Heemstede

STAND VAN ZAKEN OMGEVINGSWET

Via dit overzicht informeren we over de invoering van de Omgevingswet. Deze wet staat voor een geïntegreerde aanpak als het gaat om ruimtelijke projecten, snellere besluitvorming en meer ruimte voor lokale initiatieven. Focus ligt op de inzet van nieuwe instrumenten, in het bijzonder de omgevingsvisie en het omgevingsplan.

INVOERING VAN DE OMGEVINGSWET		
1	**Landelijke ontwikkelingen**	• Op 14 maart jl. heeft een meerderheid in de Eerste Kamer ingestemd met invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024. • In december 2023 komen we naast dit gebruikelijke overzicht met een extra raadsinformatiebericht over de Omgevingswet en waar wij als gemeente staan nu op 1 januari 2024 de wet inwerking gaat treden.
2	**Omgevingsvisie**	• De uiterlijke datum waarvoor gemeenten een Omgevingsvisie moeten opleveren is verschoven naar 1 januari 2027. We streven er naar om begin 2025 een vastgestelde Omgevingsvisie op te leveren. • Momenteel werken we aan een visie-op-hoofdlijnen (fase 2). • Op dit moment verwerken we de resultaten van de participatie en formuleren we de ontwikkelrichting op hoofdlijnen voor Heemstede tot 2040. Professionele partners worden uitgenodigd een reactie te leveren op deze ontwikkelrichting. • De 80% versie van de visie-op-hoofdlijnen wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2024 voorgelegd aan de raad ter besluitvorming. De planning wordt hier op aangepast.
3	**Omgevingsplan**	• De uiterlijke datum voor vaststelling van een gemeente-dekkend omgevingsplan is verschoven naar 1 januari 2032. • In april 2023 zijn we een samenwerking aangegaan met adviesbureau BugelHäjema om stappen te zetten in het opstellen van plan van aanpak en handboek op 3 onderdelen: 1. Het aanpassen van het casco omgevingsplan: waarbij we het al bestaande casco aanpassen naar een structuur die voldoet aan onze wensen; 2. Het herschrijven van de procedure- en processtappen bij de voorbereiding van een (wijziging van het) omgevingsplan; 3. Het opstellen van een stappenplan: voor het stapsgewijs tot stand brengen van het omgevingsplan, inclusief tijdspad van opeenvolgende wijzigingsbesluiten, t.a.v.: - het omzetten van het tijdelijke deel van het omgevingsplan; - het omzetten van (overige) regels uit gemeentelijke verordeningen naar het omgevingsplan. • We verwachten in januari 2024 de raad duidelijkheid te bieden over het stappenplan.
4	**Digitaal Stelsel, Omgevingsloket**	• De gemeente is technisch aangesloten op het DSO. De software is aangeschaft en geïmplementeerd. De minimale eisen die

		vanuit de organisatie stellen zijn gerealiseerd binnen ons VTH-zaaksysteem. Aan de prioriteiten om te kunnen werken met het Omgevingsloket is daarmee voldaan, namelijk: 1. Het kunnen ontvangen van een aanvraag of melding; 2. Het kunnen publiceren van Omgevingswetbesluiten; 3. Het kunnen registreren van vragenbomen. • Op 29 november jl. heeft Heemstede samen met de VNG, Omgevingsdienst IJmond en de Veiligheidsregio (VRK) de 'Zeker van je zaak'-test met succes doorlopen. Hiermee zijn we er zeker van dat we alle verzoeken via het DSO kunnen ontvangen en (gezamenlijk) kunnen behandelen via ons VTH-zaaksysteem. • Er is een projectgroep bezig met het maken van toepasbare regels voor de vergunningscheck binnen het Omgevingsloket. Focus ligt op eenvoudige en veelvoorkomende activiteiten, zoals kapvergunning of vergunning voor dakkapel.
5	**Dienstverlening**	• De raad heeft in januari 2022 besloten om de 'Verordening op de gemeentelijke adviescommissie voor omgevingskwaliteit Heemstede' vast te stellen. De verordening treedt in werking zodra de Omgevingswet inwerking treedt. • We richten ons bij het afronden van de procesinrichting voor meldingen en vergunningaanvragen op het zo goed mogelijk inrichten van ons VTH-systeem voor zaakgericht werken. • De raad heeft op 28 september jl. een besluit genomen over de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad bij activiteiten die afwijken van het omgevingsplan een bindend advies geeft en er sprake is van verplichte participatie. Onze interne werkprocessen zullen worden aangepast aan het werken met het bindend advies en de verplichte participatie.
6	**Financiën**	• Het aanpassen van de legesverordening aan de vereisten van de Omgevingswet hebben wij afgerond. Als onderdeel daarvan zijn de verwachte vergunningaanvragen en bijbehorende inkomsten geïnventariseerd. Een verhoging van de bouwleges zorgt voor stijging van € 100.000 aan inkomsten, zoals reeds voorgesteld in de Programmabegroting 2024. • De aangepaste legesverordening worden in december 2023 aangeboden voor besluitvorming in de raad. De behandeling is op de gebruikelijke wijze met andere (belasting)verordeningen aan het einde van dit boekjaar. • De raad heeft op 30 november jl. de 'Verordening nadeelcompensatie Heemstede' vastgesteld. Deze verordening houdt vanuit procedureel oogpunt rekening met de nieuwe regels in de Omgevingswet voor nadeelcompensatie: spelregels voor het wel of niet vergoeden van schade door gemeentelijke handelingen of besluitvorming. • De door het Rijk toegezegde compensatie invoeringskosten Omgevingswet voor gemeenten is niet verwerkt in de septembercirculaire 2023. De compensatie voor 2023 wordt opgenomen in de decembercirculaire.

7	**Communicatie**	• We treffen voorbereidingen om bewoners en ondernemers te voorzien van correcte en begrijpelijke informatie over de Omgevingswet. Specifiek wordt er gewerkt het tijdig aanpassen van onze communicatie-uitingen (website, brochures, formulieren, etc.). • Een werkgroep met deskundigen van VTH, RO en Communicatie richt zich gedurende 2023 op het aanpassen van de standaardbrieven voor vergunningsprocedures.