

# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 23 maart 2023

Zaaknummer : 1160022  
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede  
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam  
Openbaarheid : Actief openbaar

## ONDERWERP

Participatieplan Park Manpad met woningen te gast

## SAMENVATTING

Het college van burgemeester en wethouders vraagt de raad het participatieplan voor het project Park Manpad met woningen te gast vast te stellen. Door het participatieplan vast te stellen kan gestart worden met het verder uitvoeren van de op 24 januari 2023 vastgestelde marsroute voor het Natuurpark Manpad met woningen te gast. Doel van het participatieplan is het tijdig en volledig informeren van belanghebbenden en het ophalen van ideeën, wensen en zorgen, om zicht te krijgen op zaken waar aandacht voor moet zijn bij de verdere uitwerking van het project.

Ook wordt voorgesteld kennis te nemen van het opgestelde feitenrelaas.

## JURIDISCH EN BELEIDSKADER

- Marsroute Natuurpark Manpad met woningen te gast (vastgesteld 24 januari 2023)
- Participatiebeleid Heemstede (april 2020)
- Concept Woonvisie (80% versie)

## BESLUIT B&W

1. Kennis te nemen van het feitenrelaas Natuurpark Manpad met woningen te gast.
2. In te stemmen met het participatieplan Natuurpark Manpad met woningen te gast.
3. De raad voor te stellen het participatieplan Natuurpark Manpad met woningen te gast vast te stellen.
4. Het participatieplan Natuurpark Manpad met woningen te gast voor te leggen aan de raadscommissie Ruimte om advies te geven aan de raad (A-stuk).

**BESLUIT RAAD**

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 februari 2023,

besluit:

het participatieplan Natuurpark Manpad met woningen te gast vast te stellen,

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

## **AANLEIDING**

Na hierover met de raadscommissie te hebben gesproken, heeft het college op 24 januari 2023 de marsroute Natuurpark Manpad (bijlage) vastgesteld. Doel van de marsroute is het voor eind 2023 maken van afspraken met de ontwikkelaar Parck Manpad in een ontwikkelovereenkomst met een stedenbouwkundig plan voor het natuurpark waarin woningen te gast zijn. Het project heeft betrekking op het eigendom van genoemde ontwikkelaar en de provincie Noord-Holland.

De marsroute vermeldt dat een participatieplan wordt opgesteld waarin staat wanneer belanghebbenden en de raad bij het proces worden betrokken. Het participatieplan bepaalt de grenzen van de ruimte voor overleg. De in het verleden bij partijen opgehaalde inspraakreacties en bijdragen worden hierbij betrokken.

De marsroute onderscheidt een drietal fases. Het participatieplan dat nu voorligt concentreert zich op fase 1 (opstellen ontwikkelvisie). Het participatieplan voor de fases 2 (opstellen stedenbouwkundig plan) en 3 (opstellen ontwikkelovereenkomst) wordt gemaakt op basis van de resultaten van de eerste fase en dan voorgelegd aan de raad.

## **MOTIVERING**

*1. Het in het participatieplan beschreven proces zorgt voor een zorgvuldig proces voor het maken van een ontwikkelvisie voor het Natuurpark Manpad met woningen te gast*

Door bewoners, aanwonenden, adviseurs en de raad te betrekken bij het opstellen van de ontwikkelvisie wordt naar verwachting tot een door betrokken partijen gedragen plan voor het gebied gekomen.

*2. Het participatieplan voorziet niet het ophalen van informatie en standpunten betrokkenen*

Het opgestelde feitenrelaas (hierover later meer) bevat onder meer de in het verleden tijdens eerdere participatierondes opgehaalde informatie en standpunten van betrokkenen. Om deze reden is het niet nodig betrokkenen nogmaals te vragen om informatie en standpunten.

*3. Er is ruimte voor participatie*

Het participatieplan noemt diverse kaders. Binnen deze kaders is voldoende ruimte aanwezig om samen invulling te geven aan het project Park Manpad met woningen te gast. Bij het opstellen van de ontwikkelvisie kan gesproken worden over de plaats van de woningen, de inrichting van het terrein en de inbedding van de overige percelen. Hierover liggen de kaders niet vast.

*3. Bij opgaves zoals deze is participatie van betrokkenen gewenst en is het belangrijk een vastgelegd traject hiervoor te bewandelen*

De herinrichting van het Manpadslaangebied tot een natuurpark met woningen te gast zal impact hebben op bewoners en omwonenden van het gebied. Ook diverse organisaties hebben een belang bij de ontwikkeling. Omdat er verschillende belanghebbenden zijn is het belangrijk een participatieplan vast te stellen, waarin de ruimte voor participatie, de rolverdeling en de aanpak en werkwijze is vastgelegd.

*4. Overeenkomstig de marsroute is een feitenrelaas Natuurpark Manpad met woningen te gast opgesteld.*

Voorgesteld wordt hiervan kennis te nemen.

Het feitenrelaas geeft kort de inhoud van de diverse documenten weer, voor zover betrekking hebbend op het Manpadslaangebied. Waar mogelijk zijn in het feitenrelaas links opgenomen naar de webpagina waar het betreffende document is te vinden. Indien een document niet op het internet staat, kan deze worden opgevraagd. Hiermee wordt voorkomen dat bij het feitenrelaas een groot aantal bijlagen wordt gevoegd en onnodig groot wordt.

## **FINANCIËN**

De marsroute vermeldt dat de gemeente Heemstede en de ontwikkelaars afspraken maken over de kosten verbonden aan het uitvoeren van de marsroute. Uitgangspunt is dat in ieder geval de kosten van in opdracht van de ontwikkelaar uitgevoerde werkzaamheden en onderzoeken voor rekening van de ontwikkelaar zijn. Eventuele kosten die voor rekening van de gemeente Heemstede komen, kunnen worden betaald uit hiervoor bestemde reguliere budgetten in de begroting.

## **PLANNING/UITVOERING**

De marsroute geeft een ambitieuze planning om eind 2023 ontwikkelafspraken te maken met de ontwikkelaar. Gebleken is dat deze planning aangepast dient te worden. Om via een zorgvuldig proces waarin participatie, inspraak en overleg met de gemeenteraad een prominente rol speelt, tot een gedragen plan voor het Natuurpark Manpad te komen, is meer tijd nodig dan eerder voorzien.

## **SAMENWERKING EN COMMUNICATIE**

Overeenkomstig de marsroute, worden betrokken partijen zodra het participatieplan is vastgesteld door de gemeenteraad hierover geïnformeerd. Zodra dit volgens het participatieplan aan de orde is worden betrokkenen uitgenodigd om mee te praten over het Natuurpark Manpad met woningen te gast.

## **DUURZAAMHEID**

Heemstede heeft haar duurzaamheidsambities vastgelegd in de Nota Duurzaam Heemstede 2020-2024. In deze Nota zijn vijf verschillende thema's benoemd te weten: energietransitie, circulaire economie, ecologie, klimaatadaptatie en duurzame mobiliteit. Elk thema heeft eigen ambities en doelstellingen, waaraan het uiteindelijke stedenbouwkundig plan voor het Natuurpark Manpad met woningen te gast dient te voldoen.

## **BIJLAGEN**

1. Participatieplan Natuurpark Manpad met woningen te gast (7 maart 2023)
2. Feitenrelaas Natuurpark Manpad met woningen te gast (7 maart 2023)
3. Marsroute Natuurpark Manpad met woningen te gast (19 december 2022, vastgesteld 24 januari 2023)