

## Technische vragen CDA participatiemomenten voor inwoners

### Toelichting

Doelstelling van de vraag: duidelijke omschrijving van de momenten waarop en waarover door belanghebbenden kan worden geparticipeerd.

Het participatieplan van 23 maart 2023 vermeldt:

" De marsroute onderscheidt een drietal fases. Het participatieplan dat nu voorligt concentreert zich op fase 1 (opstellen ontwikkelvisie). Het participatieplan voor de fases 2 (opstellen stedenbouwkundig plan) en 3 (opstellen ontwikkelovereenkomst) wordt gemaakt op basis van de resultaten van de eerste fase en dan voorgelegd aan de raad."

Bijlage 10 bij het raadsvoorstel combineert de marsroute met het participatieplan.

### Vragen

#### Vraag 1

Kan bijlage 10 worden verduidelijkt (extra kolom?) met de momenten waarop en waarover door belanghebbenden kan worden geparticipeerd?

Bijlage 10 betreft de Planning.

Kolom 'Doel participatie' van de planning vermeldt in welke fase/stap in het proces met welk doel, waarover kan worden meegedacht en wanneer ingesproken. In de kolom 'Betrokken partij' staan de partijen die uitgenodigd worden om mee te denken in fase 1.

In de laatste kolom 'Opmerkingen' staat aangegeven binnen welke kaders meegedacht kan worden. Een extra kolom hiervoor is nu niet noodzakelijk.

Voor fase 2 (stedenbouwkundig plan) en 3 (ontwikkelovereenkomst) komt het college per fase terug met een participatieplan dat de raad kan vaststellen.

#### Vraag 2

A. Betreft de participatie "Meedenken over locatie(s) woningen, inrichting natuurpark, inbedding overige percelen" dus niet over ontwerpen / artistimpressions van de woningen?

Ja. In Fase 1 wordt een ontwikkelvisie gemaakt. Hierover wordt verstaan een ontwerp voor het gebied met daarop aangegeven de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden voor het gebied. Alsmede dat hierbij worden betrokken de onderwerpen: inrichting groendeel, locatie woningen, ontsluiting/verkeer, duurzaamheid, woningen voor doelgroepen, cultuurhistorie. De architectuur van de woningen maakt hiervan nog geen expliciet onderdeel uit.

B. Welke ruimte is er om over de inrichting van het natuurpark te praten omdat de ecologie studie (bijlage 4) op pagina 20 aangeeft dat alleen het ontwerp Panorama een voldoende score behaalt voor de ontwikkeling van een gebied met kwalitatief hoogwaardige natuur?

Er is ruimte om mee te praten over de groene inrichting van het gebied.

C. Wat wordt bedoeld met "inbedding overige percelen" ?

Het gebied Manpad is ± 24 hectare groot. Het eigendom van de ontwikkelaar waarover nu gesproken wordt is ± 12 hectare. Dit betekent dat de helft van het gebied andere eigenaren en gebruikers kent. Een nieuwe invulling van het gebied heeft invloed op de percelen van deze eigenaren en gebruikers. Deze hebben een bijzonder belang. Om recht te doen aan dit belang, worden zij uitgenodigd om

tijdens de participatie hun mening te geven over hoe de directe omgeving van hun percelen zo optimaal mogelijk kan worden ingericht (ingebed).