

Bijlage 2: Overzicht financiële consequenties opties inzet SEIN-terrein voor IHP

Omschrijving	Optie 1		Optie 2		Optie 3		Optie 4	
	Kosten	Besparing	Kosten	Besparing	Kosten	Besparing	Kosten	Besparing
Tijdelijke locatie Humankind en Casca		€1.700.000		€1.700.000		€1.700.000		
Verbouwing Kerklaan		€1.100.000		€1.100.000		€1.100.000		
2 <sup>e</sup> Tijdelijke locatie*		€780.000		€780.000		€780.000	€780.000	
Verbouwing Bronstee		€300.000		€300.000		€300.000		
Aanschaf lokalen			€2.100.000					
Renovatie Lorentz De Haas**					€1.200.000			
<b>TOTAAL</b>	<b>0</b>	<b>€3.880.000</b>	<b>€2.100.000</b>	<b>€3.880.000</b>	<b>€1.200.000</b>	<b>€3.880.000</b>	<b>€780.000</b>	<b>0</b>

Toelichting:

In het overzicht zijn de extra kosten en besparingen van de vier opties meegenomen.

Niet alle kosten zijn meegenomen. Er moet namelijk rekening worden gehouden met extra kosten voor aanpassing van de omgeving en onderzoeken voor de ruimtelijke onderbouw. Voor een deel zijn deze kosten ook van toepassing op de huidige locatie van de Nicolaas Beets en worden die geacht uit het totaalbudget voor de verbouwing te kunnen worden gefinancierd.

\*In het IHP was nog geen budget meegenomen voor een 2<sup>e</sup> tijdelijke locatie.

\*\*Schatting is dat de prijs voor renovatie 20% hoger ligt dan de prijs voor nieuwbouw zoals opgenomen in het IHP. Berekening:  
 $€ 2.107 \text{ plus } 20\% = € 2.528 \times 2.272 \text{ m}^2 = € 5.744.000 \text{ i.p.v. } € 4.571.000$ . Verschil is + € 1.200.000.

N.B. Deze prijsverhoging voor renovatie wijkt af van het bedrag dat voor renovatie in het IHP is opgenomen. Dit heeft te maken met het feit dat het gebouw nog geschikt moet worden gemaakt voor onderwijs.