

Commissie ruimte 11 april 2024

Technische vragen CDA

In het raadsvoorstel staat dat de ontwikkelaar in eigendom heeft *'± 11,5 hectare grond in het Manpadslaangebied'* (pag. 3 raadsvoorstel) en het kader is : *'maximaal te bebouwen gebied blijft onder 2 hectare, 20.000 m²'* (bullet point 2 op pag. 4)

Circa 9 hectare komt beschikbaar als openbaar toegankelijk groen en wordt na participatie met een bruidschat van de ontwikkelaar ingericht.

1. Worden deze circa 9 hectare na de inrichting "om niet" in eigendom overgedragen aan de gemeente of aan een andere publieke rechtspersoon/entiteit?

2. Op welke manier wordt dit vastgelegd?

3. Vindt de inrichting min of meer gelijk plaats met de woningbouw zodat gelijktijdig wordt opgeleverd? Het CDA vindt dit belangrijk om te voorkomen dat de woningen klaar zijn en door omstandigheden de inrichting van het terrein niet is afgerond.

4. Welke globale onderhoudskosten zijn te verwachten en wie betaalt het onderhoud?

Oscar Boeder
CDA Heemstede