



stichting
Kastelen
Buitenplaatsen
Landgoederen

Gemeenteraad Heemstede
Commissie Ruimte
Raadhuisplein 1
2101 HA Heemstede

Huis Landfort, 15 maart 2024

Betreft: Commissievergadering 18 maart 2024,
agendapunt Woonprogramma Manpadslaangebied

Geachte leden van de Commissie Ruimte

Namens de stichting Kastelen, historische Buitenplaatsen en Landgoederen (SKBL) maak ik onze zorgen kenbaar over de plannen met betrekking tot woningbouw in het Manpadslaangebied.

SKBL is een onafhankelijke stichting die zich al jaren onder meer inspant om de kennis over en het publieke draagvlak voor kastelen, historische buitenplaatsen en landgoederen te vergroten. Tevens staan behoud, herstel en ontwikkeling van dit monumentale erfgoed bij ons centraal. Voor u goed om te weten dat de gemeente Heemstede zich als Vriend bij onze stichting heeft aangesloten waaruit wij afleiden dat u deze doelstelling ondersteunt.

Aangaande het Manpadslaangebied, leg ik u het volgende voor. De gebied ligt ingeklemd tussen de historische buitenplaatsen Huis te Manpad en Leyduin en de voormalige buitenplaats Bosbeek/Groenendaal. Het Manpad behoort zondermeer tot best bewaarde Amsterdamse buitenplaatsen waarover ik publiceerde. Dit gebied maakt dan ook deel uit van de buitenplaatsenbiotoop die gevormd wordt door de buitens langs de Herenweg en Leidsevaart – een erfgoedlijn die zich kenmerkt door een in Nederland unieke afwisseling van buitenplaatsen, open gebied en stukken parkbos – en dat in een druk bewoond randstedelijk gebied. Behalve de reeds genoemde buitenplaatsen liggen hier onder meer De Hartekamp, Ipenrode, Berkenrode en de voormalige buitenplaats Eikenrode, waarvan grote delen nog gaaf aanwezig zijn. Ook al zijn er de afgelopen decennia enige woonwijken verrezen, deze zijn nét bescheiden genoeg om het buitenplaatsenkarakter van de Herenweg / Leidsevaart niet te verstoren.

Tevens heeft het Manpadslaangebied grote historisch-landschappelijke waarde. Het is een oude strandvlakte tussen twee strandwallen (in dit geval die van Leyduin en Groenendaal) en een van de weinige plekken in Noord-Holland – ja zelfs in Nederland – waar zo'n duidelijke visuele verbinding over een strandvlakte nog bestaat. Zulke zichtassen vormen tevens een belangrijk aspect van buitenplaatsen, zoals de zichtas vanuit Leyduin richting Groenendaal en Huis te Manpad.

www.skbl.nl Stichting Digitaal Portaal voor Nederlandse Kastelen, historische Buitenplaatsen en Landgoederen.

Yvonne Molenaar • Landfortseweg 4 • 7078 BT MEGCHELEN • The Netherlands • +31(0)6 27 25 62 21 • info@skbl.nl

IBAN NL74 ABNA 0430 3337 14 • BIC ABNA NL2A



stichting
Kastelen
Buitenplaatsen
Landgoederen

Mocht in het Manpadslaangebied forse woningbouw gerealiseerd worden, dan wordt het ensemble van buitenplaatsen zeer ernstig verstoord en verliest Heemstede een buitenplaatsenbiotoop van grote zelfs nationale waarde. In dit kader wijs ik u er tevens op dat in de huidige Nederlandse visie op monumenten grote waarde wordt toegekend aan ensembles.

Dat het huidige Manpadslaangebied enigszins verrommeld is, is evident maar deze plannen maken dit nog erger. Ons advies is om de oude kassen te verwijderen en hier een klein natuurgebied te realiseren dat aansluit op Park Groenendaal en het parkbos van Leyduin. Alleen dat doet recht aan de erfgoedlijn van buitenplaatsen Herenweg / Leidsevaart en aan de bijzondere zichtassen in het gebied – en aan het karakter van Heemstede als een gemeente met een hoogwaardig buitenplaatsenbezit.

Ik schrijf u dit ook omdat mijn partner en ik lange tijd Huis te Manpad hebben bewoond en daarmee de situatie ter plekke zeer goed ken en zeer zijn gaan waarderen door dit unieke karakter. Waar enerzijds tal van partijen waaronder het Noord-Hollands Landschap, stichting Huis te Manpad en de verschillende eigenaren van particuliere buitenplaatsen aan de Herenweg zich zeer inspannen om deze omgeving op waarde te houden, zou dit plan een ernstige aantasting vormen van deze wonderschone groene omgeving.

Met vriendelijke groeten.

Voorzitter SKBL