

Besluit 1 Participatieplan Gebiedsvisie 't Groot Clooster

- 1.a Kan duidelijker worden omschreven dat deze participatie de “tweede stap” is op de participatie-ladder? (informereren – Raadplegen – adviseren – samen handelen – mee beslissen).
- b. Kan duidelijk worden vermeld dat de participatie plaatsvindt in opdracht van het college?
2. Op welke manier worden de gevolgen van de gebiedsvisie meegenomen in de participatie (vergelijkbaar met de participatie door de Provincie Noord-Holland voor de nieuwe omgevingsvisie)?

Besluit 2 oa Concept-gebiedsagenda 't Groot Clooster

3. Het document heeft niet het woord “concept”, waarom ontbreekt dat?
4. Het document loopt na het colofon door in een notitie “Brede Welvaart”.
 - a. Wat is de status van die notitie?
 - b. Is die notitie onderdeel van de gevraagde participatie?
 - c. De kaart op pagina 4 geeft aan dat Heemstede een hoge brede welvaart kent. Het projectvoorstel noemt geen notitie. Waarom is deze notitie toegevoegd? Welke kosten heeft Posad Maxwan in rekening gebracht voor deze notitie?
 - d. Pagina 9 geeft een score voor Heemstede.
Door wie is die score vastgesteld?
 - e. Pagina 14 noemt onderdelen binnen brede welvaart waarop Groot Clooster impact heeft.
Door wie is dat vastgesteld? Op basis van welke gegevens?
 - f. Wat zijn de percentage's verbetering per impact onderdeel?

Besluit 4 budget € 335.000 voor fase 2

5. Welk percentage van deze kosten valt in de categorie “externe inhuur en advisering”?
6. In het projectplan van 5 oktober 2023 is voor fase 2 € 195.000 begroot.
 - a. Waarom is toen niet een meer exacte begroting gemaakt?
 - b. Wat verklaart het verschil met de begroting van € 195.000?

Algemene vragen

7. Het projectplan van 5 oktober 2023 noemt voor fase 1 € 195.000 kosten. (voor fase 2 ook € 195.000).
Medio november 2024 was € 113.000 besteed.
Medio oktober 2025 was € 312.000 besteed.
Wanneer is de kostenoverschrijding van fase 1 gemeld aan de raad?
8. Welk percentage van € 312.000 valt in de categorie “externe inhuur advisering”?

9. In het projectplan wordt gesproken over een positief resultaat van € 575.000 in 2027.

- a. Blijft deze verwachting gehandhaafd?
- b. Zo nee wat is er veranderd ten opzichte van de situatie in oktober 2023?
- c. Wanneer had de raad daarover kunnen worden geïnformeerd?
- d. Als bij het projectplan een inschatting wordt gemaakt van een positief resultaat, waarom is geen actualisering van die inschatting onderdeel van het voorgelegde raadsvoorstel?

10.a. Is het onderzoek "bereikbaarheid Kust en Vaart afgerond?

b. Wanneer wordt het onderzoek aangeboden aan de raad?

11. Wat is de WOZ waarde van het HBC complex waarop de voorkeursrechten zijn gevestigd?

12. Wat is de WOZ waarde van de percelen van boer waarop de voorkeursrechten zijn gevestigd?

13. Wat is de WOZ waarde van de circa 18 hectare weiland dat door de boer in gebruik is?

14. Is de gemiddelde verkoopprijs van een hectare weiland in de randstad € 85.000 zo nee welk bedrag?

15. Is bij de Gebiedsvisie rekening gehouden met de 18de eeuwse vaart vanuit Hageveld naar het Spaarne?

16. Op welke manier is voor MACH een plaats binnen de gebiedsvisie?

17. Wat is het draagvlak tot nog toe bij HBC voor de gebiedsvisie?

18. Wat is het draagvlak tot nog toe van de boer voor de gebiedsvisie?