

Bijlage 3 Alternatieven besluit adviesrecht en verplichte participatie

Alternatief 1: minimale variant

Algemene voorwaarden voor bindend advies:

- geen bindend advies voor een initiatief dat past binnen een uitwerkingsplicht of een wijzigingsbevoegdheid in het tijdelijke omgevingsplan;
- geen bindend advies als de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde visie of beleidskader;
- voor tijdelijke omgevingsvergunningen geldt: indien genoemd in de tabel maar de termijn is maximaal 1 jaar, dan geen bindend advies;
- geen bindend advies voor het buiten behandeling laten van een aanvraag;
- geen bindend advies voor het intrekken of wijzigen van een verleende omgevingsvergunning.

Omschrijving	Bindend advies?	Participatie verplicht?
Woningen		
1 Het toevoegen van meer dan 10 nieuwe woningen binnen de bebouwde kom* of in het buitengebied, inclusief woningsplitsing.	<i>ja</i>	<i>ja</i>
2 Transformatie van een bestaand gebouw van een niet-woonfunctie naar meer dan 10 woningen ongeacht locatie, dus binnen en buiten bebouwde kom.	<i>ja</i>	<i>ja</i>
3 Het oprichten van een gebouw of transformatie van een bestaand gebouw naar een woonfunctie, anders dan zelfstandige woningen in alle gevallen meer dan 20 kamers/onzelfstandige wooneenheden. <i>bijv. woon-zorg, logiesgebouw, asielzoekers/statushouders, studenten</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>
Bedrijvigheid		
4 Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een zwaardere milieucategorie dan 3.2. <i>zowel in de bebouwde kom en op bedrijventerreinen</i>	<i>nee</i>	<i>nee</i>
5 Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied.	<i>ja</i>	<i>ja</i>
Infrastructurele projecten		
6 Het aanleggen/ bouwen van grootschalige infrastructuurle (kunst)werken.	<i>nee</i>	<i>ja</i>
Maatschappelijke- en sportvoorzieningen, detailhandel, dienstverlening en kantoor		
7 Het realiseren van projecten voor maatschappelijke- en sportvoorzieningen, detailhandel, dienstverlening en kantoor met oppervlakte groter dan 1.500 m ² . <i>met uitzondering van het wijzigen van het gebruik door transformatie van bestaande gebouwen binnen de bebouwde kom eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>
Intensieve recreatie		
8 Projecten buiten de bebouwde kom ten behoeve van intensieve recreatie met een oppervlakte groter dan 1.500 m ²	<i>ja</i>	<i>ja</i>
Projecten m.b.t. energieopwekking		
9 Het realiseren van een of meerdere windmolens met een tiphoogte van meer dan 15 meter.	<i>ja</i>	<i>ja</i>
10 Het opwekken van thermische energie anders dan alleen voor eigen gebruik	<i>ja</i>	<i>ja</i>
Antenne-installaties		
11 Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie hoger dan 40 meter.	<i>ja</i>	<i>nee</i>

Alternatief 2: maximale variant

Algemene voorwaarden voor bindend advies:

- geen bindend advies voor een initiatief dat past binnen een uitwerkingsplicht of een wijzigingsbevoegdheid in het tijdelijke omgevingsplan;
- geen bindend advies als de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde visie of beleidskader;
- voor tijdelijke omgevingsvergunningen geldt: indien genoemd in de tabel maar de termijn is maximaal 1 jaar, dan geen bindend advies;
- geen bindend advies voor het buiten behandeling laten van een aanvraag;
- geen bindend advies voor het intrekken of wijzigen van een verleende omgevingsvergunning.

Omschrijving	Bindend advies?	Participatie verplicht?	
Woningen			
1	Het toevoegen van één of meerdere woningen binnen de bebouwde kom* of in het buitengebied, exclusief woningsplitsing.	<i>ja</i>	<i>ja</i>
2	Transformatie van een bestaand gebouw van een niet-woonfunctie naar een of meerdere woningen ongeacht locatie, dus binnen en buiten bebouwde kom.	<i>ja</i>	<i>ja</i>
3	Het oprichten van een gebouw of transformatie van een bestaand gebouw naar een woonfunctie, anders dan zelfstandige woningen. <i>bijv. woon-zorg, logiesgebouw, asielzoekers/statushouders, studenten</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>
Bedrijvigheid			
4	Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een zwaardere milieucategorie dan het omgevingsplan toestaat. <i>zowel in de bebouwde kom en op bedrijventerreinen</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>
5	Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied.	<i>ja</i>	<i>ja</i>
Infrastructurele projecten			
6	Het aanleggen/ bouwen van grootschalige infrastructuurle (kunst)werken.	<i>ja</i>	<i>ja</i>
Maatschappelijke- en sportvoorzieningen, detailhandel, dienstverlening en kantoor			
7	Het realiseren van projecten voor maatschappelijke- en sportvoorzieningen, detailhandel, dienstverlening en kantoor. <i>met uitzondering van het wijzigen van het gebruik door transformatie van bestaande gebouwen binnen de bebouwde kom</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>
Intensieve recreatie			
8	Projecten buiten de bebouwde kom ten behoeve van intensieve recreatie met een oppervlakte groter dan 1.500 m ²	<i>ja</i>	<i>ja</i>
Projecten m.b.t. energieopwekking			
9	Het realiseren van een of meerdere windmolens met een tiphoogte van meer dan 15 meter.	<i>ja</i>	<i>ja</i>
10	Het oprichten van een zonnepark of andere vormen van energie-opwekking in beide gevallen anders dan alleen voor eigen gebruik.	<i>ja</i>	<i>ja</i>
Antenne-installaties			
11	Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie hoger dan 40 meter.	<i>ja</i>	<i>ja</i>