

Vragen D66 't Groot Clooster Commissie Ruimte 13 november 2025

1. Herenboeren Heemstede (HBH)

- Wanneer zijn gesprekken gevoerd met HBH?

Er zijn in het kader van de gebiedsontwikkeling meerdere gesprekken gevoerd met de Herenboeren, waaronder een drietal overleggen met het projectteam 't Groot Clooster over het gevestigde voorkeursrecht en de kansen en ideeën in het kader van het 'kennis maken met'.

- HBH vreest dat dit initiatief niet commercieel haalbaar meer is als Groot Clooster tot wasdom komt. Op welke wijze is er gesproken met HBH over hectare grond en locatie?

In gesprekken met de Herenboeren hebben zij zorgen geuit over de commerciële haalbaarheid en de ligging van hun locatie. In de gesprekken is de Herenboeren aangegeven dat zij in de concept-Gebiedsvisie een plek van gelijke omvang in 't Groot Clooster behouden, mogelijk met de vraag om te kijken of een deel van de agrarische percelen kunnen worden verschoven naar een andere (naastgelegen) locatie in het gebied. Overigens zijn de Herenboeren op de concept-visiekaart onderdeel van het gebied dat is aangeduid als 'Agrarisch'.

- HBH geeft aan zelf bezig te zijn met landschapsvisie, in samenwerking met gemeente. Waaruit bestond die samenwerking?

De Herenboeren hebben recent op eigen initiatief een integraal landschapsplan aan de gemeente voorgelegd met het verzoek ambtelijk te bespreken welk ruimtelijk proces hieraan gekoppeld moet worden.

- Er loopt een pachtcontract van 15-30 jaar. Wat betekent dit voor de beoogde ontwikkeling en hoe is het Bisdom als eigenaar van de grond hierbij betrokken?

In algemene zin is de realisatie van eventuele toekomstige ontwikkelingen in 't Groot Clooster afhankelijk van de medewerking van grondeigenaren. Op dit moment zitten we in de fase van (concept-)visievorming (fase 1). In de fase van visievorming is kaderstellend en daarbij is de uitvoerbaarheid op hoofdlijnen van belang. Na de fase van planvorming (fase 2) is het aan de partijen in het gebied om te komen tot de ontwikkeling en invulling van hun concrete plannen. Onderdeel daarvan kan het gesprek zijn over onderlinge grondruil of grondtransacties.

2. MACH

- Is er, naast gesprekken met de eigenaren op in Havenkwartier en met HBC, ook overleg geweest met MACH en wat is de status van die gesprekken?

Ja, met de MACH is afgelopen voorjaar verschillende gesprekken in het kader van het 'kennis maken met' gevoerd. Deze gesprekken gingen net als de gesprekken met andere partijen in het gebied over de beleving en het huidige gebruik van het gebied.

3. N201

- Er loopt een project 'Kust en Vaart' over de mobiliteitsproblematiek in Heemstede en m.n. de N201. Komt het rapport daarover inderdaad eind december beschikbaar?

Het rapport wordt eind januari 2026 voorzien. De raad wordt in november over de voor Heemstede relevante resultaten en implicaties daarvan geïnformeerd via een Raadsinformatiebericht.

- Worden in dat rapport niet alleen de bekende knelpunten erkend maar ook oplossingsrichtingen aangegeven?

In dit rapport worden ook oplossingsrichtingen geboden voor knelpunten in de regio.

4. Participatie

- Op welke trede van de participatieladder worden de volgende stappen in het voorliggende participatieproces ingeschaald?

In het Heemsteedse participatiebeleid spreken we over 'samen denken', 'samen doen' en 'samen beslissen'. Dit kan per fase verschillen en is niet altijd zwart-wit. Daarnaast kunnen ook de rollen van deelnemers binnen een fase verschillen. Participatie is maatwerk per project én fase binnen een project.

In deze fase van de gebiedsvisie werken we deels op het niveau 'samen denken' en deels op het niveau 'samen doen'. Dat heeft te maken met de twee sporen in het proces.

Bij de brede participatie van spoor één vragen we inwoners, stakeholders en andere betrokkenen om op een aantal specifieke vragen hun visie te geven. Op basis van de opbrengsten scherpen we de concept gebiedsvisie aan. Dit ligt op het niveau 'samen denken'.

Bij het tweede spoor, de individuele gesprekken met stakeholders, is sprake van 'samen doen'. Hierbij zoeken we stakeholders actief op om met hen in gesprek te gaan over hun aandachtspunten en wensen op inhoud en proces. Dit kan in de vorm van een 'gewoon' gesprek, maar bijvoorbeeld ook in de vorm van een gezamenlijke ontwerpssessie.

In de gesprekken benutten we de ambtelijke stukken die nu voorliggen als hulpmiddel om het goede gesprek met elkaar te voeren.

We bespreken de wensen, ideeën en zorgen en onderwerpen die over de verdere, meer specifieke, invulling van een deelgebied gaan. Van daaruit wordt het kader voor de gebiedsvisie ontworpen. Zo leidt de input vanuit de gesprekken tot aanpassing van de concept-Gebiedsvisie.

Deze kaders nemen we mee naar de volgende fase waarin we samen werken aan nota's van uitgangspunten voor deelgebieden.

- Hoe kwalificeert het college de uitkomst van die gesprekken (inventariserend, bindend, anders)?

Zie beantwoording vorige vraag.

- omvang grond HBH: garandeert het college behoud van de omvang van de huidige HBH? Wordt dat anders?

Alle grondeigenaren behouden vanzelfsprekend minimaal een eigen plek en omvang (of meer) in het gebied. Vertrekpunt voor het gesprek is het vlekkenplan, zoals dit is verbeeld in de concept-Gebiedsvisie.

- geeft de huidige tekening van GC bovenstaande correct weer?

De huidige visiekaart is een vlekkenkaart op functieniveau. Dit betekent dat er vlekken met functies zijn ingetekend en geen gebieden op schaal. De Herenboeren zijn op de concept-visiekaart onderdeel van het gebied dat is aangeduid als 'Agrarisch'

- wanneer en hoe wordt de wijze van participatie door het college gecommuniceerd aan HBH en ondernemers in het gebied Groot Clooster

Na het vaststellen van het participatieplan door de gemeenteraad wordt de participatie voorbereid. Na de gemeenteraadsverkiezingen gaat de participatie van start. Hierover worden de Herenboeren en andere ondernemers geïnformeerd conform het hiervoor opgestelde participatieplan.

- Is overwogen om in het gebied Groot Clooster een botenhelling op te nemen?

Een concept-gebiedsvisie geeft op functieniveau vlekken aan. Zo staat er een recreatief punt aan het Spaarne opgenomen in de visiekaarten. Een afweging over de concrete invulling van bepaalde locaties en over een eventuele boothelling is voor een volgende fase.

Wordt met de integrale gebiedsontwikkeling Groot Clooster ook beoogd qua architectuur een integraal en samenhangende beeld en uitstraling te creëren?

In de juridische borging die uiteindelijk middels wijzigingen op het Omgevingsplan wordt gedaan, beogen we uitgangspunten op te nemen die ook bijdragen aan een integraal en samenhangend beeld en uitstraling.

Ruimtelijk Beleid
13 november 2025