

Manpadslaan gebied: van Bollenland naar woningen.

Geachte voorzitter en leden van de commissie Ruimte, Ik spreek tot u, voor mezelf, maar ook namens andere bewoners van de Grevelingen.

Mijn naam is . Ik ben geboren en getogen in Heemstede . Ik ben ondernemer . En ik woon sinds 1990 In Heemstede.

Vanwege de schitterende ligging met het vrije uitzicht hebben we gekozen in 1990 de woning aan de Grevelingen aan te kopen, om daar te gaan wonen. Mijn kinderen zijn er opgegroeid.

Achter ons huis is een sloot en daarachter was een prachtig bollenland! Top dat er nog bollen geteeld worden in de van oudsher bekende bollengemeente Heemstede.

Het ene jaar tulpen, het andere jaar narcissen en ook enkele jaren zonnebloemen. Soms een jaar wortelen, dat was een beetje jammer maar beter voor de grond. Het is een prachtig uitzicht en in onze ogen ook blijvend omdat we wonen op een historische plek aan de zichtlijn van het Huis te Leyduin naar Groenendaal, die volgens een oude afspraak open moet blijven.

We zien jaarlijks de kieviten die jongen krijgen, heel grote vissen waaronder karpers en snoekbaarzen komen kuitschieten in de sloot. We zien de ooievaars overvliegen. Roofvogels vliegen en duiken naar hun prooi. We horen de uil. We zien fazanten en herten. We hebben zelfs het ijsvogeltje in de tuin gezien. De bonte specht. En natuurlijk de zwanen en eenden, soms heel bijzondere met een lichtblauw snavelkje

In 2004 ontstond er onrust over het Manpadslaan gebied toen bleek dat een projectontwikkelaar percelen land had opgekocht met de bedoeling daar een woonwijk te bouwen. Er is een mars gehouden door vele betrokkenen en voor de gemeenteraadsverkiezingen van 2006 hebben we een voorlopige stemwijzer gemaakt en rondgedeeld. U vindt deze stemwijzer in de bijlage dit bericht. U ziet op deze stemwijzer dat bijna alle politieke partijen tegen woningbouw zijn.

In 2005 worden bewoners van Grevelingen en Linge gevraagd mee te denken in de Werkgroep met vertegenwoordigers van belangengroepen van het Manpadslaangebied. De financiële crisis maakte de plannen voor woningbouw onmogelijk maar 10 jaar later was er een tweede werkgroep om mee te denken over het Manpadslaangebied. In 2017 werd door de Raad besloten dat er maximaal 47 woningen kunnen worden gebouwd op het terrein dat eigendom is van een projectontwikkelaar.

Steeds was de inzet het behoud van de ruimte, groene natuur en vogels in het gebied, zichtlijnen, rust en integratie met het ensemble van de verschillende Landgoederen in dit gebied.

Er ontstaat in de loop der jaren enige rust. Er is afgesproken met alle betrokkenen dat er geen bebouwing komt direct aan de rivierenbuurt. Na alle onrust is er helaas geen bollenteelt meer op het terrein. Na braak liggen, een tijdje met een modelvliegtuigjes vereniging, wordt er nu mais geteeld. Ook prachtig om te zien groeien en ook het oogsten is een spektakel.

Gelukkig zijn de kieviten er nog ieder jaar om hun jongen te krijgen en komen de reeën gewoon om het mais heen gelopen of door de sloot. En de vele vogels zoals de eksters, ijsvogels, aalscholvers, maar ook musjes, vleermuizen en buizerds blijven in het gebied.

In 2023 lezen we in het feitenrelaas dat er sprake is van de “Gesprekken zomer 2022” waarin de aanwonenden van Grevelingen en Linge en bewoners van de Rivierenbuurt opeens totaal

ontbreken. **Waarom is dat zo en kan de wethouder ervoor zorgen dat deze direct belanghebbenden weer aan tafel komen?**

Zelfs eigenaren van bedrijfspanden aan de Herenweg die geen enkel (negatief) gevolg ondervinden van bebouwing en gebruikers die zoals bij de volkstuinten zeker een belang hebben maar geen eigenaar zijn, worden bij deze gesprekken betrokken.

We horen lang niets meer van de gemeente. Tot we onlangs weer een uitnodiging van de gemeente ontvangen voor het bijwonen van de presentatie van de 3 bouwscenario's van de projectontwikkelaars.

We worden opgeschrikt met een plan voor 149 woningen. Ja 149, met alle verkeersbewegingen, geluid, licht en impact op het milieu van dien! Waarvan 3 flats van 6 verdiepingen die ver uitsteken boven alle andere gebouwen in dit gebied?? Wanneer zijn we van 47 naar 149 woningen gegaan?

Ook wordt ons verteld dat de gemeente een woonvisie vastgesteld heeft waarin creativiteit bij de bouw wordt gevraagd en vooral ook om de hoogte op te zoeken. We voelen ons erin geluisd door de gemeente. **Wat is er gedaan met alle inspraak en overleg?** Alles genegeerd en over de balk gesmeten? Het vertrouwen in de gemeentelijke politiek is compleet weg.

Gelukkig wordt ons ook verteld dat er nog niets besloten is en daarom spreek ik in namens de Rivierenbuurt. Wij hopen dat de Raadsleden begrip hebben voor onze positie en vragen daarmee rekening te houden bij de beoordeling van de bouwplannen.

We willen het volgende aan u vragen:

1. Ten eerste pleiten wij om het gebied groen en rustig te houden, het bollenland, ooit, was een mooie invulling, vooral grenzend aan het prachtige bloembollenbedrijf van P. Nelis. Diverse bollenschuren zijn wel rijksmonument geworden, maar voor de bollenteelt is er geen plaats meer in Heemstede?
2. Waarom zijn wij als bewoners van de Grevelingen, als direct betrokkenen, niet op de hoogte gebracht van het besluit van de woonvisie?
3. Waarom heeft de gemeente verzuimd ons als bewoners van de Grevelingen te spreken, in de zomer van 2022, als partij die direct betrokken is bij de ontwikkelingen in het Manpadslaan gebied.

In de Marsroute 10.1 "Gesprekken zomer 2022" ontbreken de direct aangrenzende bewoners aan de kant van de Rivierenbuurt. Terwijl we een direct en lang bij het gebied betrokken partij zijn? En in eerdere werkgroepen wel gewoon vertegenwoordigd waren?

4. Waarom wordt er in 2024 afgeweken van alle eerdere uitkomsten van werkgroepen en andere besluiten? Kunt u een bufferzone aanhouden van minimaal 75 meter voor de aanwonenden van Grevelingen en Linge. Deze zone zonder bebouwing en met lage, oplopende beplanting wordt steeds in de wensen en uitgangspunten voor dit gebied wordt genoemd. Ik citeer: vanuit Rivierenwijk doorzicht behouden afgewisseld met lage begroeiing. Kunt u dat weer als uitgangspunt opnemen in de plannen?
5. Kunt u besluiten voor dit specifieke plan af te wijken van de Woonvisie? Dit gezien het al ontworpen plan voor het Manpadslaan gebied van 2017, dat er toch al eerder lag. Zodat

het plan met de 47 woningen te gast in de natuur gerealiseerd kan worden.

6. Kan de woningbouw uitsluitend op de plaatsen komen waar nu ook bebouwing is zoals ook in eerdere besluiten van de werkgroepen is afgesproken?
7. We hebben als bewoners voor deze plek gekozen om te wonen en ook die meerwaarde geïnvesteerd bij de aankoop. We konden gezien het agrarisch bestemmingsplan en later zelfs het voorstel "Landgoederen en Groene Gebieden" niet vermoeden dat er ooit ingrijpende bouwplannen zouden zijn.

Kunt u besluiten de woningbouw laag te houden zoals in een groen gebied past? Met laag bedoelen we, maximaal zo hoog als een woonhuis, dus maximaal 3 verdiepingen. En als er hoogbouw moet zijn, die daar te plaatsen waar niemand van de huidige bewoners in zijn privacy wordt aangetast.

8. Kunnen we als bewoners van de Grevelingen met een zeer direct en aanzienlijk belang opgenomen worden in de participatie?
9. De projectontwikkelaar heeft wat schetsen gemaakt en toont ons op 15 februari visualisaties die vooral weergeven hoe de zichtlijn en het groen eruit gaan zien. Dit geeft niet duidelijk weer hoe de situatie er straks daadwerkelijk gaat uitzien. Is het mogelijk dat beelden of maquettes worden gemaakt die representatief en realistisch zijn voor het beeld wat er straks is. Voor ons, maar ook voordat de Raad overgaat tot een goeddoordachte beslissing op basis van de juiste informatie?
10. Ten slotte, willen we u van de commissie Ruimte eens uitnodigen om zelf de situatie te komen bekijken vanaf Grevelingen en pas daarna een oordeel te vellen over de plannen van de Projectontwikkelaar. Is dat mogelijk?

Wel of geen bebouwing van Manpadslaangebied?

Sinds 2004 is er onrust over het Manpadslaangebied. Dit gebied is de allerlaatste plaats waar in onze gemeente bollen worden geteeld; er zijn een groot aantal volkstuinen; het is de allerlaatste zichtplek tussen Herenweg en Leidsevaart. En het gebied is een oase van rust met grote natuurhistorische waarde – in een zeer druk stukje Nederland.

Dit gebied blijkt voor een belangrijk deel eigendom te zijn geworden van projectontwikkelaars. Die zijn bij onze gemeente een lobby begonnen om het bestemmingsplan te wijzigen in bouwbestemming.

Als die hun zin krijgen betekent dat mogelijk alwéér een enorme nieuwbouw-

wijk met evenzoveel mensen én verkeersbewegingen (misschien zelfs via úw straat). En alwéér gaat een uniek stuk Heemstede verloren...

Het overgrote deel van de gemeenteraad was het tijdens de raadsvergadering met ons eens dat dit gebied *niet* bebouwd mag worden. Wij houden ze eraan. U toch ook?

Namens een groep
Rivierenbuurtbewoners:

Binnen hun eigen politieke diversiteit en kleur is de mening van de politieke partijen over het Manpadslaangebied:

- VVD:** **Geen aanvullende bebouwing** – quote: ... wil de VVD dat het Manpad-gebied open blijft. Dat betekent geen aanvullende bebouwing... en ... de verdeling van het Heemsteedse grondgebied is 50% bebouwd en 50% groen...
- PvdA:** **Beperkte bebouwing op plaats van af te breken kassen** – quote: ... zo veel mogelijk willen houden zoals het nu is. Waar mogelijk willen we de natuurwaarden versterken. Hiervoor in de plaats kunnen wij leven met een beperkte bebouwing op plaatsen waar nu kassen en schuren staan. Grootschalige bebouwing is wat ons bêteft totaal niet aan de orde...).
- D66:** **Geen bebouwing** – quote: ... het standpunt D66 was en is dat er geen bouw kan plaats vinden...
- CDA:** **Volgt uitkomst visie werkgroep Manpadslaangebied** – quote: ... ons standpunt: 'groen' tenzij alle belanghebbenden, nu verenigd in een werkgroep wat anders willen...
- Groen Links:** **Geen bebouwing** – quote: ... Het GL-standpunt is 'houdt de bestemming agrarisch of maak er natuur van!' Dat stond 4 jaar geleden zo in ons verkiezingsprogramma. En dat staat er weer zo in...
- HBB:** **Geen bebouwing** – quote: ... Het standpunt van HBB is dat wij tuinbouwgebied groen willen laten, dus geen bebouwing...
- Nieuw Heemstede:** **Geen bebouwing.**