De (te verwachte) verkeersstromen ná realisatie van de nieuwe woningen neemt met 33,45 bewegingen per dag toe (zie 4.5.2 in de toelichting bestemmingsplan Princenbuurt). Dit is een kleine toename die aanvaardbaar is voor de huidige ontsluitingen.</p> <p>De Glipperweg is momenteel gecategoriseerd als een gebiedsontsluitingsweg met een maximum snelheid van 50 km/u. In het Wegcategoriseringsplan staat het voornemen om deze weg af te waarderen naar een 30km/u gebiedsontsluitingsweg en als zodanig in te richten. Dit moet de verkeersveiligheid van het kruispunt ten goede komen. Naar verwachting start dit project in 2025.</p>
	<p>De indiener doet de suggestie voor het instellen van een parkeerverbod aan de Patrijzenlaan (grenzend aan het plangebied) om de verkeersveiligheid te verbeteren</p>	<p>De omgeving kent op dit moment – voor de ontwikkeling van de nieuwe woningen – een hoge parkeerdruk. De ontwikkelaar is gehouden aan de geldende parkeernormen en lost de extra parkeervraag op binnen het plangebied. De ruimte binnen het plangebied is echter schaars, dus het is niet mogelijk om meer parkeerplaatsen te realiseren dan de norm voorschrijft.</p> <p>Indien een parkeernorm wordt ingesteld, voldoen we niet (meer) aan de parkeernormen wat de parkeerdruk verhoogt in de omgeving.</p>



### Zienswijze 1

From: [REDACTED]  
Date: 3 Apr 2022 11:31:15 +0200  
To: "Gemeente Heemstede" <Gemeente@heemstede.nl>  
Subject: Nieuwbouw glip 2 fazantenlaan Princenbuurt

Verzonden

Beste mensen,,ik heb het al eerder gemeld op presentatie van dit plan.  
Het gaat over de overlast van kruispunt en oversteken van fazantenstraat =kadijk en omgekeerd.

Doordat er geregeld grotere auto's en veel auto staan op stukje fazantenlaan tussen glipperweg en de nw.afslag naar nieuw bouw,ik voorzie veel problemen met oversteken en

Doorrijden naar korhoenlaan .oplossing parkeerverbod aan de kant van nw.bouw?

Beste mensen doe er wat mee.

Groet ,

[REDACTED]  
[REDACTED] heemstede