



Vergadering: Raadscommissie Ruimte, Gemeente Heemstede
Datum: 18 maart 2024
Van: , Stichting Landschap Noord-Holland
Betreft: Inspraakreactie Raadsvoorstel Woonprogramma gebied Manpad

Landschap Noord-Holland volgt al jaren de ontwikkelingen rond het gebied Manpad. Ons laatste contact met de gemeente was twee jaar geleden. Eerder werd ons ook een rol toegedicht in een participatieproces en een rol als beoogd beheerder van een nog nader te bepalen natuurgebied.

Ecologische potentie

Bij de stukken zit een gedegen advies van bureau Copijn. Wij onderschrijven het advies van Copijn dat er ecologische potentie is, maar dat daarvoor nog wel heel veel randvoorwaarden te vervullen zijn. Daar moet het ruimtelijk plan op gebaseerd zijn, niet andersom. Wij adviseren u om de kosten van het beheer van het toekomstige groen en water – wie dat ook gaat uitvoeren - mee te nemen in uw haalbaarheidsberekeningen.

Inspiratie uit de omgeving

Wij adviseren u met klem om vanuit een breder perspectief, het zicht op het gebied Manpad te bepalen en te ontwerpen. Omliggende buitenplaatsen aan de gehele Leidsevaart vormen een inspiratie voor de invulling van het gebied Manpad. Ons advies: maak gebruik van die cultuurhistorische kwaliteiten en structuren! En zorg voor lokale recreatieve en ecologische verbindingen zodat natuur en cultuurhistorie zonder drempels dichtbij huis te beleven zijn. Er loopt vanuit ons Huis Leyduin, liggend op een duin, een krachtige zichtas naar het Groenendaalse Bos, over het gebied Manpad. Het gebied Manpad is geen onderdeel van het Bijzonder Provinciaal Landschap, maar dat is Leyduin – tevens Rijksmonument en N2000-gebied – wel. Er bestaat in onze ogen een sterke relatie tussen het gebied en het Huis Leyduin, het Huis te Manpad en het Groenendaalse Bos, welke relatie nu door de focus op woningaantallen uit beeld dreigt te raken.

Procesvolgorde van belang

Het Raadsvoorstel om eerst het aantal woningen exact vast te stellen, en dan pas het participatietraject in te gaan, gaat voorbij aan de draagkracht, potentie en kwaliteiten van het gebied en de (historische) omgeving van Heemstede. Door de huidige gang van zaken, lijkt het woningaantal bepalend te worden zonder dat dit leidt tot een goed ruimtelijk en landschappelijk plan. In dat kader sporen wij de gemeente aan om de regie te nemen in het ontwikkelen van een ruimtelijke visie op de kwalitatieve randvoorwaarden voor de inrichting van het gebied. Vervolgens adviseren wij om (pas) daarna ‘het aantal woningen’ in een bandbreedte te formuleren, met een minimum en een maximum. Het uiteindelijke aantal is wat ons betreft dan het resultaat van wat het gebied en de beoogde inrichting aan kan. En hoe bepalend de ecologische waarden, de historische zichtlijnen en de ligging aan de Leidsevaart daarin zijn.

Wij hopen dat het participatieproces zich niet hoeft te laten leiden en beperken door ‘woningaantallen’ maar juist door kwaliteit van leefomgeving en optimaal benutten van ecologische en cultuurhistorische potentie van het gebied Manpad voor nu en in de toekomst.

Ik dank u voor uw aandacht.