



MEMO Kapitaallasten voor Fazantenlaan, Constantijn Huygenslaan, Oude Slot

Aan: Gemeenteraad
Van: College
Datum: 12 oktober 2022
Onderwerp: Kapitaallasten voor Fazantenlaan, Constantijn Huygenslaan, Oude Slot

Zoals gevraagd door de commissie Samenleving zijn de kapitaallasten berekend bij verschillende exploitatie periodes (3 jaar, 5 jaar, 7 jaar en 10 jaar). Bij kosten van € 814.900, zoals nu begroot, en een rentepercentage van 1,3% zijn de gemiddelde kapitaallasten terug te vinden in de volgende tabel:

Looptijd	Gemiddelde kapitaallasten per jaar
3 jaar	€ 278.700
5 jaar	€ 169.300
7 jaar	€ 122.500
10 jaar	€ 87.300
10 jaar (inclusief RHA subsidie)*	€72.000

*De RHA subsidie zal € 154.000 bedragen als we hem krijgen. Dit bedrag is hier van de kapitaallasten afgetrokken.