



Agenda commissie Ruimte

Voorlopig

De voorzitter van de raadscommissie Ruimte roept de leden van de raadscommissie Ruimte op tot het houden van een openbare vergadering op **donderdag 4 december 2025 om 20.00 uur** in het Raadhuis aan het Raadhuisplein 1 te Heemstede.

De voorlopige agenda luidt als volgt:

indicatieve tijd

- | | | |
|----------|---------------------|---|
| 1 | 20:00
-
20:05 | Opening en vaststellen agenda commissie Ruimte |
| 2 | 20.05
-
20:30 | Inspreken inwoners

Heeft u een idee voor Heemstede? Of maakt u zich ergens zorgen over?
Dan kunt u inspreken bij een raadscommissie. Maakt u hier graag gebruik van? Meld u zich dan woensdag, de dag voor de vergadering voor 12:00 uur aan. Daarvoor belt u of mailt u met de commissiegriffier via griffie@heemstede.nl . |

Advies aan de raad

(de commissie adviseert de raad over de raadsvoorstellen. In de raadsvergadering neemt de raad vervolgens een besluit.)

- | | | |
|-----------|--|---|
| 3a | 20:30
-
21:30

<i>Stam</i> | Ontwerp-Ontwikkelvisie gebied Manpad + ontwerp-Beeldkwaliteitsplan gebied Manpad

De gebiedsontwikkeling van het plangebied Manpad komt in een nieuwe fase. Het voormalige bollengebied wordt omgevormd tot een groen woongebied, waarin wonen, natuur en erfgoed samenkomen. Het woningbouwprogramma in het plangebied Manpad bestaat uit 149 woningen, waarvan 30% sociale huur en 36% betaalbare koop conform de kaders die door de raad zijn vastgesteld. De ontwerp-ontwikkelvisie is opgesteld na een participatieproces. Het uitgangspunt bij de inrichting is meer natuur, 5,5 hectare aaneengesloten natuur en totaal 9,5 hectare groen. In het Beeldkwaliteitsplan staat de ruimtelijke identiteit van het gebied. |
| 3b | | Collegebesluit Anterieure overeenkomst plangebied Manpad

In de Omgevingsvisie is het Manpadslaangebied aangewezen als ontwikkellocatie. De eigenaar/ontwikkelaar van het plangebied Manpad is voornemens om in het plangebied Manpad 149 woningen te bouwen. Met de ontwikkelaar is overeenstemming bereikt over de concept anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst worden tussen gemeente Heemstede en de ontwikkelaar afspraken gemaakt over onder meer de gemeentelijke kosten, de rollen en taken van partijen, het woonprogramma, de grondoverdracht en de afkoop van het toekomstig beheer van de openbare ruimte en de natuur die wordt gecreëerd in dit gebied. |

- 4** 21:30 **Bindend advies omgevingsvergunning Glipperweg 55-57**
 -
 22:00
 Stam De gemeente wil aan de Glipperweg 55-57 te Heemstede 18 flexwoningen realiseren. Het pand zal worden gebruikt voor de opvang van Oekraïense ontheemden en op termijn worden ingezet voor andere aandachtsgroepen zoals benoemd in de Woonvisie en het beleidsplan Maatschappelijke Ondersteuning. Voor de benodigde aanpassing van bouwvlak en bouwhoogte van het gebouw is een omgevingsvergunning vereist. De raad wordt gevraagd om een positief bindend advies te verlenen voor de omgevingsvergunning.
- 5** 22:00 **Vaststellen Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Heemstede 2026**
 -
 22:30
 Stam Op 1 januari 2026 loopt de geldende Huisvestingsverordening van Heemstede af. De raad wordt voorgesteld de nieuwe verordening vast stellen waarin de regels rondom woonruimteverdeling en woningvoorraadbeheer zijn gewijzigd als gevolg van nieuwe maatschappelijke behoeften en veranderende wet- en regelgeving. De Huisvestingsverordening is zoveel mogelijk regionaal afgestemd aangezien Heemstede onderdeel is van een woningmarktregio met één woonruimteverdeelsysteem. Ook hebben stakeholders en inwoners geparticipeerd en heeft de provincie Noord-Holland een advies gegeven.

Gesprek

Overige punten

- 6** 22:30 **Overzicht ruimtelijke ontwikkelingen**
 -
 22:35
 ntb
- 7** 22:35 **Mobiliteit**
 -
 22:40 Onder voorbehoud van vooraf aangemelde punten.
 ntb
- 8** 22:40 **Regionale samenwerking**
 -
 22:45 Onder voorbehoud van vooraf aangemelde punten.
 ntb
- 9** 22:45 **Energietransitie**
 -
 22:50 Onder voorbehoud van vooraf aangemelde punten.
- 10** 22:50 **Actiepuntenlijst**
 -
 22:55 Voorstel van afdoen
- 11** 22:55 **Wat verder ter tafel komt**
 -
 23:00