Collegebesluit

Collegevergadering: 9 juli 2019

ONDERWERP
Projectplan Belvédère Wandelbos Groenendaal

SAMENVATTING
De gemeente Heemstede heeft in december 2018 een schenking van € 500.000 ontvangen om de Belvédère in wandelbos Groenendaal te herbouwen. De schenking is afkomstig van een broer en zus uit Heemstede. Het projectplan Belvédère Groenendaal omschrijft het proces om te komen tot een passend ontwerp voor de plek van de oude Belvédère. Gedurende het proces wordt de Gemeenteraad geregeld op de hoogte gehouden. Het projectplan is als B-stuk op 12 maart 2019 voorgelegd aan de Commissie Ruimte. De commissie gaf een positieve zienswijze over het projectplan en aanvullende opmerkingen zijn verwerkt in het plan.

JURIDISCH BELEIDSKADER
De bouw van de Belvédère past binnen de uitgangspunten uit het Beheerplan Wandelbos Groenendaal 2015-2032, vastgesteld in maart 2015 (bijlage), om de beleving van cultuurhistorisch waardevolle elementen in het wandelbos te versterken met behoud van ecologische variatie en mogelijkheden voor diverse vormen van recreatie.

BESLUIT B&W
1. In te stemmen met het proces om te komen tot een nieuwe Belvédère zoals beschreven in het projectplan Belvédère Groenendaal (bijlage).
2. Dit besluit ter kennisname te brengen van de Commissie Ruimte (C-stuk).

AANLEIDING

Lang gekoesterde wens: herbouw van een Belvédère

Wandelbos Groenendaal is een plek met een lange historie. Van buitenplaats van rijke kooplieden uit Amsterdam tot een van de eerste openbare wandelparken van Nederland. Het gemeentebestuur van Heemstede had met de aankoop van het park (in meerdere delen) de vooruitziende blik om op deze manier het park groen te houden en toegankelijk voor haar inwoners. In het latere beheer en onderhoud is er een bewuste keuze gemaakt om het beheer van het wandelbos te laten stoelen op 2 pijlers: Cultuurhistorie en Natuurbeheer. Hiermee wordt uitdrukkelijk de gelaagdheid van het park behouden, zichtbaar gemaakt of actief hersteld.
De bouw van een Belvédère als moderne toevoeging op deze historische plek past volledig in dit gedachtengoed. De plek kan na het openmaken van enkele historische zichtlijnen als vanouds weer uitzicht bieden op haar omgeving en werken als een trekpleister in het wandelbos.

Bijzondere schenking maakt bouw mogelijk
De gemeente Heemstede heeft een schenking van € 500.000 ontvangen om de Belvédère in het noordelijke deel van het wandelbos Groenendaal te herbouwen. Herbouw van de Belvédère is een lang gekoesterde wens van de schenkers, van jongs af aan veelvuldig bezoeker van het Groenendaalse bos. Al in 2002 werd een eerste oriënterend gesprek over de mogelijkheden van herbouw gevoerd met de toenmalige burgemeester en wethouder.

Ruim 54 jaar na de afbraak van de Belvédère kan worden begonnen met de verkenning om te komen tot een passend ontwerp op de plek van de oude Belvédère die een duidelijke toevoeging vormt aan wandelbos Groenendaal.

Het projectplan is als B-stuk op 12 maart 2019 voorgelegd aan de Commissie Ruimte met het verzoek haar zienswijzen kenbaar te maken. De Commissie geeft een positieve zienswijze over het projectplan Belvédère Wandelbos Groenendaal. De commissie geeft daarnaast aan het College mee om naar het proces te kijken o.a. naar aanleiding van het inspreken van de Historische Vereniging Heemstede en Bennebroek. Op basis hiervan is het projectplan aangepast. Het aantal uit te nodige architecten is uitgebreid van 5 naar 10 en we vragen externe partijen met ons mee te denken. Verder is er een toetsingscommissie toegevoegd die bepaalt welke schetsontwerpen voldoen aan de gestelde randvoorwaarden en uitgangspunten. In deze toetsingscommissie zitten ook leden van betrokken organisaties.

MOTIVERING

1.1 Het beschreven proces zorgt voor een zorgvuldig gekozen ontwerp

Door gebruik te maken van de aanwezige expertise binnen de gemeente en die van betrokken organisaties, zoals de Historische Vereniging Heemstede-Bennebroek en Mooi Noord-Holland, kan een duidelijke ‘ontwerp-uitvraag’ worden samengesteld, voorzien van randvoorwaarden een uitgangspunten. Dit document vormt de basis voor een passend en financieel haalbaar ontwerp.

1.2 Organisaties met kennis en kunde worden nadrukkelijk in het proces betrokken

Gedurende het proces wordt samengewerkt met Mooi Noord-Holland en dragen organisaties zoals de Historische Vereniging Heemstede-Bennebroek bij met kennis en kunde. Dit wordt meegenomen in de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de ontwerpers, waarmee een breed gedragen ‘ontwerp-uitvraag’ wordt samengesteld. Een toetsingscommissie met onafhankelijke voorzitter toetst of de ingediende ontwerpen voldoen aan de uitgangspunten en randvoorwaarden. Dit wordt als advies aan het College uitgebracht.

1.3 Er ontstaat een breed draagvlak voor het gekozen ontwerp

Door de inwoners van Heemstede de uiteindelijke keuze te laten maken, ontstaat draagvlak en verbondenheid met de nieuwe Belvédère.

FINANCIËN

De gemeente Heemstede heeft een schenking van € 500.000,- ontvangen om de Belvédère in wandelbos Groenendaal te herbouwen. Maximaal dit bedrag wordt ingezet voor het gehele (ontwerp)proces inclusief de bouw van de nieuwe Belvédère.

PLANNING/UITVOERING

Zie projectplan

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Inwoners van Heemstede zijn erg betrokken bij hun leefomgeving. Na het verschijnen van artikelen over de schenking en herbouw van de Belvédère begon het onderwerp volop te leven onder inwoners van de gemeente.

Omdat de gemeente de mening van de inwoners belangrijk vindt, kunnen zij hun stem uitbrengen op het ontwerp dat zij het beste vinden passen op de plek. Het ontwerp dat de meeste stemmen krijgt, zal daadwerkelijk worden uitgevoerd.

DUURZAAMHEID

Duurzaamheidseisen worden meegenomen in de uitgangspunten die de ontwerpers meekrijgen bij het ontwerpen van de nieuwe Belvédère.

BIJLAGEN

- 716874: Projectplan Belvédère Groenendaal (vs2)
- 646926: Beheerplan Wandelbos Groenendaal 2015-2032

Collegebesluit

Collegevergadering: 9 juli 2019

716872