
Van:
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 15:51
Aan: Raadsgriffier Heemstede
Onderwerp: bezwaar keuzenota herziening ligplaatsbeleid, inspraak per brief vergadering 16 mei commissie Ruimte

Heemstede, 16 mei 2024

Geachte Commissie Ruimte,

Wij hebben bezwaar tegen mogelijke creatie van 24 ligplaatsen aan het IJsbaanpad en het mogelijk ontnemen van ligplaatsen aan privé oevers ten gunste van ligplaatsen aan openbare oevers in smalle wateren zoals beschreven in de keuzenota herziening ligplaatsbeleid.

Wij hebben een aantal argumenten en alternatieven:

Mensen die tegenover het IJsbaanpad wonen worden enorm gedupeerd. De huizen zijn voor veel geld om de ligging aan rustig en groen vaarwater aangekocht. De waarde van de huizen is mede hierop gebaseerd en zal door een eventuele wijziging van de huidige situatie aanzienlijk verminderen. De gemeente dupeert de bewoners hiermee.

Als de boten van de bewonerszijde naar het IJsbaanpad verplaatst zouden moeten worden blijven er 12 ligplaatsen over, mogelijk nog minder dan de som van 24 min de 12 boten die nu aan privé oevers liggen omdat de boten waarschijnlijk langer zijn dan waar de gemeente in de berekening van ligplaatslengte rekening mee houdt.

Naast vermindering van de huizenwaarde daalt ook de WOZ waarde. De inkomsten die de gemeente aan de ene kant genereert met liggelden verliest de gemeente middels een lagere WOZ waarde van een hele rij huizen.

Ook met bezetting van één oever door boten is het in de vaart langs het IJsbaanpad niet altijd mogelijk tegemoet varende boten te passeren. Dit kan alleen door even aan de kant te gaan op plekken waar geen boot ligt. Daar kan je passeren. Als de vaart van voor tot achter aaneengesloten vol ligt zal dit lastige situaties en schades creëren, zeker met onervaren kapiteins van huursloepen die steeds vaker in de vaart langs het IJsbaanpad verschijnen.

Keren is niet mogelijk in de vaart, daarvoor zal men naar de bronsteevijver moeten varen. In de huidige situatie levert dat op mooie dagen al gevaarlijke situaties op. Wij keren om deze reden onze boot handmatig aan de steiger, dit is niet mogelijk als er nog boten naast liggen. Dit is met name bij de brug bij de Bronsteevijver het geval waar maar van één kant tegelijk een boot onderdoor kan varen. Doordat de brug vanaf de vijver niet recht aangevaren kan worden is er geen zicht op tegemoetkomend vaarverkeer vanaf het IJsbaanpad en dat op de plek waar de meeste kinderen rondzwemmen, op luchtbedden drijven en van de brug springen. Met extra boten levert dat meer vaarbewegingen richting de vijver op waardoor er nog meer levensgevaarlijke situaties zullen ontstaan.

Ligplaatsen in een wandelgebied zoals het IJsbaanpad zullen voor overlast zorgen. Het mooi gerenoveerde wandelpad in het groen langs het water met riet en waterlelies waar dagelijks veel Heemstedenaren voor hun rust gebruik van maken, zal transformeren tot een lange stoet boten met bijbehorende afdekzeilen, afval en overlast van mensen die recreëren op hun boot. Kinderen zullen daar geen eendjes meer kunnen voeren en de kans dat de schildpadjes onder de lelies terugkeren langs het IJsbaanpad zal voorgoed verkeken zijn.

Veel boten betekent ook veel auto's. Door het vrijgeven door de gemeente van kade aan de bronsteevijver voor recreatie is er met mooie dagen al veel extra parkeercapaciteit bezet. Nog meer auto's voor meer boten zal de parkeerdruk in de Strawinskybuurt en Schildersbuurt buitenproportioneel vergroten.

Er zijn goede alternatieven aan te dragen zoals het optimaliseren van ligplaatsen aan het Heemsteeds Kanaal en het creëren van ligplaatsen aan de Leidsevaart tussen de gemeentegrens Haarlem en Bennebroek. Hier is het water breed genoeg, is er geen overlast of gevaarlijke situatie en worden bewoners niet gedupeerd. Het Heemsteeds kanaal verbindt tevens twee havens waardoor toezicht waarschijnlijk ook makkelijker zou kunnen plaatsvinden.

Daarnaast zou de gemeente Heemstede wellicht een woonplaats vereiste in kunnen voeren voor gebruikers van een ligplaats aan openbare grond in Heemstede. Heemstede is geen jachthaven voor Haarlem of Aerdenhout. Bewoners die verhuizen buiten de gemeente zouden hun ligplaats moeten inleveren. Mensen die hier niet wonen kunnen niet op de wachtlijst. Stuur de mensen die op de wachtlijst staan een brief op hun adres in Heemstede en vraag om een bevestiging. Wellicht zijn hun plannen gewijzigd of zijn ze verhuisd. Als geld gerekend zou worden voor een plekje op de wachtlijst, net zo als bij bv een wachtlijst voor een sociale huurwoning, is de controle en correctie van de lijst veel eenvoudiger.

De buurtbewoners tussen het Spaarne en de Bronsteevijver zijn niet op de juiste wijze geïnformeerd door de gemeente Heemstede en niet bij de totstandkoming van de nota betrokken. Wij zijn gisteren erg geschrokken toen wij erover lazen in een redactioneel artikel van een journalist in de Heemsteder.

Bovengenoemde plannen maken veel emoties los bij ons en bij de betrokken bewoners in de omgeving tussen het Spaarne en de Bronsteevijver en wij hebben, net als alle andere betrokkenen, bezwaar tegen bovengenoemde voorstellen. Wij leiden immers projectschade en de verhouding tussen publiek belang en privé belang is niet proportioneel. Het aantal bewoners dat blij gemaakt wordt met een ligplaats is vele malen kleiner dan het aantal mensen dat gedupeerd wordt door financieel verlies, geluidsoverlast, parkeeroverlast, overlast voor wandelaars, overlast door zwerfend afval, gevaar voor recreanten op de vijver en overlast voor de dieren die zich langs de waterkant bevinden. De commissie is er toch ook voor deze bewoners en belanghebbenden.

Met vriendelijke groeten,



Virusvrij, www.avast.com