

Betreft

Vergadering commissie ruimte dd 16-5-2023

Afzender

In aanvulling op het bezwaar gemaakt door mijn buurman welke ik volledig onderschrijf het volgende:

Betreft: Keuzenota herziening ligplaatsbeleid 2024

Punt 5 Efficiëntie-Verdeling tussen algemeen belang en privébelang herzien

Wanneer de gemeente Heemstede overweegt om de bewoners van de Jan Steenlaan cq Mauvestraat het recht op een ligplaats aan eigen grond te ontnemen betekent dat het dit zou gelden voor 14 woningen aan de Jan Steenlaan en 7 woningen aan de Mauvestraat.

Wanneer voor al die mensen een alternatieve plek moet worden gecreëerd is er dus geen winst voor het algemeen belang maar wel een aanzienlijk verlies voor de aanwonenden aan de Bronsteevaart.

Het zal onherroepelijk leiden tot een forse daling van de waarde van de woningen aan de Bronsteevaart en een disproportioneel nadeel opleveren voor de aanwonenden tegenover mogelijk een zeer klein voordeel. De waardedaling zou ook gevolgen hebben voor de OZB heffing door de gemeente.

Belangrijkste tegenargument is echter dat er geen voordeel is te behalen qua totaal aantal ligplaatsen.

Bevaarbaarheid van de bronsteevaart is nu nog redelijk doordat er tussen de boten aan de Jan Steenlaan cq Mauvestraat enige ruimte is gelaten.

Hetzelfde geldt voor de Hendrik Andriessenlaan waar 5 plekken zijn op ca 80 meter en er tussen de boten ruimte is om uit te wijken in het geval van een tegenligger. Het is dus wel mogelijk om aan weerszijden boten te hebben liggen alleen moet er tussen twee boten voldoende ruimte zijn om uit te kunnen wijken.

Wanneer de gemeente Heemstede het gedeelte van het IJsbaanpad tegenover de Jan Steenlaan 2-28 helemaal vol legt zal die ruimte er niet zijn en kunnen elkaar tegemoet komende boten niet voldoende uitwijken. Zelfs als er geen boten aan de Jan Steenlaan zouden liggen is dat te krap. Wanneer er wel voldoende uitwijkruimte wordt ingecalculeerd zoals bij de Hendrik Andriessenlaan het geval is, kunnen er maximaal 12 plekken gecreëerd worden aan de overkant van de Jan Steenlaan 2-28 . De 14 woningen aan de Jan Steenlaan hoeven dan niet hun plek in te leveren.

Wil de gemeente meer plekken aan het IJsbaanpad dan gaat dat tot problemen leiden qua bevaarbaarheid. Als de gemeente van mening is dat dat op te lossen is door de mensen van de Jan Steenlaan hun plek te ontnemen dan is dat onjuist. Bevaarbaarheid is beter met 10-12 boten aan weerszijden dan 24 kop aan staart aan 1 kant.

Het ontnemen van plekken aan de Jan Steenlaan leidt dus niet tot een efficiënter gebruik van de beschikbare ruimte.