

Verhaalsovereenkomst planschadevergoeding Heemstede

De ondergetekenden,

De gemeente Heemstede, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw A.C. Nienhuis, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 20 FEB. , hierna te noemen: de gemeente;

En de heer en mevrouw : gevestigd te Duin en Vaart 10 te Heemstede, hierna te noemen: de verzoeker;

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een plan heeft ingediend voor het bouwen van twee woningen (type twee-onder-een-kap) op het perceel Duin en Vaart 12 te Heemstede;
- dat dit plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west";
- dat derhalve de medewerking aan het plan door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een herziening of afwijking van het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een herziening of afwijking van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker ten behoeve van voornoemd plan heeft verzocht om een omgevingsvergunning voor een activiteit, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde planologische maatregel schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, waardoor er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid daarvan;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;

komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal de voorgenomen omgevingsvergunning voor een activiteit, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de bouw van twee woningen op het perceel Duin en Vaart 12, waarom door de verzoeker is verzocht en die nader door de gemeente is en wordt vormgegeven, in openbare voorbereidingsprocedure brengen.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.

3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade, als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, die voortvloeit uit de in artikel 1. genoemde planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureregeling planschadevergoeding.
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de in artikel 1. genoemde planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een planschadevergoeding die voortvloeit uit de in artikel 1. genoemde planologische maatregel het bedrag en de wijze van betaling schriftelijk aan de verzoeker medelen. Ter uitvoering van het in artikel 4. bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling.
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde planologische maatregel niet wordt verleend.
7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Heemstede d.d. 09-10-2023

De gemeente:

12 FEBRUARI
2024

Mevrouw mr. A.C. Nienhuis,
Burgemeester

De verzoeker:

De heer
Mevrouw