

Collegebesluit

Collegevergadering: 08 april 2025

Zaaknummer : 1298725
Team : Infra en Projecten Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Haalbaarheidsonderzoek van een boothelling aan de Kohnstammlaan.

Kernboodschap

Het college heeft de haalbaarheid onderzocht van een boothelling aan de Kohnstammlaan. Technisch is het haalbaar om daar een boothelling te realiseren. Het college neemt kennis van de gedane onderzoeken en vraagt de commissie Ruimte om haar suggesties en ideeën.

Besluit B&W

1. Kennis te nemen van het haalbaarheidsonderzoek van een boothelling aan de Kohnstammlaan;
2. Het voornemen uit te spreken een boothelling te willen realiseren aan de Kohnstammlaan;
3. Het voornemen tot een boothelling aan de Kohnstammlaan voor te leggen aan de commissie Ruimte om haar suggesties en ideeën kenbaar te maken.

Wettelijke grondslag

Juridisch en beleidskader

Programma water 2022-2026
Verordening openbaar water Heemstede 2025

Bevoegdheid

Het college is bevoegd tot het nemen van dit besluit op grond van artikel 160-169 van de Gemeentewet Hoofdstuk X.

Bestuurlijke achtergrond

Vóór de herinrichting van de Haven van Heemstede, lag er een boothelling in de Haven. Deze werd door recreanten met kleine sloepen gebruikt om hun boten in en uit het water te traileren. Het was de enige boothelling in Heemstede. Tijdens de herinrichting van de Haven, is de boothelling gesloopt, met de bedoeling om deze op een andere plek in Heemstede terug te brengen.

In 2019 is in het definitief ontwerp van de Haven van Heemstede besloten om de boothelling vanwege ruimtegebrek niet terug te brengen in de Haven, maar te realiseren aan de Ringvaart, bij de Ringvaartlaan. In dit besluit is toentertijd geen rekening gehouden met het feit dat de damwand bij de Ringvaartlaan onderdeel is van een waterkering. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft geen toestemming gegeven om in de waterkering te bouwen, omdat het maatschappelijk belang van een recreatieve boothelling niet opweegt tegen de bescherming van de waterkering. Het college heeft de zoektocht naar een alternatieve locatie doorgezet en daarbij het hoogheemraadschap betrokken.

In de commissie Ruimte van 21 september 2023 is een onderzoek gepresenteerd waarin een vijftal locaties aan de oostzijde van Heemstede werden getoetst voor de haalbaarheid van een boothelling. Dit onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Het bureau concludeerde dat geen van de locaties geschikt is voor een boothelling. Het college heeft tijdens de commissie Ruimte toegezegd om verder onderzoek te doen naar een locatie voor een boothelling.

Uit een onderzoek naar alle openbare oevers in Heemstede blijkt dat de Kohnstammlaan de meest geschikte plaats is voor een boothelling. Op 7 november 2023 heeft het college besloten om de haalbaarheid te toetsen van een boothelling aan de Kohnstammlaan. Beide onderzoeken zijn toegevoegd als bijlage.

Motivering

Op 4 punten is de haalbaarheid van een boothelling in kaart gebracht:

- Technische haalbaarheid
- Behoud van groen
- Verkeersveiligheid
- Financiële haalbaarheid

Uit het onderzoek blijkt dat het technisch haalbaar is om een boothelling te realiseren aan de Kohnstammlaan. In de bijlage is een schetsontwerp bijgevoegd. Hierbij zijn de afmetingen gebruikt die worden geadviseerd door Sportvisserij Nederland. Hieronder worden de onderzoeken toegelicht.

Technische haalbaarheid

Voor de technische haalbaarheid is onderzocht wat er in de ondergrond zit en welke belemmeringen dit oplevert. Er liggen 2 kabels van Stedin in het projectgebied die verplaatst moeten worden. Uit overleg met Stedin blijkt dat deze verplaatsing mogelijk is. Verder zijn er geen belemmeringen voor het realiseren van de helling, steiger of beschoeiing.

Behoud van groen

Om het effect van de werkzaamheden tijdens de realisatie van de boothelling te bepalen hebben wij een bomen effecten analyse (BEA) uitgevoerd voor elke boom in het projectgebied. Het onderzoek concludeert dat 2 van de 8 bomen niet te behouden zijn (boom 1 en 5 in onderstaande figuur). Boom 1 is een kleine boom, welke kan worden verplaatst. Boom 5 zal een verplaatsing niet overleven en moet worden verwijderd voordat de werkzaamheden starten. Deze boom (5) zal in de buurt worden gecompenseerd met een nieuw aan te planten boom. Bij drie andere bomen leiden de werkzaamheden tot lichte wortelschade. Er wordt geadviseerd om ter compensatie de groeiplaatsen van deze bomen te verbeteren. Dan zouden de bomen geen tot weinig nadelige effecten hebben van de graafwerkzaamheden voor de boothelling. De gemeentelijke bomenploeg kan deze werkzaamheden aan de groeiplaatsen uitvoeren.



Figuur: bomen binnen het projectgebied, waarvan boom 1 (rechts) en 5 (links) zijn gemarkeerd

Verkeer en parkeren

Er is voldoende ruimte voor auto's met boottrailer om te manoeuvreren rondom de beoogde locatie van de boothelling. De benodigde verkeersmaatregelen worden uitgewerkt als er wordt besloten een boothelling te realiseren. Daarbij houden we rekening met spelende kinderen in de wijk en overlast voor omwonenden.

Uit de parkeermetingen blijkt dat het parkeerterrein niet nodig is voor direct omwonenden, en dat er voldoende ruimte is om ook ruimte te bieden aan auto's met trailers. Wanneer er geen dubbele plekken beschikbaar zijn, kan een trailer worden losgekoppeld. Het is te verwachten dat de toename in seizoensgebonden parkeerdruk geen onoverkomelijke zal verkeerssituaties opleveren. Toen het parkeerterrein werd gebruikt voor woonunits voor vluchtelingenopvang, is de parkeerdruk gemeten. Zelfs met deze beperkte parkeercapaciteit was de parkeerdruk van de omliggende straten tussen de 50% en 85%.

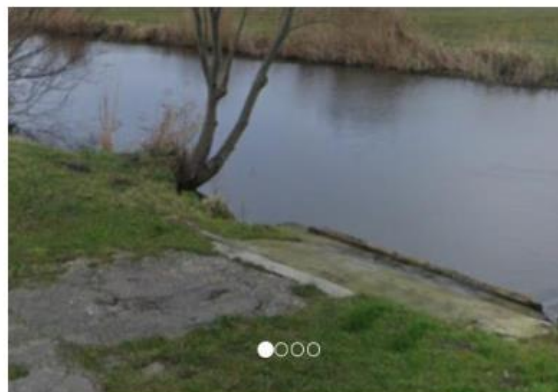
Vaarverkeer en de ligging in het netwerk

De Leidsevaart is een belangrijke recreatieve vaarroute en is onderdeel van de Rijnlandse sloepenroute Leidsevaart-Ringvaart. Nu is deze niet goed bereikbaar voor Heemstedenaren met een boot die geen ligplaats hebben. De boothelling geeft direct toegang tot de sloepenroute en het

vaarwater rondom Heemstede en is daarmee een goede invulling van een botenhelling in Heemstede op het aanbod van regionale boothellingen.

Op onderstaande figuur zijn alle boothellingen in de regio weergegeven. Ten zuiden van Heemstede ligt een boothelling in Hillegom. Dit is een zeer kleine boothelling, waarbij geen parkeerplaats of andere voorzieningen aanwezig zijn. In het noorden van Haarlem en in Haarlemmerlieden liggen 2 goede boothellingen met steiger en parkeerplaats. Deze boothellingen zijn met de auto goed bereikbaar, maar liggen op flinke vaarafstand van Heemstede vandaan. In Schalkwijk ligt een boothelling in een jachthaven. Dit is een betaalde boothelling van een jachthaven. Deze is niet open voor publiek op zaterdag en donderdag, en op andere dagen alleen binnen openingstijden. Het kost 30 euro om een boot het water in en uit te laten.

Op de Leidsevaart wordt veel gevaren en ook met een hoge snelheid. Door deze boothelling zal er procentueel geen grote toename zijn op het aantal boten. Als de boothelling wordt gerealiseerd, zal deze duidelijk worden aangegeven, zodat boten hun vaart minderen in de buurt van de boothelling. Momenteel is er niemand die de snelheid van boten handhaaft op de Leidsevaart. Met de provincie, Haarlem en het hoogheemraadschap van Rijnland zijn we in gesprek om dit op te lossen. Dat proces staat los van de boothelling.



Figuur: links: boothellingen in de regio (betaalde boothellingen in het rood); rechts: boothelling in Hillegom.

Financiële haalbaarheid

Hieronder volgt een indicatieve raming van het benodigde krediet voor de realisatie van de boothelling. Een deel van de kosten kan worden gesubsidieerd door de provincie Noord-Holland. De provincie vergoedt maximaal 50% van de kosten, met een subsidieplafond van € 50.000. Dit betekent dat de gemeente voor de resterende kosten zelf een financiering moet voorzien.

Tabel: indicatie voor kosten realisatie boothelling met steiger

Kabels verleggen	€ 20.000
Aanleggen boothelling incl. aanlegsteiger	€ 50.000
Meerkosten elektrisch materieel	€ 5.000
Kosten onvoorzien	€ 25.000
Totale kosten	€ 100.000
Subsidie 50%	- € 50.000
Totale kosten incl. subsidie	€ 50.000

Structureel onderhoudsbudget

Naast de eenmalige investering voor de aanleg van de boothelling, is het noodzakelijk om een structureel budget op te nemen voor het jaarlijks onderhoud. De onderhoudskosten worden gemiddeld geschat op € 700 per jaar.

Kanttelingen, risico's en beheersmaatregelen

Het voorgenomen 2-takmotorenverbod van de gemeente Haarlem

Gemeente Haarlem heeft het voornemen kenbaar gemaakt om 2-takmotoren van vóór 2007, te verbieden door Haarlem te varen, met als doel om vervuiling te verminderen. Het is nog niet bekend wanneer Haarlem dit besluit gaat nemen. We zijn hierover nog in gesprek met gemeente Haarlem. Als het verbod in de huidige vorm wordt ingevoerd, is het niet meer redelijkerwijs mogelijk om met een 2-takmotor van meer dan 18 jaar oud vanaf de Leidsevaart het Spaarne te bereiken.

Duurzaamheid

Als de boothelling wordt gerealiseerd, zal deze zo duurzaam mogelijk worden uitgevoerd. Bijvoorbeeld door grasbetontegels en circulaire materialen te gebruiken.

Financiën

Als er, op een later moment, wordt besloten om een boothelling te realiseren, zal het college dan een kredietaanvraag indienen bij de raad.

Samenwerking en communicatie

Omwonenden

Nadat het college op 7 november 2023 heeft besloten om verder onderzoek te doen naar een boothelling aan de Kohnstammlaan, heeft er op 20 november 2023 een bewonersavond plaatsgevonden. Hier waren de direct omwonenden uitgenodigd om informatie te krijgen en hun wensen en zorgen te delen. Omwonenden maken zich zorgen om een aantal onderwerpen: toename van hangjongeren, veiligheid van het vaarverkeer, toename zoekverkeer en een negatieve impact op de flora en fauna in het gebied. Deze zorgen hebben zij later in een brief aan het college nogmaals geuit. Deze brief is te vinden in de bijlage. In maart 2025 zijn we in gesprek gegaan met de omwonenden die eerder hun zorgen schriftelijk hebben geuit.

De zorgen staan hieronder uitgelegd:

De buurt is bezorgd over de afname van het groen en de gevolgen voor de biodiversiteit en de ecologische waarde van de oever. De boom die zou moeten worden gekapt voor de boothelling is een gezonde en goede boom. De oever wordt beschermd door een planken beschoeiing en heeft weinig ecologische waarde. Dieren kunnen iets noordelijker de Leidsevaart uit klimmen bij Berkenrode, waar zij direct in een natuurlijk gebied komen. Ter plaatse van de boothelling en de steiger moet een deel van het riet weggehaald worden. Dit riet gebruiken dieren als schuil- en broedplaats. In de buurt is voldoende riet dat de dieren hiernaar kunnen uitwijken.

Daarnaast maken omwonenden zich zorgen dat het extra verkeer gevaar kan opleveren voor spelende kinderen, vooral tijdens de drukte bij de schooltijden. Er liggen twee scholen in de buurt, en de komst van een boothelling kan tot meer autoverkeer leiden. De helling wordt vooral gebruikt op zonnige dagen en buiten school- en werktijden. Doordeweeks tijdens schooltijden is er daardoor geen grote toename in verkeer te verwachten. In het weekend spelen er wel kinderen in de wijk, maar auto's met trailers rijden doorgaans langzaam, wat het risico op ongelukken verkleint. Het is belangrijk dat we rondom de boothelling een overzichtelijke verkeerssituatie creëren, waardoor manoeuvrerende auto's zo min mogelijk overlast geven.

Een andere zorg is dat fietsers vanaf de Geniebrug hard aan komen rijden richting de geplande locatie voor de boothelling, waar dan voertuigen met boottrailer aan het manoeuvreren zijn. De afstand tussen de brug en de boothelling is groot genoeg dat het verkeer geen invloed op elkaar heeft. Er is voldoende afstand voor de fietsers om veilig snelheid te verminderen vanaf de brug en de situatie blijft voldoende overzichtelijk.

Hoogheemraadschap

Daarnaast is er advies gevraagd aan het hoogheemraadschap van Rijnland. Zij geven een positief advies af voor de boothelling. Er is geen waterkering aanwezig in de oever. Onder de Geniebrug is een zoutwaterkering aanwezig, waar de boothelling geen invloed op heeft.

Planning/uitvoering

Het college wenst eerst de suggesties en ideeën op te halen bij de commissie Ruimte. Daarna wordt besloten of er een krediet wordt aangevraagd voor de realisatie van de boothelling.

Bijlage(n)

1. Schetsontwerp boothelling Kohnstammlaan
2. Onderzoek naar locatie voor een boothelling door bureau
3. Onderzoek locaties boothelling voor alle oevers van openbare vaarwegen in Heemstede
4. Bezwaren van de omwonenden