

Schriftelijke vragen HBB over Belvédère De Wandeling

Inleiding

In het Haarlems Dagblad van 12 november 2022 staat het artikel 'Bouw Belvédère zeer onzeker', met als subkop 'Sterk stijgende kosten zorgen voor vertraging of afgelasting bouw':

UITKIJKTOREN Sterk stijgende kosten zorgen voor vertraging of afgelasting bouw

Bouw Belvédère zeer onzeker

Het is hoogst onzeker of uitkijktoren Belvédère in het Groenendaalse Bos nog wordt herbouwd. Door stijgende kosten van materiaal en arbeidskracht lijkt het onmogelijk om binnen het budget te blijven. Als het alsnog lukt het bouwwerk neer te zetten, gebeurt dat veel later dan de gemeente Heemstede van plan was.



Arnold Aarts
a.aarts@mediahuis.nl

Heemstede ■ In mei van dit jaar prijkte nog een indrukwekkende maquette in het raadhuis van Belvédère. Inwoners konden zien hoe het ontwerp zou worden. De verwachting van de gemeente was toen dat

de oplevering van het gevaarte medio 2023 zou zijn. Inmiddels is duidelijk dat dat onhaalbaar is. Wethouder Eveline Stam (VVD) hoopt dat na de zomer wellicht overeenstemming wordt bereikt met een aannemer. Maar ze geeft toe dat zelfs dat uiterst onzeker is. Er is namelijk een beperkt budget beschikbaar van 350.000 euro. De vraag is of voor dat bedrag een bedrijf kan wor-

den gevonden dat zich aan het project waagt.

Vooraf de materiaalkosten - de veertien meter hoge uitkijktoren moet grotendeels bestaan uit cortenstaal - zijn volgens Stam 'een drama'. „Die zijn met vijftig procent gestegen.” Om de kosten te drukken is het originele ontwerp inmiddels aangepast. Zo wordt aan de binnenkant van de toren veel minder staal gebruikt, waardoor het geheel lichter wordt en de wijze van bevestiging anders.

Aanpassing

De welstandscommissie heeft de aanpassing goedgekeurd, omdat het geen invloed heeft op de buitenkant van Belvédère. Evengoed vraagt Stam zich af of realisering van de toren nog mogelijk is. „Het is hartstikke lastig. We houden onze adem in

”
Kosten van cortenstaal zijn met 50 procent gestegen

of het gaat lukken. We moeten heel rationeel naar de situatie kijken.”

Herbouw van Belvédère is sinds 2018 een thema in Heemstede. Toen schonk Gerrit Bids mede namens zijn overleden zus een bedrag van een half miljoen om de toren te laten terugkeren in het bos. Het ontwerp uit de negentiende eeuw van John

Thomas Hitchcock werd in 1965 gesloopt.

Schenking

Van de schenking van Bids, die in april op 102-jarige leeftijd overleed, is inmiddels 150.000 euro gebruikt voor voorbereidende werkzaamheden.

De nieuwe Belvédère zou geen kopie worden van de originele. Zes architecten dienden op verzoek van de gemeente een ontwerp in, waarover de bevolking kon stemmen. Winnaar werd 'De Wandeling' van het bureau KPG Architecten. De kans is groot dat wethouder Stam in conclaaf moet met de gemeenteraad om meer geld voor het project te krijgen. „Maar misschien zijn er nog andere creatieve mogelijkheden, bijvoorbeeld door cultuurfondsen te benaderen.”

Naar aanleiding daarvan wil HBB de volgende vragen stellen

1. Waarom wordt deze ontwikkeling niet aan de gemeenteraad gemeld, zelfs niet in het collegebericht van 8 november 2022, maar wel aan de pers?

Dit is een uitspraak van de pers. Niet de mening van de projectgroep.

2. Volgens het raadsvoorstel van 21 april 2022 is er € 100.000,-- gereserveerd voor ondersteunende procedures, zoals onderzoeken en het opstellen van het bestemmingsplan. Hoe kan het dan dat voor voorbereidende werkzaamheden inmiddels € 150.000,-- is besteed?

Deze verdeling van de reserveringen dateert uit 2018. Inmiddels zijn we 4 ½ jaar verder en hebben extra kosten moeten maken om de schenker te overtuigen om het gekozen ontwerp te laten uitvoeren. Daarbij alternatieven moeten onderzoeken om binnen het budget te blijven.

Vervolgens zijn door de extreem gestegen prijsstijgingen van het toe te passen materiaal constructieve alternatieven aangedragen om binnen het beschikbare bouwbudget van € 350k te blijven.

3. Wat is de actuele raming van de bouwkosten? Kunt u daarvan een specificatie geven, desnoods (om de positie van de gemeente bij de aanbesteding niet te schaden) vertrouwelijk?

Op dit moment wordt er, zoals toegezegd, een raming en directiebegroting opgesteld.

Een recente onzekere post op dit moment is dat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in het stikstofdossier.

Voor ruimtelijke projecten was er een zogenaamde bouwvrijstelling. Dat betekent dat de uitstoot van stikstof tijdens de bouwfase niet berekend hoeft te worden bij het aanvragen van een bouwvergunning. Om die reden is er in de bouwvergunning van de Belvédère ook geen rekening mee gehouden.

Door de uitspraak van de Raad van State wordt deze bouwvrijstelling vernietigd en betekent dit voor de Belvédère concreet dat de gemeente alsnog een zogenaamde AERIUS-berekening moeten opstellen voor de stikstofuitstoot tijdens de bouwfase van de uitkijktoren.

Deze berekeningen kunnen aanleiding geven om een aanvullende vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen. De gemeente moet zorg dragen voor dit onderdeel en dus wordt een inmiddels verplicht stikstof onderzoek uitgevoerd.

4. Klopt het dat bij de reservering van bouwkosten nog ruimte zat voor staalprijsstijgingen? Er is, zoals altijd, een post onvoorzien meegenomen in de eerste raming die dateert uit 2018.

5. Kunt u een overzicht geven van de prijs van cortenstaal sinds 1 januari 2022, met bronvermelding?

Nee, dit zijn dagkoersen van ingekochte grote hoeveelheden materialen. Sinds maart 2022 zijn de prijzen explosief gestegen o.a. omdat er minder staal beschikbaar was.

De hoofdconstructie, buitengevel en trap bestaat uit verschillende materialen met specifieke afmetingen, bewerkingen en montage. Dit vanwege het gekozen ontwerp, de bijzondere eisen van de bouwlocatie en het benodigd materieel om de toren op de locatie te kunnen bouwen. De combinatie van al deze posten en de op het moment van aanbesteding beschikbare markt bepaald de uiteindelijke prijs.

6. Volgens <https://brinkstaalbouw.nl/staalprijsindex> is de staalprijs nu (2022, week 44) lager dan een jaar geleden. Hoe rijmt u dat met de beweringen in het artikel?

Het betreft specifiek staal dat normaal gesproken door staalleveranciers in grote hoeveelheden wordt afgenomen. Het staal wat voor de toren benodigd is wordt specifiek bewerkt. Denk aan snijden van gewenste vormen in het materiaal en zetwerk (vormen) van het materiaal alsmede lassen.

In dit geval betreft het verschillende afmetingen van specifiek plaatstaal, gecoat plaatstaal en constructieprofielen van specifiek en gecoat staal.

De benodigde hoeveelheden en onderdelen zijn dermate klein en divers dat een standaard staalprijs niet de juiste indicatie geeft. Een raming en vervolgens en directiebegroting geven een veel nauwkeuriger indicatie.