

Collegebesluit

Collegevergadering: 26 mei 2020

Zaaknummer : 609523
Afdeling : Welzijnszaken
Portefeuillehouder : J.F. Struijf
Openbaarheid : Openbaar

ONDERWERP

Realisatie blaashal bij Mixed Hockeyclub Alliance

SAMENVATTING

Op 5 maart 2019 heeft het college besloten opdracht te verlenen aan Sportfondsen Nederland bv om onderzoek te doen naar de diverse aspecten van het plaatsen van een blaashal op één van de hockeyvelden op sportpark Groenendaal. Inmiddels is dit onderzoek gereed. In navolging van dit onderzoek hebben Sportplaza Groenendaal Heemstede bv (exploitant van het sportpark Groenendaal) en Mixed Hockeyclub Alliance (hierna: M.H.C. Alliance) (huurder van de hockeyvelden op sportpark Groenendaal) samen een model uitgewerkt op welke wijze de blaashal beheerd gaat worden. Alvorens medewerking te verlenen aan het realiseren van een 2 velds-blaashal op Sportpark Groenendaal en de ruimtelijke procedure en aanbestedingsprocedure hiervoor in gang te zetten wordt de commissie Samenleving in de gelegenheid gesteld haar zienswijze kenbaar te maken.

BESLUIT B&W

1. Kennis te nemen van het 'onderzoek blaashal M.H.C. Alliance' door Sportfondsen Nederland bv;
2. Voornemens te zijn medewerking te verlenen aan het realiseren van een 2 velds-blaashal op Sportpark Groenendaal bij M.H.C. Alliance en daarmee voornemens te zijn de benodigde (voorbereidingen van de) aanbestedingsprocedure en ruimtelijke procedure in gang te zetten;
3. De financiële gevolgen t.a.v. de realisatie van de blaashal te betrekken bij het opstellen van de Najaarsnota 2020;
4. Het voorgenomen besluit voor te leggen aan de commissie Samenleving om haar zienswijzen kenbaar te maken (B-stuk).

AANLEIDING

Voor M.H.C. Alliance is er momenteel onvoldoende zaalcapaciteit beschikbaar in Heemstede om de zaalhockeyteams in de wintermaanden te laten trainen. Tevens worden zaalhockey 'thuiswedstrijden' van M.H.C. Alliance in het weekend veelal buiten Heemstede gespeeld. Momenteel doen zo'n 74 teams van M.H.C. Alliance, zo'n 1100 leden, mee met deze zaalhockeycompetitie.

M.H.C. Alliance heeft dan ook het verzoek gedaan voor het realiseren van zaalhockeycapaciteit door middel van het jaarlijks tijdelijk plaatsen (begin november t/m half februari) van een blaashal op één van de hockeyvelden op sportpark Groenendaal.

Naar aanleiding van dit verzoek heeft het college een onderzoeksrapport laten opstellen naar de diverse aspecten van het plaatsen van zo'n blaashal (zie bijlage onderzoek). Aan de hand van dit onderzoek hebben Sportplaza en M.H.C. Alliance

Collegebesluit

Collegevergadering: 26 mei 2020

gezamenlijk een nadere uitwerking gemaakt op welke wijze de blaashal beheerd gaat worden (zie bijlage demarcatielijst).

MOTIVERING

Algemeen

In beginsel is het uitgangspunt bij het realiseren van de blaashal altijd dezelfde geweest als bij de hockeyvelden. De gemeente is eigenaar, Sportplaza beheert én exploiteert en Alliance huurt. De blaashal vormt een extra toevoeging aan de basissportinfrastructuur en omdat de blaashal een extra toevoeging is heeft de gemeente als nadrukkelijke voorwaarde gesteld dat de blaashal alleen mogelijk gerealiseerd kan worden indien dit voor de gemeente budgetneutraal is. Net zoals bij de watervelden bij M.H.C. Alliance.

Demarcatie

In navolging van het onderzoek hebben Sportplaza en M.H.C. Alliance samen een model ontwikkeld om het beheer van de blaashal vorm te geven. Hiertoe hebben zij een zogenaamde demarcatielijst opgesteld (zie bijlage demarcatielijst). Hierbij is duidelijk geworden dat hoe meer verantwoordelijkheid de hockeyvereniging zelf draagt voor de blaashal, hoe meer de vereniging het eigenaarschap voelt van de blaashal, hoe zorgvuldiger er omgegaan zal worden met de blaashal. Zowel Sportplaza als de vereniging vinden dit een belangrijk uitgangspunt.

De gemeente treedt op als initiële financierder (waarbij het bedrag dat M.H.C. Alliance aan de gemeente betaalt, gelijk gesteld wordt aan de jaarlijkse kapitaallasten voor de gemeente) van de blaashal en als formeel eigenaar van de blaashal. De rol van Sportplaza blijft beperkt tot het ondersteunen van de vereniging bij de op- en afbouw van de blaashal en het herstellen van het kunstgrasveld na de afbouw van de blaashal. Alle andere verantwoordelijkheden komen te liggen bij de vereniging. Hierbij moet onder andere gedacht worden aan opening/sluiting hal, schoonmaak, sleutelbeheer, energie, verhuur aan Koninklijke Nederlandse Hockey Bond (KNHB), onderhoud vloer etc. De vereniging krijgt dus bij de blaashal de beheerstaken i.p.v. Sportplaza dit in tegenstelling tot bij de velden.

Voor deze verdeling is tevens gekozen, omdat Sportplaza bij de gemeente heeft aangegeven de blaashal niet binnen hun huidige risicodragende exploitatie te kunnen inbrengen.

2 velds-blaashal vs. 4 velds-blaashal

Het model dat Sportplaza en M.H.C. Alliance samen hebben uitgewerkt gaat uit van een 2 velds-blaashal. Naast het feit dat een 2 velds-blaashal aanzienlijk goedkoper is dan een 4 velds-blaashal en dus een lagere initiële investering vergt zijn de jaarlijkse kosten voor M.H.C. Alliance ook lager. Dit is een zeer belangrijk argument om te kiezen voor een 2 velds-blaashal i.p.v. een 4 velds-blaashal.

Verder wordt de 2 velds-blaashal doordeweeks op reguliere trainingstijden volledig gevuld door teams van M.H.C. Alliance. In het weekend vindt verhuur aan de KNHB plaats, waardoor de thuiswedstrijden van M.H.C. Alliance in de blaashal kunnen plaatsvinden op sportpark Groenendaal en niet meer elders in de omgeving. Hetgeen leidt tot veel minder reiskilometers.

Collegebesluit

Collegevergadering: 26 mei 2020

Nadeel van een 2 velds-blaashal is wel dat de verankering van de blaashal door het veld heen dient plaats te vinden. Dit in tegenstelling tot een 4 velds-blaashal. Inmiddels is hier echter voldoende ervaring mee opgedaan, zodat dit geen gevolgen zou moeten hebben voor de levensduur van het betreffende veld.

Ruimtelijke procedure en aanbestedingsprocedure

Voor het realiseren van een blaashal op Sportpark Groenendaal is een omgevingsvergunningsprocedure noodzakelijk. De doorlooptijd hiervan is maximaal 14 weken. Daarnaast is een aanbestedingsprocedure noodzakelijk van maximaal 3 maanden.

Toekomst

Om realisatie van de blaashal mogelijk te maken is na ontvangst van het definitieve onderzoek naar de blaashal aan Sportplaza en M.H.C. Alliance gevraagd om samen een werkbaar model uit te werken voor het beheren en van de blaashal. In afwijking van de gangbare verhoudingen op het sportpark tussen gemeente, Sportplaza en de verenigingen zijn hierbij meer beheerstaken toebedeeld aan de vereniging dan gebruikelijk. In aanloop naar de nieuwe aanbesteding van het gehele sportcomplex Groenendaal per 1 juli 2024 wordt hierdoor in ieder geval wel ervaring opgedaan met het beheren van zo'n blaashal.

De gemeente houdt nadrukkelijk wel de mogelijkheid open om bij de nieuwe aanbesteding per 1 juli 2024 van het sportcomplex Groenendaal de blaashal onder te brengen in dat aanbestedingstraject.

GEVRAAGDE ZIENSWIJZE COMMISSIE SAMENLEVING

Het college is voornemens zijn medewerking te verlenen aan het realiseren van een 2 velds-blaashal op Sportpark Groenendaal bij M.H.C. Alliance en daarmee ook voornemens te zijn de benodigde (voorbereidingen van de) aanbestedingsprocedure en ruimtelijke procedure in gang te zetten.

Aan de commissie Samenleving wordt gevraagd:

1. of u uw visie wilt geven op dit voornemen;
2. of u uw visie wilt geven over de initiële investering van circa € 450.000 (excl. Btw);
3. of u uw visie wilt geven op de gekozen demarcatie door Sportplaza en M.H.C. Alliance;
4. of u verder nog zaken wilt meegeven aan het college t.a.v. de mogelijk realisatie van de blaashal.

FINANCIËN

De aanschaf van een 2 velds-blaashal zal circa € 450.000 (excl. Btw) bedragen. De gemeente financiert de blaashal.

Door M.H.C. Alliance zal in 20 jaar (de technische levensduur van de blaashal) dit bedrag aan de gemeente worden terugbetaald. Het bedrag dat M.H.C. Alliance jaarlijks aan de gemeente betaalt, wordt gelijk gesteld aan de jaarlijkse kapitaallasten (naar verwachting circa € 28.000 per jaar als uitgegaan wordt van € 450.000 [excl. Btw]). Tevens zullen de jaarlijkse verzekeringskosten voor de blaashal (naar verwachting circa € 2.600 per jaar) door M.H.C. Alliance aan de

Collegebesluit

Collegevergadering: 26 mei 2020

gemeente worden terugbetaald. De aanschaf van de blaashal is hiermee voor de gemeente budgetneutraal.

De financiële gevolgen t.a.v. de realisatie van de blaashal zullen betrokken worden bij het opstellen van de Najaarsnota 2020.

De genoemde bedragen zijn exclusief 21% Btw. In dit besluit wordt uitgegaan van volledige compensabele Btw op de investering. Het risico bestaat dat de Btw mogelijk volledig kostenverhogend is als geen aanspraak kan worden gemaakt op de Regeling specifieke uitkering stimulering sport (SPUK). De eventueel kostenverhogende Btw wordt dan volledig doorberekend in jaarlijkse bijdrage van M.H.C. Alliance.

PLANNING/UITVOERING

26-5-2020: Besluit college van B&W.
9-6-2020: Behandeling commissie Samenleving.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Uiteraard zullen omwonenden en andere gebruikers van het sportpark betrokken worden bij de planvorming rond de blaashal.

Overigens is de bedoeling om de blaashal, als deze gerealiseerd wordt, op veld 4 bij M.H.C. Alliance op sportpark Groenendaal te plaatsen. Voor veld 4 is gekozen, omdat dit geen waterveld betreft. Daarnaast ligt veld 4 midden op het sportpark en daardoor relatief ver van de woningen aan de Sportparklaan af.

DUURZAAMHEID

Het realiseren van de blaashal zal zoveel mogelijk duurzaam uitgevoerd worden. Dit blijkt onder ander uit dat:

- de temperatuur in de hal wordt laag gehouden (10-12 graden);
- als de blaashal niet wordt gebruikt wordt deze niet verwarmd;
- verlichting zal enkel bestaan uit LED verlichting;
- het realiseren van de blaashal op sportpark Groenendaal heeft veel minder autobewegingen tot gevolg, aangezien spelers niet meer naar diverse zalen in de omgeving hoeven te reizen.

BIJLAGEN

1. Onderzoek blaashal M.H.C. Alliance door Sportfondsen Nederland bv.
2. Blaashal demarcatielijst.