

## Betreft: Keuzenota herziening ligplaatsbeleid 2024

Geachte commissie,

Wij, \_\_\_\_\_, eigenaren van \_\_\_\_\_, willen hierbij onze ernstige bezwaren kenbaar maken tegen de mogelijke herziening van het ligplaatsbeleid zoals vermeld in de Keuzenota herziening ligplaatsbeleid 2024, met name punt 5 over de efficiëntie- en verdeling tussen algemeen belang en privébelang.

Wij hebben een ligplaats \_\_\_\_\_ De gemeente Heemstede is nauw betrokken geweest bij de realisatie van ons nieuwbouwproject "Watermuziek". Nog voor we ons huis kochten, is het ligplaatsbeleid vastgesteld. De gemeente vond dat ligplaatsen aan het Julius Röntgenpad bij de nieuw te bouwen huizen hoorden en heeft dat zo vastgesteld, ook bij toekomstige verkoop. Op die basis hebben wij ons huis gekocht. Dit geldt ook voor al onze burens in het project. Wellicht is dit niet bij u bekend, vandaar dat ik een deel van het koopcontract en de bevestiging van de gemeente met u deel.

eventuele klachten, het uitvoeren van een klantwaarderingsonderzoek, het aanvragen van een waarborgcertificaat bij SWK en het informeren over de voortgang van het project en projectgerelateerde nieuwsfeiten. Uw gegevens worden met de grootst mogelijke vertrouwelijkheid en conform de eisen van de Wet Bescherming Persoonregistraties behandeld.

### Ligplaats

#### Artikel 26

Verkoper draagt zorg voor het maken van een afmeerconstructie in de Bronsteevaart conform de gemeentelijke voorschriften. De vaartuigen mogen maximaal de volgende afmetingen hebben:

Lengte vaartuig: tot 9,99 meter

Breedte vaartuig: 2,00 meter \*

Hoogte vaartuig: 2,00 meter boven de waterlijn

\* Hier geldt een maximale breedte van 2,00 meter tenzij er een doorvaarruimte van minimaal 5 meter overblijft. De doorvaarruimte wordt gemeten vanaf de vaartuigen aan de overzijde van het Julius Röntgenpad.

De koper dient zelf en op haar eigen kosten een aanvraag voor een ligplaatsvergunning aan te vragen bij de gemeente Heemstede.

**Onderwerp:** RE: Ligplaats Bronsteevaart achter

Uw bewoording kloppen niet helemaal: de ligplaats hoort niet bij de woning, maar de eigenaar van het perceel en/of debewoner die ingeschreven staat op het betreffende adres heeft **een exclusief recht** om gebruik te maken van de parallel aan de woning gelegen ligplaats. Als de betreffende eigenaar geen vergunningaanvraag doet voor de ligplaats, blijft deze leeg. De plek wordt niet vergund aan derden. Bij verkoop van de woning vervalt de ligplaatsvergunning en heeft de ?oude? woningeigenaar geen rechten meer.

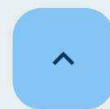
Bepalingen rond dit exclusieve recht zouden bij de verkoopdocumenten van de woning moeten zitten. De informatie is door projectontwikkelaar Synchron en makelaar MooijekindVleut aan de toenmalige kopers overlegd.

Ik hoop dat ik uw vraag hiermee voldoende heb beantwoord.

Met vriendelijke groeten,

Ligplaatsadministratie

| heemstede.nl | Raadhuisplein 1 | 2101



Dashboard



Agenda



Multi agenda



Taken



Menu



Overigens stuit het mij tegen de borst dat dit onderwerp wordt behandeld zonder dat direct betrokkenen (ligplaatsgebruikers) persoonlijk geïnformeerd zijn.

### **Belangrijke overwegingen en bezwaren:**

#### **1. Geen Algemeen Belang, maar Groot Privé Nadeel:**

- Het ontnemen van het recht op een ligplaats voor de bewoners van de \_\_\_\_\_ direct achter hun huis staat haaks op eerdere afspraken tussen de bewoners en de gemeente.
- Deze maatregel zal onvermijdelijk leiden tot een forse waardedaling van de woningen. Dit brengt een disproportioneel nadeel voor de eigenaren, terwijl het potentiële voordeel minimaal is.
- De waardedaling heeft ook gevolgen voor de OZB-heffing door de gemeente, wat een negatief financieel effect voor de gemeente kan betekenen.

#### **2. Kostendekkend Ligplaatsbeleid:**

- Wij begrijpen dat het ligplaatsbeleid kostendekkend moet zijn, wat hogere prijzen rechtvaardigt. Het is redelijk om ook liggeld te heffen voor ligplaatsen achter privéhuizen aangezien het gemeentewater betreft.
- Ter vergelijking: de gemeente Haarlem vraagt voor ligplaatsen tot 7 meter 433 euro en tot 10 meter 548 euro per jaar, terwijl Heemstede slechts 161,48 euro vraagt. Bovendien kost de aanmelding voor de wachtlijst in Haarlem 81,46 euro, terwijl dit in Heemstede gratis is.
- De recent ontstane problemen zijn mede veroorzaakt doordat de gemeente Haarlem de liggelden verhoogd heeft en eist dat de aanvrager in Haarlem woont, waardoor een waterbedeffect naar Heemstede is ontstaan. Ook het corona-effect, waarbij veel mensen een bootje wilden, heeft de wachtlijst doen exploderen.

- Mijn vermoeden is dat veel van de mensen op de wachtlijst niet over een boot beschikken en de mensen die een boot hebben deze al op een andere locatie hebben gestald. De kans dat deze 1200 mensen allemaal een boot kopen is bijzonder klein: Jaarlijks worden er in heel Nederland namelijk zo'n 600 sloepen verkocht (2017).

### **Oplossingen en Verzoeken:** -

- Afspraken uit het verleden kunnen niet éézijdig worden gewijzigd.
- Verhoog de liggelden vergelijkbaar met Haarlem.
- Eis dat de aanvrager en booteigenaar in Heemstede woont.
- Heffen liggeld aan mensen die een boot aan eigen tuin leggen.
- Vraag een vergoeding voor plaatsing op de wachtlijst en jaarlijks een kleine bijdrage om op de wachtlijst te blijven, om deze actueel te houden.
- Creëer extra ligplaatsen op ongebruikte stukken kade waar dat veilig kan, ook onder bomen.

Door deze maatregelen zal de wachtlijst significant afnemen, de doorstroming toenemen en het beleid kostendekkend worden. Wij roepen u dan ook op om keuzes 1, 2, 3 en gedeeltelijk keuze 4 direct in te voeren en keuze 5 volledig af te wijzen.

**Veiligheid en Welzijn:** - Het Bronsteevaartgebied moet veilig blijven voor kinderen die daar zwemmen en suppen. Het vol leggen van deze gebieden met boten leidt tot gevaarlijke situaties. De huidige bevaarbaarheid is al beperkt en verdere belemmeringen maken het nog moeilijker.

**Conclusie:** - Het ontnemen van huidige ligplaatsen leidt niet tot een efficiënter gebruik van de beschikbare ruimte en veroorzaakt onnodige juridische en maatschappelijke problemen. Wij verzoeken u om keuzes te maken die zowel huidige ligplaatsgebruikers als de veiligheid van kinderen in acht nemen.

Dank voor uw aandacht en begrip.

Hoogachtend,

