

---

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 16 mei 2024 10:25  
**Aan:** Raadsgriffier Heemstede  
**Onderwerp:** bezwaarschrift m.b.t. keuze nota herziening ligplaatsbeleid

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Voltooid

**Categorieën:**

Geachte,

Ik, Heb kennis genomen van de keuze nota herziening ligplaatsbeleid van de gemeente Heemstede, en wil bij deze **mijn bezwaren kenbaar maken.**

*Ik begrijp de behoefte van de gemeente om te kijken naar de mogelijkheden om additionele ligplaatsen te creëren voor pleziervaartuigen. Binnen de gemeentegrenzen zijn volgens mij nog ruimschoots locaties aan te wijzen waar dit realiseerbaar is zonder significante implicaties voor bewoners of huidige bezitters van een ligplaats aan eigen grond. Ik denk hierbij o.a. aan:*

*Heemsteedsch kanaal (deze is ook breed genoeg om boten over dwars te plaatsen. Leidse vaart, Spaarne tussen Schalkwijkerbrug en Cruquius.*

**Ik maak echter bezwaar tegen het plan om dit toe te passen op de Bronsteevaart.** Langs het IJsbaanpad, het deel waar de beschoeiing afgelopen jaar is vernieuwd, kunnen additionele plaatsen worden gecreëerd, echter enkel indien deze parallel aan de oever worden gelegd. **Het overdwars plaatsen is niet mogelijk omdat de Bronsteevaart daar te smal voor is (ca. 8.50 - 9.00 meter).**

**Het voornemen om bewoners met een eigen aanlegplek aan de eigen grond te verplichten om de boot elders aan te leggen zal een aanzienlijke waardedaling van het onroerend goed tot gevolg hebben, dit is niet acceptabel. Dit recht is mijns inziens door de afgelopen 80-90 jaar verworven tot een gewoonterecht.**

De huizen die de beschikking hebben over een eigen aanlegplaats (aan eigen grond) maken hier al meer dan 80 - 90 jaar gebruik van. Onroerend goed aan deze vaart (en andere huizen aan open vaarwater) zijn de afgelopen decennia ook tegen een aanzienlijke hogere prijs per M2 verkocht. **Het nu verbieden zal een significante waardedaling tot gevolg hebben.**

**Indien boten overdwars gestalt gaan worden is een normale en veilige doorvaart niet mogelijk.** Er blijft afhankelijk van de lengte van de boot slechts een open ruimte van 2-3 meter over, dit is niet voldoende om de boten veilig in en uit de ligplek te manoeuvreren met mogelijke schade aan de oever en beschoeiing (ook de beschoeiing die eigendom is van bewoners) tot gevolg.

De huidige ligplaatsen aan het IJsbaanpad zijn verkocht met (recht op) exclusief gebruik van de bewoners aan de aanpalende percelen (waar het openbare pad tussen loopt). Dit kan niet eenzijdig worden aangepast door de Gemeente Heemstede.

De Roeivereniging aan het Spaarne vaart regelmatig door de Bronsteevaart en keert op de Bronsteevijver, dit zal niet meer mogelijk zijn indien hier boten overdwars geplaatst gaan worden.

Een deel van de aanvragers van een vergunning is geen inwoner van de gemeente Heemstede. Hoe kan het zijn dat huidige bewoners van Heemstede het dupe zouden zijn ten gunste van inwoners die niet woonachtig zijn in Heemstede?

Vanuit beginselen van behoorlijk bestuur, zorgvuldigheid en rechtszekerheid denk ik dat het belangrijk is dat de Gemeente Heemstede geen verkeerde maatregelen gaat treffen die mogelijke juridische implicaties zullen hebben vanuit een groot aantal bewoners.

Graag wil ik op de hoogte gehouden worden van verdere discussies en vergaderingen over dit onderwerp.