

Geachte heer, mevrouw,

Met grote verbazing hebben wij gisteravond kennis genomen van de plannen van de gemeente Heemstede om het aantal bootligplaatsen in de Bronsteevaart te vergroten en bestaande ligplaatsen op te heffen of aan te passen. Ook bijzonder dat wij dit via de krant hebben moeten vernemen in plaats dat er op een normale manier inspraak, participatie of eerdere communicatie richting ons heeft plaatsgevonden. Wij willen dus ook nadrukkelijk hierbij bezwaar maken tegen deze plannen. Dit nadrukkelijk in aanvulling op de bezwaren van onze burens, die wij bij deze volledig onderschrijven. We kunnen door de korte termijn waarop dit bericht tot ons kwam niet aanwezig zijn bij de vergadering van vanavond en dienen daarom dit schriftelijk in.

Aanleiding

Er zijn 1200 aanvragen voor een ligplaats in de gemeente Heemstede. De gemeente wil, op basis van haar eigen schrijven hierover,

- A. Het probleem oplossen
- B. Een signaal afgeven dat zij hierop concreet actie onderneemt

Onderdeel hiervan is het creëren van additionele ligplaatsen aan de Bronsteevaart. Concreet kunnen hier 24 ligplaatsen worden gecreëerd.

Bezwaren

1. 'Door het algemene belang boven het privébelang te stellen kunnen er meer ligplaatsen aan openbaar toegankelijk terrein worden gecreëerd dan dat er aan privéoever worden ontnomen. Gedupeerden met een ligplaats aan privégrond krijgen een ligplaats toegewezen aan de openbaar toegankelijke zijde van het water en blijven dichtbij huis liggen, zij het niet meer aan eigen grond.' Zo schrijft u in punt 5. Efficiëntie - Verdeling tussen algemeen belang en privébelang herzien.

Van de circa 24 te creëren ligplaatsen waar u in punt 4 over schrijft, is de gemeente er al 12 kwijt aan de sloepen die er nu aan privé steigers liggen. Netto opbrengst aldus 12 plekken, ofwel 1% voor het 'probleem'. Bij een tekort van 1200 ligplaatsen is dit niet eens een druppel op een gloeiende plaat te noemen. Dit lijkt dus primair op 'een signaal afgeven' in plaats van het probleem oplossen.

2. Wij als bewoners hebben een hoge premie betaald voor onze woning aan de Hendrik Andriessenlaan met een ligplaats aan het Julius Rontgenpad omdat A) deze aan water ligt, B) eigen plek heeft voor sloep en C) vrij uitzicht op groen heeft achter. Deze waarde vertaalt zich in hogere WOZ en overdrachtsbelasting. Door deze plannen door te zetten zal deze waarde onherroepelijk teniet worden gedaan wat verstrekkende financiële gevolgen heeft voor de bewoners in kwestie. Nog even ten overvloede: wij hebben de keuze voor dit huis gemaakt omdat het een ligplaats heeft dat gekoppeld is aan het betreffende huis (staat zelfs in de koopovereenkomst en later is per mail ook nog bevestigd dat deze ligplaatsen exclusief aan onze huizen verbonden zijn), dus dit wijzigen zou schending van deze juridisch bindende afspraken zijn.

3. De Bronsteevaart is een smalle vaart en wij hebben al meermaals gezien dat elkaar passerende boten elkaar, zwemmers of steigers maar ternauwernood wisten te ontwijken. Het is vragen om problemen als er continu boten met ervaren en minder ervaren bestuurders moeten manoeuvreren als gevolg van de toenemende drukte met nieuwe boten. Vele

buurtgenoten, waaronder onze eigen dochters, zwemmen en spelen in de zomer dagelijks in de Bronsteevaart. Wij maken ons dan ook ernstig zorgen om hun veiligheid indien deze plannen worden doorgezet.

4. De kade aan de Bronsteevaart is recent volledig vernieuwd. Nu zou die investering dus teniet worden gedaan door het creëren van ligplaatsen waarvoor nieuwe aanlegvoorzieningen vereist zijn. Dit alles voor 12 extra plekken, dat lijkt op geen enkele manier economisch verantwoord.

5. De wachtlijsten kunnen ook door andere oplossingen afnemen, de doorstroming kan dan ook toenemen en het beleid kan ook door andere maatregelen kostendekkend worden gemaakt. Een buurman geeft hier al mogelijke oplossingsrichtingen voor. De huidige – door u voorgestelde oplossingen – zijn wat ons betreft geen (juridisch, noch praktisch) houdbare oplossingen.

Er zijn plekken in Heemstede waar eenvoudiger en duurzamer veel meer plekken kunnen worden gecreëerd dan uitgerekend in het korte en smalle stukje Bronsteevaart. Wat is de rationale om dat uitgerekend daar te doen? Zoals reeds aangetoond lost het geen enkel probleem op (letterlijk 1%...), creëert het een veelvoud aan problemen, waardeverlies (o.a. van de woningen) en brengt het de veiligheid voor met name de kinderen ernstig in het geding.

Conclusie

Het nut, de noodzaak, de redelijkheid en billijkheid voor het creëren van nieuwe ligplaatsen aan de Bronsteevaart ontgaat alle omwonenden volledig. Zoals de gemeente Heemstede zelf al aangeeft zal er weerstand komen van de buurt. Dit geeft al aan dat de gemeente zelf ook inziet dat het niet redelijk en billijk is.

Dit gaat niet over 'not in my backyard', dit gaat over wat zinvol is en wat niet. Dit plan dient geen enkel doel, lost geen enkel probleem op en kost daarnaast veel geld. Dit staat nog los van de juridische haalbaarheid.

Wij zullen ons verzetten tegen dit plan, maar op basis van bovengenoemde punten en alle aanvullende bezwaren van burens gaan we er vanuit dat het zover niet hoeft te komen.

Met vriendelijke groet,