

Bijlage 1: Verkenning vier opties

	Optie 1 Nieuwbouw permanent	Optie 2 Nieuwe noodlokale 20 jaar	Optie 4 Lorentz de Haas als school	Optie 4 7 groepen in polikliniek
Ruimtebeslag	1.Ontwikkeling visie op hoe de functies van zorg, wonen en onderwijs zich tot elkaar verhouden 2.Functioneel ruimtelijk plan maken om optimaal opbrengst te genereren uit de ruimte 3.Opstellen randvoorwaarden (bouwvlak, hoogte etc.)	1.Ontwikkeling visie op hoe de functies van zorg, wonen en onderwijs zich tot elkaar verhouden 2.Functioneel ruimtelijk plan maken om optimaal opbrengst te genereren uit de ruimte 3.Opstellen randvoorwaarden (bouwvlak, hoogte etc.) 4. Ontwikkeling visie SEIN voor de langere termijn	1.Ontwikkeling visie op hoe de functies van zorg, wonen en onderwijs zich tot elkaar verhouden 2.Functioneel ruimtelijk plan maken om optimaal opbrengst te genereren uit de ruimte 3.Opstellen randvoorwaarden (bouwvlak, hoogte etc.)	
Bestemming	1.Bouwvolume vaststellen 2.Afhankelijk van overschrijding plangrenzen eventueel planologische procedure en ruimtelijke onderbouwing 3.Omgevingsvergunning voor bouwen 4.Toekomst Lorentz de Haas	1.Bouwvolume vaststellen 2.Afhankelijk van overschrijding plangrenzen eventueel planologische procedure en ruimtelijke onderbouwing 3.Omgevingsvergunning voor bouwen 4.Toekomst Lorentz de Haas	1.Bouwvolume vaststellen 2.Afhankelijk van overschrijding plangrenzen eventueel planologische procedure en ruimtelijke onderbouwing 3.Omgevingsvergunning voor bouwen	
Impact omgeving	Stakeholdersanalyse	Stakeholdersanalyse	Stakeholdersanalyse	Beperkt vanwege de korte duur
Verkeers-afwikkeling	1.Ontwikkeling plan voor parkeerruimte, speelruimte, fietsruimte/langzaam verkeer, Kiss en ride 2.Onderzoek ontsluitingswegen (check noodzaak verkeersbesluiten) 3.Parkeren behoeft aandacht 4.Idem bestaande wegen (klein en smal)	1. Ontwikkeling plan voor parkeerruimte, speelruimte, fietsruimte/langzaam verkeer, Kiss en ride 2.Onderzoek ontsluitingswegen (check noodzaak verkeersbesluiten) 3.Parkeren behoeft aandacht 4.Idem bestaande wegen (klein en smal)	1.Ontwikkeling plan voor parkeerruimte, speelruimte, fietsruimte/langzaam verkeer, Kiss en ride 2.Onderzoek ontsluitingswegen (check noodzaak verkeersbesluiten) 3.Parkeren behoeft aandacht 4.Idem bestaande wegen (klein en smal)	Light versie met in ieder geval: -onderzoek ontsluitingswegen -plan voor parkeren
Juridische aspecten	Onderzoek naar wijze van uitgifte (huur of koop al dan niet met inzet bestaande locatie Nicolaas Beets)	Onderzoek naar wijze van uitgifte (koop, huur)	Onderzoek naar wijze van uitgifte (huur of koop al dan niet met inzet bestaande locatie Nicolaas Beets)	Onderzoek naar wijze van uitgifte (huur)
Financiële aspecten	1.Afhankelijk van wijze van uitgifte	1.Afhankelijk van wijze van uitgifte	1.Afhankelijk van wijze van uitgifte	1.Afhankelijk van wijze van

	2.Kosten aanpassing omgeving 3.Kosten onderzoeken ruimelijke onderbouwning 4.Extra kosten welstand?	2.Kosten aanpassing omgeving 3.Kosten onderzoeken ruimelijke onderbouwning 4.Kosten aanschaf lokalen	2.Kosten aanpassing omgeving 3.Kosten onderzoeken ruimelijke onderbouwning 4.Extra kosten welstand	uitgifte 2.Kosten aanpassing omgeving (lager t.o.v van scenario 1 en 2) 3.Kosten aanpassing 6 lokalen
Tijd	Realisering vergt ca. 4 tot 5 jaar	Realisering vergt ca. 3,5 jaar	Realisering vergt ca. 3,5 tot 4 jaar	Realisering vergt ca. half jaar
Overige	1.Draagvlak schoolbesturen nodig ivm vertraging 2.Waterberging regelen (betrekken in visie)	1.Voldoen noodlokalen aan bouwbesluit (20 jaar gebruik)? 2.Waterberging regelen (betrekken in visie)	1.Draagvlak schoolbesturen nodig ivm vertraging 2.Waterberging regelen (betrekken in visie)	1.Waterberging regelen