



Memo

Voor: Gemeente Heemstede
 Van:
 Bedrijf: Iv-Infra b.v.
 Datum: 3 december 2021
 Referentie: INF1741200 (Advin)
 Onderwerp: Update parkeerbalans haven Heemstede

Aanleiding

In 2017 is door Advin b.v. (sinds 2018: Iv-Infra) in opdracht van de gemeente Heemstede een parkeerbalans voor de haven opgesteld. In een herzien ontwerp zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd. In deze memo zijn de wijzigingen ten opzichte van de parkeerbalans in 2017 weergegeven.

Ten opzichte van de parkeerbalans uit 2017, zijn de volgende wijzigingen in het ontwerp doorgevoerd:

- Verhuur van het aantal sloepen wijzigt van 14 naar 8, aan zijde Industrieweg.
- Het aantal vaste ligplaatsen wijzigt van 19 naar 37. 18 vaste ligplaatsen extra aan zijde Industrieweg.
- De trailerhelling wordt niet gerealiseerd aan zijde Industrieweg.

Totaal plangebied

Uit de parkeerbalans van 2017 blijkt dat 46 parkeerplaatsen benodigd zijn in het hele plangebied. Na de herberekening op basis van wijzigingen in 2021, is dat 53. Dit is een toename van 7 parkeerplaatsen. Het drukste moment van de week is zondagmiddag.

Parkeerbalans	Kencijfer		Theoretische parkeerbalans voorzieningen													
	MIN voorzieningen	MAX voorzieningen	Werkdag ochtend		Werkdag middag		Werkdag avond		Koopavond		Zaterdag middag		Zaterdag avond		Zondag middag	
			MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Parkeerbalans in praktijk	38,9	52,1	-1,7	-2,4	-12,7	-15,4	-6,6	-9,3	-6,6	-9,3	-32,4	-43,0	-6,6	-9,3	-38,9	-52,1
Havenstraat (parkeervraag)	19,9	27,9	-1,1	-1,5	-4,1	-5,8	-4,0	-5,6	-4,0	-5,6	-16,0	-22,4	-4,0	-5,6	-19,9	-27,9
Ambulante Horeca	0,4	0,6	-0,1	-0,2	-0,2	-0,3	-0,1	-0,2	-0,1	-0,2	-0,4	-0,6	-0,1	-0,2	-0,4	-0,6
Vaste ligplaats sloepen	9,5	13,3	-0,5	-0,7	-1,9	-2,7	-1,9	-2,7	-1,9	-2,7	-7,6	-10,6	-1,9	-2,7	-9,5	-13,3
Passantenhaven	10,0	14,0	-0,5	-0,7	-2,0	-2,8	-2,0	-2,8	-2,0	-2,8	-8,0	-11,2	-2,0	-2,8	-10,0	-14,0
Beschikbare parkeerplaatsen		37,0	35,9	35,5	32,9	31,2	33,0	31,4	33,0	31,4	21,0	14,6	33,0	31,4	17,1	9,1
Industrieweg (parkeervraag)	19,0	24,2	-0,7	-0,9	-8,6	-9,6	-2,6	-3,6	-2,6	-3,6	-16,4	-20,6	-2,6	-3,6	-19,0	-24,2
Bootverhuur	4,0	5,6	-0,2	-0,3	-0,8	-1,1	-0,8	-1,1	-0,8	-1,1	-3,2	-4,5	-0,8	-1,1	-4,0	-5,6
Vaste ligplaats sloepen	9,0	12,6	-0,5	-0,6	-1,8	-2,5	-1,8	-2,5	-1,8	-2,5	-7,2	-10,1	-1,8	-2,5	-9,0	-12,6
Rondvaartboot	6,0	6,0	0,0	0,0	-6,0	-6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-6,0	-6,0	0,0	0,0	-6,0	-6,0
Trailerhelling	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Beschikbare parkeerplaatsen		25,0	24,4	24,1	16,4	15,4	22,4	21,4	22,4	21,4	8,6	4,4	22,4	21,4	6,0	0,8
Totaal beschikbare parkeerplaatsen			60,3	59,6	49,3	46,6	55,4	52,7	55,4	52,7	29,6	19,0	55,4	52,7	23,1	9,9

Tabel 1 Resultaat parkeerbalans 2021.



Havenstraat / Heemsteedse Dreef

Op zondagmiddag is in de Havenstraat vraag naar 28 parkeerplaatsen. Dit is gelijk aan de parkeerbalans die uitgevoerd is in 2017. Bij de Havenstraat / Heemsteedse Dreef zijn 21 nieuwe reguliere parkeerplaatsen gerealiseerd (aan de havenzijde). Met uitzondering van het weekend, betekent dit dat op alle overige momenten de parkeervraag geheel op de nieuw aangelegde parkeerplaatsen kan worden afgewikkeld. Tijdens het piekmoment op zondagmiddag zijn al deze nieuwe parkeerplaatsen in theorie in gebruik en is daarnaast nog vraag naar 7 extra parkeerplaatsen. Op een piekmoment moet daarom ook een deel van de parkeervraag in de buurt / omgeving op bestaande parkeerplaatsen worden opgevangen.

Uit het parkeeronderzoek van Datacount blijkt dat op de bestaande parkeerplaatsen in de Havenstraat (aan de woningzijde) op zaterdag minimaal 5 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Ook blijkt uit de parkeerbalans van het gerealiseerde project Havendreef, dat in dit project 10 parkeerplaatsen beschikbaar zijn als restcapaciteit op zaterdag- en zondagmiddag. Een deel van dit project (Ankerkade / Zeilstraat) ligt binnen 100 meter van de haven. Dit betekent dat op het drukste moment 36 parkeerplaatsen beschikbaar zijn en de vraag naar parkeerplaatsen 28 is in het deelgebied Havenstraat / Heemsteedse Dreef. Op het drukste moment, uitgaande van het maximum parkeerkcijfer (= norm), is er dan een overschot aan parkeerplaatsen van 8.

Industrieweg

Op de Industrieweg is tijdens het piekmoment vraag naar 25 parkeerplaatsen. Dit is een toename van 7 parkeerplaatsen ten opzichte van de parkeerbalans in 2017. Er zijn in dit deelgebied geen extra parkeerplaatsen gerealiseerd. De parkeervraag dient te worden opgevangen met bestaande parkeergelegenheid op de Van den Eijndekade en Industrieweg. Uit het onderzoek van Datacount blijkt dat de omgeving over voldoende parkeergelegenheid beschikt om deze vraag op het drukste moment op te vangen. Op het maatgevende moment in het weekend, zijn op dit moment nog minstens 25 vrije parkeerplaatsen beschikbaar. Dit betekent op het drukste moment, uitgaande van het maximum parkeerkcijfer (= norm), geen overschot of tekort aan parkeerplaatsen in de Industrieweg. Op het drukste moment is er vraag naar 25 parkeerplaatsen, als gevolg van de jachthaven, maar er zijn dan in de aangrenzende straten (binnen acceptabele loopafstand) nog vrije parkeerplaatsen beschikbaar.

Conclusie

Binnen het totaalgebied waarbinnen alle voorzieningen gerealiseerd zijn, is uitgaande van het drukste moment en het maximum parkeerkcijfer (= norm), een overschot aan parkeerplaatsen van 8. In de omgeving zijn dan meer parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast is het piekmoment slechts een kort moment in de week en seizoensgebonden. In de regel wordt de openbare ruimte niet ingericht op piekmomenten. Dit zou inefficiënt ruimtegebruik betekenen buiten de zondagmiddag. De parkeervraag tijdens piekmomenten dient in de omgeving opgevangen te worden en dat past.