

Initiatiefvoorstel Tiny Houses in Heemstede



Initiatiefgroep Tiny Thuis Kennemerland

RWZI-terrein

- We staan open voor alle locaties
- RWZI-terrein lijkt geschikt
- Meepraten ontwikkeling 't Groot Clooster



Wat zijn Tiny Houses?

- Volwaardige miniwoningen
- Deels of geheel zelfvoorzienend (off grid)
- Betaalbaar
- Kleine ecologische voetafdruk
- Verplaatsbaar
- In te zetten in planfase(n)



Tiny Houses aan de Zwemmerslaan

Een Tiny House community

- Kleine huishoudens
- Ecologisch wonen
- Samen verantwoordelijk
- Zorg voor elkaar
- Betrokken bij omgeving



Kernwaarden

- Eenvoudig leven
- Vergroenen
- Klimaatneutraal
- Betaalbaar
- Community



We willen iets betekenen voor de omgeving

Bijvoorbeeld:

- Voedselbos
- Ontmoetingspunt
- Meergroen
- Herenboeren
- Vluchtelingenwerk
- Zorgorganisatie

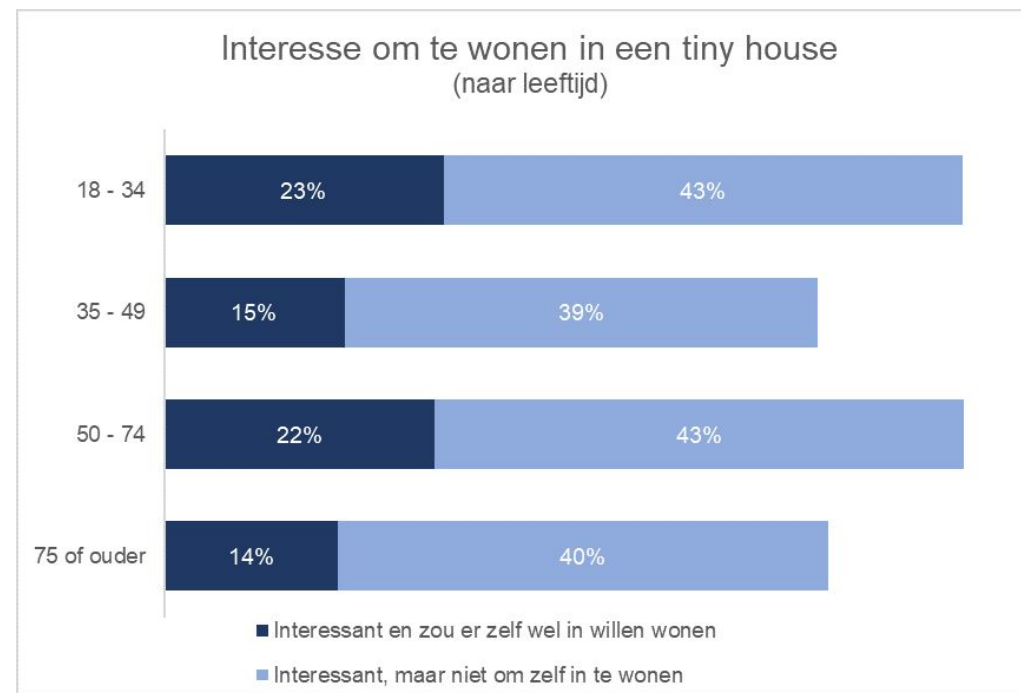
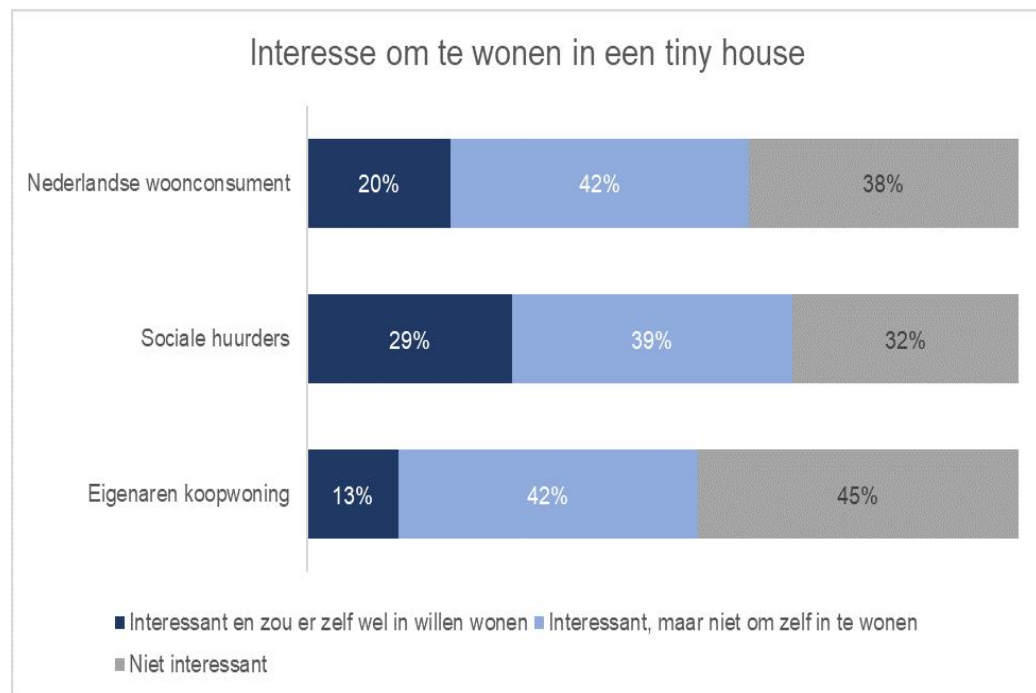


Wie kunnen zich aansluiten?

- Kleine huishoudens
- Actief bijdragen aan het project
- Gedeelde kernwaarden



Landelijke interesse in Tiny wonen



Uit: **Onderzoek USP Marketing (2020)**

Bron: www.tinyfindy.com/1-op-de-5-nederlanders-wil-in-tiny-house-wonen

Realisatie

- Zelfstandig, als CPO of wooncoöperatie
- Co-creatie met woningcorporatie
- Deskundig netwerk



De tijd is rijp

Tiny House project is kans voor

- Innovatie
- Doorstroming
- Passend wonen
- Klimaat en natuur
- Zorgzame samenleving
- Participatie



Ons idee sluit naadloos aan



Gemeente Heemstede: samen werken aan wonen

In de gemeente Heemstede vinden we het belangrijk om nu en in de toekomst te zorgen voor een fijne leefomgeving met passende woningen waar mensen van alle leeftijden kunnen wonen. Om te weten wat er speelt hebben we allerlei inventarisaties gedaan. Zo hebben we het net opgehaald bij inwoners, woningcorporaties en ontwikkelaars. Ook hebben we een woningmarktverkenning gedaan. Dit alles heeft geresulteerd in de Woonvisie 2023-2027.

<p>Passend wonen voor iedereen</p> <p>We voegen meer passende en betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen toe. Het aanbod sluit zo beter aan op de woonwensen, het inkomen en de levensfase van inwoners. We hebben extra aandacht voor het groeiende aandeel kleine huishouders.</p> <ul style="list-style-type: none"> 355 woningen erbij tot en met 2030 Focus op het bouwen van kleine wooneenheden met diverse oppervlaktes voor verschillende doelgroepen Verbeteren doorstroming op de woningmarkt door nieuwbouw, de Regeling Ouder Worden & Prettig Wonen en onze verhuiskostenregeling Zorgen voor een flexibele schil van tijdelijke woningen, voornamelijk voor jongeren, (h) starters en statushouders We behouden de mogelijkheid tot het splitsen van woningen en het aanvragen van startersleningen en leegstandvergunningen We gaan creatief om met de ruimte door te kijken naar parkerenormen en kansen voor inbreiding, optopding en transformatie van vastgoed 	<p>Zorgen voor elkaar</p> <p>Wij creëren voldoende geschikte woningen en woonvoorzieningen, zodat ook inwoners met een zorg- of ondersteuningsvraag prettig in Heemstede kunnen wonen. We hebben extra aandacht voor kleinschalige beschermd woonvoorzieningen.</p> <ul style="list-style-type: none"> Stimuleren nieuwe wooncollectieven tussen thuis en verpleeghuis Huisvesten specifieke doelgroepen (o.a. 75+ en urgent woningzoekenden) Woonplekken vinden voor kwetsbare groepen Bevorderen van toegankelijke woningen door nieuwbouw en het aanpassen van bestaande bouw Bij nieuwe woonvormen rekening houden met circulair en verplaatsbaar en/of modular Mantelzorgwoningen kunnen in veel gevallen vergunning vrij op eigen terrein worden geplaatst Onderzoeken van de mogelijkheid van een respijthuis in Heemstede, waarin de zorgbehoefte zich werkelijk thuis kan voelen
<p>Leefbare en inclusieve woonwijken</p> <p>Een woning is de thuisbasis om vanuit samen te leven, te werken en voor elkaar te zorgen. We streven naar een gemiddelde woonomgeving waar jong en oud, kwetsbare inwoners, statushouders, huiseigenaren en huurders samen leven.</p> <ul style="list-style-type: none"> Minimaal 30% sociale huur (ook in buitengebieden) bij nieuwbouw en op termijn over de hele woningvoorraad Minimaal 36% middenhuur en betaalbare koop bij nieuwbouw (tot €350.000) Zorgen voor huisvesting van kwetsbare groepen met oog voor de wijk waarin ze terecht komen Stimuleren van nieuwe woonconcepten met aandacht voor ontmoeting Sociale onveiligheid voorkomen en waar nodig aanpakken Aanpakken van woonoverlast, samen met wijkpartners en corporaties Stimuleren van bewonersinitiatieven die bijdragen aan leefbaarheid en veiligheid Wijken divers maken door te zorgen voor een goede mix tussen huur- en koopwoningen 	<p>Duurzaam en toekomstbesteding wonen</p> <p>We zetten grote stappen om bestaande woningen en wijken te laten aansluiten bij de duurzaamheidsvisie van de toekomst. Deze woningen staan in een gezonde, groene en klimaatbestendige leefomgeving.</p> <ul style="list-style-type: none"> Snel verduurzamen (isoleren) van de bestaande woningvoorraad Bewustwording creëren en het organiseren van financiële prikkels om duurzaam gedrag te bevorderen Stimuleren energiebesparend, natuurinclusief en klimaatbestendig (ver) bouwen Kansen benutten door bedrijfsplocaties te transformeren Verduurzamen van de woningvoorraad door te streven naar energiepositief, circulair en natuurpositief bouwen, duurzame mobiliteit en een gezonde leefomgeving in relatie tot nieuwbouw



Waarom zou Heemstede dit willen?

- Waarom niet?

- <https://gemeentebestuur.heemstede.nl/Documenten/00-Besluitenlijst-raadsvergadering-2-e-n-3-november-2017.pdf>

