

Leden van de commissie Ruimte

Plannen bebouwing Manpadslaan gebied

Mijn naam is _____ en ik vertegenwoordig hier de firma P. Nelis en Zn's Bloembollenkwekerij en Handel BV. Herenweg 37 te Heemstede m.b.t. de plannen bebouwing Manpadslaan gebied.

Het bedrijf Nelis bedrijf bevindt zich ten noorden van en schuin tegenover de ingang van het Groenendaalse bos bij het pannenkoekenhuis "De Konijnenberg". Een tekening van de locatie van het bedrijf is reeds in uw bezit.

Ik verwijs naar de brief van de gemeente aan bewoners, omwonenden en gebruikers gebied Manpad van 15 februari 2024 met kenmerk 1234285 en met onderwerp ontwikkelingen Manpad en het woonprogramma dat besproken wordt in de commissie ruimte op 18 maart 2024.

Dit betekent dat er bebouwing op dichte afstand van het bedrijf gaat plaats vinden.

Wij wijzen wederom op het door het bedrijf geproduceerde geluid wat overlast zou kunnen veroorzaken voor eventueel geprojecteerde woningen op dichte afstand van het bedrijf.

Daarbij willen wij het volgende naar voren brengen: rekening dient dan te worden gehouden met het door het bedrijf Nelis geproduceerde geluid.

Wij zijn in principe niet tegen bebouwing maar dan wel alleen als er een voldoende buffer komt tussen de woningen en ons bedrijf of anderszins maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat toekomstige bewoners en het bedrijf elkaar in de weg gaan zitten.

In het verlengde daarvan merk ik nog op dat door Nelis in het verleden grote en kostbare aanpassingen (tonnen destijds in guldens) in maatregelen tegen geluidshinder moesten worden genomen voor de wijk achter Nelis (de wijk die later gebouwd werd). Wij willen voorkomen dat wij wederom in een dergelijke situatie belanden waarbij wij na de bebouwing geconfronteerd worden met klachten over geluidshinder en daarvoor weer kostbare maatregelen moeten treffen.

Ik zou graag antwoord van u willen hebben op de vraag of dit hier speelt en in hoeverre hier rekening mee zal worden gehouden.

Ik dank u wel voor de aandacht.