

KOSTEN/BATENANALYSE
OMSCHRIJVING & AANTALLEN

	TOTAAL	Zelfstandige unit	Gemeenschappelijke ruimte
Omschrijving			
Soort object		Woningbouw	Maatschappelijk
Segment		Huur	Huur
AANTALLEN	11	10	1

PROGRAMMA

	TOTAAL	Zelfstandige unit	Gemeenschappelijke ruimte
Bruto oppervlak per eenheid [m ² bvo]	264	24	24
bvo / gbo factor	0,08	0,90	0,90
Netto oppervlak per eenheid [m ² gbo/vvo]	238	22	22

BOEKWAARDE

	TOTAAL	Zelfstandige unit	Gemeenschappelijke ruimte
Totale boekwaarde	-	-	-

GRONDEXPLOITATIEKOSTEN

	TOTAAL	Zelfstandige unit	Gemeenschappelijke ruimte
Realisatie 15 parkeerplaatsen	22.500	2.045	2.045
Inrichting terrein	41.800	3.800	3.800
Aansluiting op bestaande weg en riolering	25.000	2.273	2.273
Hekwerk	10.000	909	909
Watercompensatie	2.970	270	270
Opruimen locatie na afloop	20.000	1.818	1.818
Plankosten en AK	50.000	4.545	4.545
Voorbereiding en begeleiding	15,0% 18.341	1.667	1.667
Totale civiele kosten (excl. btw)	190.600	17.328	17.328

STICHTINGSKOSTEN

	TOTAAL	Zelfstandige unit	Gemeenschappelijke ruimte
Aanneemsom per eenheid exclusief btw	44.600	4.050	4.050
Verwijderkosten, verplaatsingskosten en verhuizingskosten	44.550	4.050	4.050
Aanneemsom per m ² bvo (exclusief btw)	169	169	169
Bijkomende kosten	4.100	370	370
- Honoraria	2.228	203	203
- Bouwleges	2,00% 891	81	81
- Onvoorzien	2,0% 953	87	87
Ontwikkelkosten	2.400	221	221
% ontwikkelkosten over aanneemsom en opslagen	5,0%	5%	5%
Winst&risicomarge	-	0	0
% winst&risico over aanneemsom, BKK en AK	0,0%	0%	0%
Totale opslagen	6.500	591	591
Totaal % opslagen over aanneemsom	14,6%	15%	15%
Stichtingskosten per eenheid exclusief btw	51.100	4.641	4.641
Totale stichtingskosten excl. btw per m ² bvo	194	193	193

FISCALE KOSTEN

	TOTAAL	Zelfstandige unit	Gemeenschappelijke ruimte
Btw-belaste exploitatie (ja/nee)		nee	nee
% btw	21%	21,0%	21,0%
Totale btw-belaste kosten:	241.663	21.969	21.969
- Koopsom	-	-	-
- Civiele kosten	190.611	17.328	17.328
- Stichtingskosten opstal	51.053	4.641	4.641
Niet terugvorderbare btw-kosten	50.700	4.614	4.614

RESULTAAT

	TOTAAL	Zelfstandige unit	Gemeenschappelijke ruimte
Boekwaarde	-	-	-
Civiele kosten	190.600-	17.328-	17.328-
Stichtingskosten	51.100-	4.641-	4.641-
Niet terugvorderbare btw-kosten	50.700-	4.614-	4.614-
SALDO (€)	292.400-	26.583-	26.583-
SALDO (€) per verhuurbare unit/ruimte		26.583-	26.583-