
Van:
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 17:35
Aan: Raadsgriffier Heemstede
CC:
Onderwerp: bezwaar aanpassen ligplaatsen bronsteevaart

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Geachte,

Met grote verbazing heb ik gisteren kennis genomen van de plannen van de gemeente Heemstede om het aantal bootligplaatsen in de Bronsteevaart te vergroten en bestaande ligplaatsen op te heffen of aan te passen. Ik wil hierbij bezwaar maken tegen deze plannen. Mijn bezwaar tegen het plan en onderliggende besluitvorming betreft het volgende:

1. het is in strijd met de beginselen van behoorlijk bestuur; zorgvuldigheidsbeginsel, vertrouwensbeginsel en rechtszekerheidsbeginsel.
2. het gaat in tegen de afspraken die zijn gemaakt met in ieder geval de bewoners aan de
Bewoners mogen er vanuit gaan dat de gemeente Heemstede betrouwbaar is en zich aan haar afspraken houdt. Het feit dat de huizen aan de
 een exclusieve ligplaats hebben heeft voor bewoners een cruciale en doorslaggevende rol gespeeld in de keuze om deze huizen te kopen, ondanks het feit dat de beschikbaarheid van een ligplaats een hogere aankoopprijs voor de kopers tot gevolg heeft. Ook de gemeente Heemstede heeft bij de ontwikkeling van de huizen aan de
 geprofiteerd van de mogelijkheid om exclusieve ligplaatsen aan te wijzen waardoor de haalbaarheid van de ontwikkeling werd vergroot. Nu dit voordeel er niet meer is lijkt de gemeente vrij moeiteloos te wisselen naar een andere kans, ten kosten van bewoners aan de Bronsteevaart.
3. in lijn met punt 2 zal het opheffen of aanpassen van het exclusieve ligplaatsrecht voor de boten ter hoogte van de
 en waardedaling voor de huizen aan deze straat tot gevolg hebben, waar ik de gemeente Heemstede voor aansprakelijk stel.
4. het realiseren van dit plan zou betekenen dat de Bronsteevaart het karakter van een haven zou krijgen, met bijbehorende grote hoeveelheid mensen die boten in- en uitladen en het in- en uitvaren van boten door deze smalle vaart. Het geldende bestemmingsplan geeft voor de bestemming van een haven op de Bronsteevaart geen ruimte. Er is een groot verschil tussen een smalle vaart door een woonwijk met enkele boten langs een tuin, en de drukte van een haven met een groot aantal voortdurend in en uitvarende boten. Denk bijvoorbeeld aan de drukte van een haven in Loosdrecht. De Bronsteevaart en de wandelpaden daarlangs kunnen deze drukte helemaal niet aan en dit zal absoluut het karakter van de wijk aantasten en overlast voor omwonende veroorzaken. Het is niet voor niets dat de ligplaatsen voor bewoners van de betreffende wijk zijn bedoelt. De Bronsteevaart is niet bedoelt en niet geschikt om te functioneren als haven voor een groot aantal mensen buiten de wijk.
5. de beperkte ruimte in relatie met relatief veel boten zal gevaarlijks situatie op het water veroorzaken, onder andere met betrekking tot kinderen die in het water zwemmen. Ik zie niet waarom er voorrang gegeven zou worden aan een zeer beperkt aantal extra boten ten kosten van de kinderen uit de buurt.
6. het plan is gezien de beperkte ruimte op de Bronsteevaart niet haalbaar. boten van 7-8 meter dwars of schuin op de wal vastleggen geeft in de Bronsteevaart onvoldoende ruimte om te passeren, laat staan om in of uit de ligplaats te varen.
7. het plan is niet effectief. $24 \text{ nieuwe} - [x \text{ aantal huidige ligplaatsen die verhuisd worden}]/1200 \text{ wachtende} = \text{minder dan } 2\% \text{ winst.}$

Ik heb alle vertrouwen dat u begrijpt dat dit plan juridisch, financieel en ruimtelijk niet haalbaar is, niet het gewenste effect heeft en in strijd is met de beginselen van behoorlijk bestuur en dat u zult besluiten er vanaf te zien.

Met vriendelijke groet,

