

**KOSTEN/BATENANALYSE**
**OMSCHRIJVING & AANTALLEN**

	TOTAAL	Zelfstandige unit	Gemeenschappelijke ruimte
Omschrijving			
Soort object		Woningbouw	Maatschappelijk
Segment		Huur	Huur
<b>AANTALLEN</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

**PROGRAMMA**

	TOTAAL	Zelfstandige unit	Gemeenschappelijke ruimte
Bruto oppervlak per eenheid [m <sup>2</sup> bvo]	264	24	24
bvo / gbo factor	0,08	0,90	0,90
Netto oppervlak per eenheid [m <sup>2</sup> gbo/vvo]	238	22	22

**BOEKWAARDE**

	TOTAAL	Zelfstandige unit	Gemeenschappelijke ruimte
Totale boekwaarde	-	-	-

**GRONDEXPLOITATIEKOSTEN**

	TOTAAL	Zelfstandige unit	Gemeenschappelijke ruimte
Realisatie 15 parkeerplaatsen	22.500	2.045	2.045
Inrichting terrein	20.000	1.818	1.818
Aansluiting op bestaande weg en riolering	20.000	1.818	1.818
Hekwerk	10.000	909	909
Watercompensatie	2.970	270	270
Opruimen locatie na afloop	20.000	1.818	1.818
Plankosten en AK	50.000	4.545	4.545
Voorbereiding en begeleiding	15,0% 14.321	1.302	1.302
<b>Totale civiele kosten (excl. btw)</b>	<b>159.800</b>	<b>14.526</b>	<b>14.526</b>

**STICHTINGSKOSTEN**

	TOTAAL	Zelfstandige unit	Gemeenschappelijke ruimte
<b>Aanneemsom per eenheid exclusief btw</b>	<b>44.600</b>	<b>4.050</b>	<b>4.050</b>
Verwijderkosten, verplaatsingskosten en verhuizingskosten	44.550	4.050	4.050
Aanneemsom per m <sup>2</sup> bvo (exclusief btw)	169	169	169
Bijkomende kosten	4.100	370	370
- Honoraria	2.228	203	203
- Bouwleges	2,00% 891	81	81
- Onvoorzien	2,0% 953	87	87
Ontwikkelkosten	2.400	221	221
% ontwikkelkosten over aanneemsom en opslagen	5,0%	5%	5%
Winst&risicomarge	-	0	0
% winst&risico over aanneemsom, BKK en AK	0,0%	0%	0%
Totale opslagen	6.500	591	591
Totaal % opslagen over aanneemsom	14,6%	15%	15%
<b>Stichtingskosten per eenheid exclusief btw</b>	<b>51.100</b>	<b>4.641</b>	<b>4.641</b>
Totale stichtingskosten excl. btw per m <sup>2</sup> bvo	194	193	193

**FISCALE KOSTEN**

	TOTAAL	Zelfstandige unit	Gemeenschappelijke ruimte
Btw-belaste exploitatie (ja/nee)		nee	nee
% btw	21%	21,0%	21,0%
Totale btw-belaste kosten:	210.843	19.168	19.168
- Koopsom	-	-	-
- Civiele kosten	159.791	14.526	14.526
- Stichtingskosten opstal	51.053	4.641	4.641
<b>Niet terugvorderbare btw-kosten</b>	<b>44.300</b>	<b>4.025</b>	<b>4.025</b>

**RESULTAAT**

	TOTAAL	Zelfstandige unit	Gemeenschappelijke ruimte
Boekwaarde	-	-	-
Civiele kosten	159.800-	14.526-	14.526-
Stichtingskosten	51.100-	4.641-	4.641-
Niet terugvorderbare btw-kosten	44.300-	4.025-	4.025-
<b>SALDO (€)</b>	<b>255.100-</b>	<b>23.193-</b>	<b>23.193-</b>
<b>SALDO (€) per verhuurbare unit/ruimte</b>		<b>23.193-</b>	<b>23.193-</b>