

Van:
Verzonden: maandag 18 maart 2024 16:29
Aan: Raadsgriffier Heemstede
Onderwerp: RE: Inspreken Manpadslaangebied
Bijlagen: Inspreekavond document -

Ik ben er graag bij vanavond, Het onderwerp gaat me zeer aan het hart. Meerdere burens zullen al inspreken vanavond.

Daarom heb ik besloten mijn opmerkingen niet voor te lezen/in te spreken maar graag als document aan de commissie- en raadsleden te doen toekomen. Is hierbij ook de wethouder inbegrepen? Anders graag ook aan haar een cc sturen.

Bij voorbaat dank voor uw ondersteuning.

Hartelijke groet,

From: Raadsgriffier Heemstede <griffie@heemstede.nl>
Sent: Monday, March 18, 2024 1:53 PM

Subject: RE: Inspreken Manpadslaangebied

Beste mevrouw ,

U bent van harte welkom tijdens de openbare vergadering van de commissie Ruimte. Voor inwoners die de vergadering willen bijwonen staan stoelen klaar.

Uiteraard kunt u de commissie of raad een brief of mail zenden. De griffie zorgt ervoor dat uw stuk wordt doorgestuurd.

Met vriendelijke groet,



Van:
Verzonden: maandag 18 maart 2024 13:04
Aan: Raadsgriffier Heemstede <griffie@heemstede.nl>
Onderwerp: Inspreken Manpadslaangebied

Goedemiddag,

Vanavond kom ik naar de inspraakavond voor de vergadering over Manpadslaangebied.

Ik ga niet inspreken maar kan ik een schriftelijk stuk inbrengen dat aan de raadsleden, commissieleden en wethouder wordt gestuurd?

Hartelijke groet,

Geachte commissie- en raadsleden,

Natuurpark Manpad met woningen te gast. Dat klinkt als een goed plan! Op 13 februari 2024 heeft het college het raadsvoorstel 'Woonprogramma gebied Manpad' vastgesteld. De raad wordt voorgesteld het woonprogramma met 149 woningen vast te stellen dat zou voldoen aan de in de Woonvisie vastgestelde percentages voor sociale huurwoningen en betaalbare woningen. De raad bespreekt het voorstel in maart of april 2024. Ik kom hier zo op terug maar **Vanwaar deze enorme haast na 20 jaar zorgvuldigheid en inspraak?**

In 2005 werden we gevraagd mee te denken in de werkgroep met vertegenwoordigers van belangengroepen van het Manpadslaangebied. 10 jaar later was er een tweede werkgroep om mee te denken over het Manpadslaangebied. In 2017 werd door de Raad besloten dat er maximaal 47 woningen kunnen worden gebouwd op het terrein dat eigendom is van een projectontwikkelaar.

Steeds was de inzet het behoud van de ruimte, groene natuur en vogels in het gebied, zichtlijnen, rust en integratie met het ensemble van de verschillende Landgoederen in dit gebied.

In het feitenrelaas wordt melding gedaan van de "Gesprekken zomer 2022" waarin de aanwonenden van Grevelingen en Linge en bewoners van de Rivierenbuurt opeens totaal ontbreken. **Waarom is dat zo en kan de wethouder ervoor zorgen dat deze direct belanghebbenden weer aan tafel komen?**

Zelfs eigenaren van bedrijfspanden zoals die geen negatief gevolg ondervinden van bebouwing en gebruikers die zoals bij de volkstuinen zeker een belang hebben maar geen eigenaar zijn, worden bij deze gesprekken betrokken.

We zijn zeer verbaasd dat anno 2023 een Woonvisie, Feitenrelaas en Marsroute worden vastgesteld waarin de wethouder in razend tempo tegemoetkomt aan de wensen van de projectontwikkelaar. Deze wil een beoogd rendement halen en dat houdt in dat er opgeschaald wordt naar een woonprogramma van minimaal 149 woningen!

Als de wethouder voorstelt vooral in de hoogte te gaan en creatief te denken, komen er prompt ook 3 flats van 18 meter uit de hoge hoed in een groen, open en rustiek gebied waar woningen te gast zullen zijn!

Als direct aangrenzende bewoner maak ik mij zorgen over deze hoogbouw waardoor plots meer dan 44 huizen op een kleine oppervlakte op zeer korte afstand direct tegenover mijn huis worden gebouwd. **Ik vraag u daarom – als er dan al gebouwd wordt – de hoogbouw te heroverwegen en te kiezen voor een veel grotere afstand (minimaal 75 meter) tot onze erfgrans en een maximale hoogte van de aangrenzende woningen, t.w. 2-3 verdiepingen Kunt u dit aanpassen in de plannen?**

Bij de aanhef van het stuk vermeldt de gemeente al "Parck Manpad" als naam voor het te bebouwen gebied. Het Manpadslaangebied gaat dus de geschiedenisboeken al in als "Parck Manpad". Dat heeft de projectontwikkelaar slim aangepakt. Niet alleen krijgt deze zijn zin maar ook nog tegen het beoogde rendement. Tenminste iemand zal blij zijn met bouwen van minimaal 149 woningen. En natuurlijk is dit maar een begin.

Het precedent voor hoogbouw zal zijn gezet en niet alleen zullen er in Heemstede en de rest van het Manpadslaangebied gebouwen en flats worden "opgetopt" maar er zullen meer flats en vanzelfsprekend ook meer woningen in de toekomst op dit Manpadslaangebied worden gebouwd. Niet echt het vooruitzicht waarvoor de aangrenzende bewoners van het gebied voor gekozen hebben

toen ze hier huizen kochten tegen een hoge prijs. Een soort Vinex locatie waar zonder inspraak hoogbouw wordt gerealiseerd geeft een compleet ander beeld en waarde aan het wonen op deze plek.

Hoe bepaalt de gemeente dat er een maximum zal zijn voor de bouw in aantallen, uitvoering en oppervlakte? En hoe verhouden de huidige plannen en soorten woningen zich met het type woonruimte waar woningzoekenden in Heemstede in de komende jaren behoefte aan zullen hebben?

Natuurlijk is er het Participatieplan. Wat dit precies inhoudt en wie waar wanneer hieraan kunnen deelnemen is nog een grote vraag. Misschien tijd nemen om hierbij eerst de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen?? Vergeet niet, zo'n marsroute waarbij met enorme snelheid – grote stappen snel resultaat! – beslist wordt over niet alleen het groene en historisch waardevolle Manpadslaangebied maar ook over het aanzicht en beleving van Heemstede als groene gemeente in de MRA, bepaalt onze toekomst en hier kan maar 1x keer over beslist worden en dan is het weg!

De vraag aan u is om de aangrenzende bewoners van Grevelingen en de Linge en zeker ook ondergetekende die direct belanghebbende is, bij deze participatie direct te betrekken.

En tenslotte zou ik willen vragen waarom de Raad nu op korte termijn moet instemmen met het plan terwijl een aantal zaken niet duidelijk zijn:

De projectontwikkelaar heeft wat schetsen gemaakt die niet goed overbrengen hoe de situatie er straks daadwerkelijk gaat uitzien. In deze digitale tijd moet het toch mogelijk zijn een visualisatie te bieden, digitaal dan wel met een 3-dimensionale maquette en niet de onwerkelijke jungle filmpjes die de projectontwikkelaar en landschapsarchitect ons op 15 februari jl heeft getoond.

Is het mogelijk dat er betere beelden of maquettes worden gemaakt die representatief en realistisch zijn voor het beeld wat er straks is van de bebouwing voordat de Raad overgaat tot een beslissing over 149 te bouwen woningen en flats, inclusief de infrastructuur en groenvoorziening?

Dank voor uw aandacht en ik zie uit naar uw reactie.

Hartelijke groet,