



Vergadering Commissie Ruimte gemeente Heemstede

Maandag 18 maart om 20.00 u, Raadhuis te Heemstede

*Commentaar Historische Vereniging Heemstede-
Bennebroek op Omgevingsvisie op hoofdlijnen 80%-versie*

De HVHB heeft kennisgenomen van het Besluit Omgevingsvisie op hoofdlijnen 80%-versie en het gelijknamige onderliggende rapport. De HVHB heeft waardering voor de opstelling van deze stukken en voor het resultaat tot heden. De HVHB hecht er aan om al in dit stadium aandacht te vragen voor de volgende punten:

1. Op p.7 wordt gesteld: *“Bij de keuzes die we maken voor de ontwikkelrichting moet de historische landschapsstructuur herkenbaar blijven. Als we dat niet doen, dan wordt afbreuk gedaan aan het door de inwoners zo gewaardeerde groene en dorps karakter. Wij willen ons landschap en erfgoed, zoals de buitenplaatsen, (historische) groen- en laanstructuren en monumentale panden, beter zichtbaar en beleefbaar maken.”*

De HVHB is verheugd dat gekozen wordt voor handhaving van de historische landschapsstructuur en het beter zichtbaar maken van monumentale panden. Monumenten in steen, water en groen geven een gemeente structuur en karakter. Erfgoed komt verder niet voor in het Besluit en de Visie. We vragen daarom nadrukkelijk voor meer aandacht voor behoud van erfgoed en daarom van de verduurzaming daarvan.

2. Op p. 6 van het besluit wordt de identiteit van Heemstede kort als volgt geschetst: *“groene woongemeente met hoogwaardige voorzieningen en dorps karakter”*. Wij missen daarbij de kenmerken *“hoogwaardige woonkwaliteit en gebiedsinvulling”*.

3. Op p.8 wordt gesteld: *“In de ‘Woningmarktverkenning Heemstede 2022-2030’ van ABF-Research (2022) is geconstateerd, dat als Heemstede een evenredig deel van de benodigde regionale woninguitbreiding zou willen uitvoeren, er tot 2037 naar rato van de huidige woningvoorraad in totaal 1.855 woningen (gemiddeld 124 per jaar) moeten worden toegevoegd.”*

Dit suggereert dat het evenredig deel wordt gemeten naar rato van de huidige woonvoorraad. Zoals bekend heeft Heemstede zeer weinig bebouwbare grond over. De vraag is dan ook of Heemstede zich nu gaat meten met bijvoorbeeld Haarlem of Haarlemmermeer, waar veel meer bebouwbare grond in verhouding tot het aantal woningen aanwezig is. Anders gezegd: is de bebouwingsdichtheid in aanmerking genomen. Het belang van de HVHB is daarbij het dorpsgezicht al beschermd of nog niet beschermd.

4. Op p. 9 wordt gesteld: *“Door meer en hoger te bouwen in bestaand stedelijk gebied verzilveren we kansen om onze woningbouwopgave aan te pakken. Als we dit niet doen, dan moet de behoefte aan woningen voor onze kinderen buiten de gemeente worden opgelost.”*

Wij merken terzijde op dat een gemeente geen voorkeursbeleid mag voeren. Als we meer woningen bouwen zijn die niet alleen voor onze kinderen als die hier willen wonen. Meer woningen betekent vooral een aanzuigende werking en een grotere druk op onze leefomgeving, het dorps karakter en ons dorpsgezicht en de monumenten. We begrijpen de keus voor inbreiding, maar bovenal menen wij dat Heemstede gezien de beperkte mogelijkheden terughoudend moet zijn met haar bouwplannen.