



Gemeenteraad Heemstede
Commissie Ruimte
Raadhuisplein 1
2101 HA Heemstede

Heemstede, 18 maart 2024

Visie Stichting Huis te Manpad op woonprogramma Parck Manpad

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij hebben kennis genomen van het plan 'Woonprogramma Parck Manpad'.

Wij geven ons commentaar als verantwoordelijke voor de historische buitenplaats Huis te Manpad die samen met andere historische buitenplaatsen een bijzondere bijdrage levert aan een nationaal unieke erfgoedlijn op het grondgebied van Heemstede.

Het Manpadslaangebied biedt de laatste mogelijkheid om de zichtas tussen de strandwallen van Groenendaal en Leyduin te versterken. Nieuwbouw kan daarbij zeker het middel zijn om de huidige verrommeling in het gebied te saneren, maar alleen wanneer wordt ontwikkeld in samenhang met de kenmerken van het erfgoedlandschap.

De voorliggende varianten voorzien in hoogbouw van 6 verdiepingen en bebouwing langs de Leidsevaart.

Wij verwachten van de hoogbouw en bebouwing langs de Leidsevaart een ernstige verstoring van de beleving van het Manpad, juist omdat de afwisseling van buitenplaatsen, parkbos en open omgeving met zichtlijnen tussen de strandwallen van Leyduin en Groenendaal zo kenmerkend is.

Wij vragen u de unieke waarde van de Heemstedse historische buitenplaatsen nadrukkelijk in uw afweging mee te nemen, meer dan thans in het voorliggende plan Parck Manpad tot uitdrukking komt.

Wij zijn te allen tijde bereid met ideeën en kennis bij te dragen aan een eventueel vervolg.

Met vriendelijke groet

Namens het bestuur van de Stichting huis te Manpad,

Voorzitter

Cc:
Burgemeester en wethouders Heemstede
Stichting Kastelen, buitenplaatsen en landgoederen
Historische vereniging Heemstede-Bennebroek