

Zaaknummer : 1164782
Team : Infra en Projecten Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Rioolvervanging Slotlaan, instemmen concept-definitief ontwerp

SAMENVATTING

Het college stemt in, na inspraak van de omgeving, met het concept-Definitief Ontwerp (DO) voor het vervangen van riolering en herinrichten van de Slotlaan en omgeving en vraagt de commissie Ruimte haar zienswijzen kenbaar te maken. Na bespreking in de commissie stelt het college het definitieve ontwerp vast.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Programma water 2022 – 2026
Besluit college 15 maart 2022 (995783)

BESLUIT B&W

1. Instemmen met het concept-definitief ontwerp voor het vervangen van de riolering en de herinrichting van de Slotlaan en omgeving;
2. Dit besluit voor te leggen aan de commissie Ruimte om haar zienswijzen kenbaar te maken (B-stuk).

AANLEIDING

Op 15 maart 2022 heeft het college het besluit genomen om de voorbereiding van het project “Rioolvervanging Slotlaan” te starten (zie 995783).

In samenwerking met de omgeving is een voorlopig ontwerp (VO) opgesteld. Dit ontwerp is na het collegebesluit van 29 november 2022 voor inspraak vrijgegeven (zie 1138855) De inspraakperiode startte op 30 november 2022. Op woensdag 7 december is een inloopbijeenkomst georganiseerd in de Pauwehof, die door circa 15 personen is bezocht. De inspraakperiode sloot op 7 januari 2023.

Er zijn 7 reacties binnengekomen (zie Nota van beantwoording bijlage 3). De reacties zijn meegenomen bij het opstellen van het concept-DO. Na behandeling in de commissie Ruimte kan het ontwerp definitief worden vastgesteld en kan de uitvoering worden voorbereid.

Voor de inrichting van het plantsoen in de Slotlaan is naast dit proces, de mogelijkheid geweest om te stemmen op 3 sferen. Stemmen kon tot 1 januari 2023 en loopt parallel aan het inrichtingsplan.

MOTIVERING

1.1 De inspraak is geweest en de reacties hebben geleid tot enkele wijzigingen.

Bewoners en belanghebbenden hebben de gelegenheid gekregen hun zienswijzen te geven. Er zijn 7 reacties binnengekomen. Deze reacties zijn meegenomen in de afweging van de ruimtelijke relevante belangen en hebben tot kleine aanpassingen in het inrichtingsplan geleid.

Inrichtingsplan

Naar aanleiding van de inspraakreacties is het plan op diverse punten aangepast:

- In het concept-DO is de ingemeten situatie verwerkt. Hierdoor staan maaiveldhoogtes en erfgrenzen er nauwkeuriger in.
- Het plantsoen Slotlaan is uitgewerkt nadat een stemronde is geweest over de invulling. Zie verder onder Plantsoen Slotlaan.
- De drie inritten vanaf de Javalaan zijn aangepast in verband met het goed kunnen nemen van de bocht (bochtstralen).
- De extra nivelleerkolken voor de verkeersplateaus en drempels zijn verwijderd uit het ontwerp in verband met zorgen over het beheer. Dit zijn kolken die niet aangesloten zijn op het riool maar alleen met elkaar verbonden zijn. Overtollig regenwater stroomt uit de laagste gelegen kolk over straat (communicerend vat). Deze nivelleerkolken worden verwijderd en hier worden "normale" kolken geplaatst die direct aangesloten zijn op het hemelwaterriool.
- Binnen de gemeente Heemstede liggen alle ingeplande locaties voor laadpalen ter inzage. De locaties waar deze laadpalen geplaatst worden is een ander proces. Om verwarring te voorkomen over de locaties zijn de laadpalen verwijderd uit dit ontwerp. Dit proces is nu losgekoppeld, informatie is te vinden op: <https://heemstededuurzaam.nl/laadpalen/>
- Snippergroen is zoveel mogelijk aangepast naar bredere stroken groen in verband met het onderhoud.
- De plantvakken zijn ingevuld als vak voor heesters of vak voor vaste planten.

In de zienswijzen staan reacties over het hondenbeleid. Dit valt buiten de scope van dit project maar is voor de gemeente een aandachtspunt.

Klimaatadaptief inrichten

Door uitvoering van stresstesten binnen de gemeente is bekend welke klimaatuitdagingen er zijn. Dit gebied heeft een groter risico voor water op straat. Bij de herinrichting wordt rekening gehouden met regenwater, door dit te bergen in de bodem (groen) en af te voeren naar de sloot. Ook is bekend dat dit gebied redelijk koel is door aanwezigheid van voldoende groen. Het aanwezige groen wordt geoptimaliseerd en er wordt meer groen nieuw aangeplant met oog op de ecologische biodiversiteit.

Plantsoen Slotlaan

Bewoners zijn betrokken bij de keuze voor het ontwerp van het plantsoen in het midden van de Slotlaan. Tijdens de bewonersbijeenkomst, via de website en direct per e-mail is de mogelijkheid aangeboden dat elke bewoner zijn stem kon geven. Van de drie sferen is één sfeer als favoriet gekozen en zijn er wensen meegegeven. Dit duurde tot 1 januari 2023. De stem van een direct aanwonende telde dubbel.

Het plantsoen is uitgewerkt op de sfeer; weide (sfeer 3) met een aanvulling van vaste planten zodat hier het hele jaar rond bloemen staan. Zie bijlage 2.

Extra afkoppelen

De gemeente is in gesprek met de woningcorporatie (Elan wonen) om de opvang van dakwater af te koppelen van het vuilwaterriool. Circa 80% van het projectgebied is in beheer bij deze corporatie. Elan Wonen is positief over deze meekoppelkans, bekijkt de mogelijkheden en komt met een voorstel zodra de gemeente het bestek gaat uitwerken.

Het streven is om zoveel mogelijk regenpijpen van de voorkant van de woningen aan te sluiten op het hemelwaterriool. Omdat graafwerkzaamheden nodig zijn in de voortuinen, wordt dit samen met Elan wonen opgepakt zodra akkoord is gegeven op het definitief ontwerp door de commissie Ruimte.

FINANCIËN

Voor uitvoering van dit project is in het investeringsprogramma 2022 een krediet van € 1.483.740 opgenomen. Dit bedrag is voor het vervangen van het riool en het herinrichten van de openbare ruimte, waarvan € 65.000 voor groen en € 58.740 voor wegen.

De verwachting is dat met de beschikbare middelen het plan kan worden gerealiseerd. Bij de voorstellen voor vaststelling van het plan wordt nader ingegaan op de kostenraming en wordt het restant-/uitvoeringskrediet beschikbaar gevraagd (er is reeds een voorbereidingskrediet van € 148.000 in 2022 vrijgegeven).

PLANNING/UITVOERING

Fase & Besluitvorming	Dec	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Inspraak													
Verwerking inspraak													
Concept Definitief Ontwerp in college													
Concept Definitief Ontwerp in commissie													
Vaststelling plan													
Maken bestek													
Aanbesteding													
Gunning													
Uitvoering													

SAMENSpraak EN COMMUNICATIE

De bewoners in de omgeving van het project zijn van de inspraakperiode op de hoogte gebracht en hebben op het plan kunnen reageren tot 7 januari 2023. De fietsersbond en de werkgroep toegankelijkheid zijn per e-mail op de hoogte gebracht van de inspraakperiode.

Na behandeling van het concept-DO in het college, worden de bewoners en belanghebbenden geïnformeerd over de verwerking van de inspraakreacties op de voorlopige vaststelling van het plan en de behandeling in de commissie Ruimte. Hierbij wordt men geattendeerd op de mogelijkheid van inspreken bij de commissievergadering. Het concept-DO wordt op de website geplaatst.

Overige inwoners Heemstede en belanghebbenden

Om de overige inwoners van Heemstede en andere belanghebbenden te informeren komt er informatie in HeemstedeNieuws (Heemsteder) en op de gemeentelijke website www.heimstede.nl/slotlaan

Het Voorlopig ontwerp is na de bewonersbijeenkomst ook nog apart besproken met het bestuur van Buurtcomité Nova (BCN).

DUURZAAMHEID

In dit project wordt de duurzaamheidsambitie van de gemeente op verschillende manieren verwerkt. Het ontwerp is klimaatadaptief. Zowel de riolering als het groen zijn ontworpen om de wijk toekomstbestendig te maken. Bij de uitvoering wordt ingezet op het zoveel mogelijk hergebruiken van materialen en de duurzame verwerking van vrijkomende materialen. Duurzaamheidsaspecten worden verder uitgewerkt in het bestek, zoals:

- Hergebruik van materialen waar dat mogelijk is;
- LED verlichting als straatverlichting;
- Vrijkomende materialen duurzaam verwerken;
- Stellen van eisen ter voorkoming van hinder tijdens de uitvoering;

- Toekomst bestendig inrichten door rekening te houden met klimaatveranderingen.

BIJLAGEN

1. Concept definitief ontwerp (d.d. versie 2201.02_TDO_006/008 D1.0);
2. Resultaat stemmen plantsoen (d.d. 9 februari 2023);
3. Nota van beantwoording - anoniem (d.d. 13 februari 2023).