



Agenda commissie Ruimte

Voorlopig

De voorzitter van de raadscommissie Ruimte roept de leden van de raadscommissie Ruimte op tot het houden van een openbare vergadering op **donderdag 13 november 2025 om 20.00 uur** in het Raadhuis aan het Raadhuisplein 1 te Heemstede.

De voorlopige agenda luidt als volgt:

indicatieve tijd

1 20:00 Opening en vaststellen agenda commissie Ruimte

2 20.05 Inspreken van inwoners

Heeft u een idee voor Heemstede? Of maakt u zich ergens zorgen over?
Dan kunt u inspreken bij een raadscommissie. Maakt u hier graag gebruik van? Meld u zich dan woensdag, de dag voor de vergadering voor 12:00 uur aan. Daarvoor belt u of mailt u met de commissiegriffier via griffie@heemstede.nl.

Advies aan de raad

(de commissie adviseert de raad over de raadsvoorstellen. In de raadsvergadering neemt de raad vervolgens een besluit.)

3 20:15 Gebiedsontwikkeling 't Groot Clooster en Havenkwartier, voortzetting in fase 2

Stam

In de eerste fase van projectopdracht 't Groot Clooster zijn een concept-Gebiedsagenda en een concept-Gebiedsvisie voor 't Groot Clooster, een concept-Nota van Uitgangspunten voor het Havenkwartier en een gebiedsmanifest met de resultaten van het 'kennis maken met' opgesteld. De raad wordt gevraagd de integrale gebiedsontwikkeling voort te zetten naar fase 2

4 20:45 Vaststellen Erfgoedvisie Heemstede 2025-2030

Stam

Het college stelt aan de raad voor de Erfgoedvisie Heemstede 2025-2030 vast te stellen. De Erfgoedvisie vormt de basis en het kader voor nieuw erfgoedbeleid. Centraal in de visie staat het behouden, beschermen en benutten van erfgoed. Er komen nieuwe beschermingsvormen die meer ruimte geven voor flexibiliteit en individuele vrijheid voor eigenaren. Om sneller nieuwe beschermingsvormen in te voeren en erfgoed te inventariseren en aan te wijzen, vraagt het college aan de raad om extra geld vrij te maken. Het gaat om incidenteel € 80.000 euro in 2026 en € 90.000 euro in 2027.

Gesprek commissieleden (en het college)

(De commissieleden kunnen met elkaar in gesprek en met het college over versterkte informatie. Leden van de commissie kunnen ideeën en suggesties meegeven aan het college.)

5 21:15 Collegebesluit Vaststelling ontwerp omgevingsplan Leidsevaartweg 15-17

Stam De initiatiefnemer is voornemens een project te realiseren dat bestaat uit drie bedrijfsgebouwen. Hierbij zijn de drie oude bedrijfsgebouwen reeds gesloopt en twee nieuwe moderne gebouwen teruggebouwd volgens het omgevingsplan. Het derde bedrijfsgebouw past niet binnen het omgevingsplan omdat het net buiten het bouwvlak valt en iets hoger wordt. Het college vraagt nu eerst een zienswijze aan de commissie Ruimte op het ontwerp omgevingsplan, voordat zij het ontwerp omgevingsplan ter inzage legt. Uiteindelijk gaat het ontwerp naar de gemeenteraad voor vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan.

Overige punten

6 21:45 Tweede wijziging overzicht gereedschap in omgevingswet

Onder voorbehoud van vooraf aangemelde punten.

7 22:15 Overzicht ruimtelijke ontwikkelingen

Onder voorbehoud van vooraf aangemelde punten.

8 22:20 Mobiliteit

Onder voorbehoud van vooraf aangemelde punten.

9 22:25 Regionale samenwerking

Onder voorbehoud van vooraf aangemelde punten.

10 22:30 Energietransitie en klimaat

Onder voorbehoud van vooraf aangemelde punten.

11 22:35 Actiepuntenlijst

Voorstel van afdoen

12 22:40 Wat verder ter tafel komt

Onder voorbehoud van vooraf aangemelde punten.

13 22:45 sluiting