

**Bijlage 1 – Perceellijst behorende bij voorkeursrechtbeschikking
11 februari 2025 met kenmerk 2025-1292128**

Gemeente Heemstede, locatie 't Groot Clooster

Lijst van percelen in de gemeente Heemstede zoals deze ook voorkomen op de grondtekening (bijlage 2 met kenmerk 2025-1292128) behorende bij de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 9.1, tweede lid, Omgevingswet. In deze perceellijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Alle percelen kadastraal bekend gemeente Heemstede. Kadastrale toestandsdatum per 11 februari 2025.

		Omschrijving
1.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 8505 6.295 m2 6.295 m2 Terrein (teelt – kweek) Löfgren Real Estate I B.V.
2.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 8509 2.690 m2 2.690 m2 Bedrijvigheid (detailhandel) Erf - tuin Rhee Vastgoed B.V.
3.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 8962 360 m2 360 m2 Wonen Wilhelmus Gerardus Maria van der Hulst. Betrokken persoon: Rosetta Maria Grooters
4.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 9493 8.183 m2 8.183 m2 Terrein (grasland) Stichting Sportpark H.B.C.
5.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 9751 87 m2 87 m2 Terrein (natuur) Wilhelmus Gerardus Maria van der Hulst.
6.	Gemeente, Sectie en nummer	Heemstede A 9780

	Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	1.510 m2 1.510 m2 Terrein (grasland) ½ Wilhelmus Gerardus Maria van der Hulst. ½ Rosetta Maria Grooters.
7.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 9795 36.989 m2 36.989 m2 Bedrijvigheid (kantoor) Erf - tuin Löfgren Real Estate I B.V.
8.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 9807 383 m2 383 m2 Terrein (grasland) ½ Wilhelmus Gerardus Maria van der Hulst. ½ Rosetta Maria Grooters.
9.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 9809 572 m2 572 m2 Terrein (grasland) ½ Wilhelmus Gerardus Maria van der Hulst. ½ Rosetta Maria Grooters.
10.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 9812 7.682 m2 7.682 m2 Terrein (grasland) ½ Wilhelmus Gerardus Maria van der Hulst. ½ Rosetta Maria Grooters.
11.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 9879 902 m2 902 m2 Onderwijs Eigendom belast met Erfpacht en Opstal: Stichting Sportpark H.B.C. Recht van erfpracht en opstal: Somili Holding B.V.
12.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen	Heemstede A 10085 36 m2 36 m2

	Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Erf – tuin Stichting Sportpark H.B.C.
13.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 10086 2.114 m2 2.114 m2 Wegen Eigendom belast met erfpacht: Het Bisschoppelijk Seminarie Hageveld. Recht van erfpacht: Gemeente Heemstede
14.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 10089 36 m2 36 m2 Wegen Eigendom belast met erfpacht: Het Bisschoppelijk Seminarie Hageveld. Recht van erfpacht: Gemeente Heemstede
15.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 10090 49.214 m2 49.214 m2 Recreatie – sport Eigendom belast met opstalrecht Nutsvoorzieningen: Stichting Sportpark H.B.C. Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Stedin Netten Noord-Holland.
16.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 10111 3.470 m2 3.470 m2 Bedrijvigheid (kantoor) Erf – tuin IJ. A. de Jong Heemstede Beheer B.V.
17.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 10112 2.093 m2 2.093 m2 Bedrijvigheid (detailhandel) Erf – tuin Ijsbrand André de Jong.

18.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 10554 33.287 m2 33.287 m2 Eigendom belast met erfpacht: Het Bisschoppelijk Seminarie Hageveld. Recht van erfpacht: Herenboeren Heemstede Coöperatie U.A.
19.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 10600 276 m2 276 m2 Wilhelmus Gerardus Maria van der Hulst.
20.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 10601 284 m2 284 m2 Wilhelmus Gerardus Maria van der Hulst.
21.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 10602 38 m2 38 m2 Wilhelmus Gerardus Maria van der Hulst.
22.	Gemeente, Sectie en nummer Ter grootte van In aanwijzing opgenomen Omschrijving Eigenaar Zakelijk gerechtigde Opmerkingen	Heemstede A 10603 2.242 m2 2.242 m2 Wilhelmus Gerardus Maria van der Hulst.