

Wensen en zorgen plan Kerklaan 61

Zorgen voor de eventuele nieuwe bewoners

- De locatie heeft nu een maatschappelijke bestemming en is ons inziens niet geschikt als woonlocatie.
- Als er een pand op de genoemde hoek van de Kerklaan 61 zal worden geplaatst, dan krijgen de betreffende inwoners vanuit hun woning geen zonlicht.
- De woningen staan in de schaduw van de Brabantlaanflat.
- De woningen krijgen onvoldoende privacy, door inkijk vanuit de slaapkamers naar slaapkamers.
- Het gebouw zal zich bevinden aan een gevaarlijk kruispunt.
- Wij vinden de stenige indeling, met gebrek aan groen afdoen aan het woongenot.

Zorgen voor de huidige bewoners van de Brabantlaan

- Geluidsoverlast doordat de woningen heel dicht op de flat staan.
- Veiligheid van bewoners op de eerste verdieping. Onder de eerste verdieping komt een bouwlaag. Door hierop te klimmen zijn eventuele inbrekers direct op de eerste verdieping.
- Geluidsoverlast voor mensen die overdags slapen/werken.
- Wij voorzien parkeeroverlast, doordat er maar rekening is gehouden met 0,3 parkeerplek per woning. Tijdens de informatieavond werd zelfs gesproken over 0,2 parkeerplaats per woonunit.
- Volgens de tekening op de betreffende avond leek het erop of de parkeerplaats in verbinding zou komen te staan met de parkeerplaats van de Brabantlaanflat. Wij vinden dit onacceptabel, dit nodigt uit tot parkeeroverlast op ons terrein.
- We ervaren zo nu en dan al overlast van ZOED, waarbij bezoekers gebruik maken van ons parkeerterrein.
- Het kruispunt op de hoek van de Kerklaan met de Blekersvaartweg en Provincienlaan was al gevaarlijk en zal nog drukker worden.
- Daarnaast zullen met name de onderste 3 etages te maken krijgen met last van minder privacy door inkijk van de nieuwe bewoners.

Overlast op binnenplein:

- Geluidsoverlast
- BBQ
- Telefoons
- Roken/blowen
- Tijdslimiet (tot hoe laat mag er lawaai gemaakt worden). En wij vinden het gezien onregelmatig werkenden geen optie om überhaupt geluidsoverlast te ervaren.

Vragen/zorgen:

- Hoe groot mag de afstand tussen de woningen van een bestaand pand en nieuwe woningen zijn.
- Verkopen met vergunningen? Kunnen wij bezwaar maken tegen het veranderen van het bestemmingsplan?
- Op welke locatie in Heemstede wordt nog meer zo dicht op een bestaand pand gebouwd? Hoe bevalt dat die bewoners?
- Uit hoeveel bouwlagen (begane grond en verdiepingen) komt het gebouw te bestaan?
- Wat valt er volgens de gemeente onder passend voor deze omgeving? Wat zijn de criteria? Er is voor ons onvoldoende visuele informatie ter beschikking gesteld om hierover te kunnen oordelen.

- Er is ook gesproken over een ruimte voor buurtactiviteiten. Maar niet over wat voor soort activiteiten of om welke openingstijden het zou gaan. Als de woningen al zo dicht op de flat komen te staan. Dan zijn dit geluidshinderingen waar zowel de flat als de nieuwe inwoners zich mogelijk niet in kunnen vinden.
- Komt er voor de huidige omgeving van de Kerklaan 61 nog een vervolg inspreekmoment wanneer de plannen meer geconcretiseerd zijn? Deze zijn momenteel nog onvoldoende te beoordelen.

Wij vernemen graag uw reactie op onze vragen en zorgen.

Met hartelijke groet namens,

Brabantlaan

Van:
Verzonden: zondag 3 december 2023 18:18
Aan: Raadsgriffier Heemstede; Zwijnenburg, Tobias
CC:

Onderwerp: Inspraak Kerklaan 61
Bijlagen: Wensen en zorgen plan Kerklaan 61.docx

Categorieën:

Geachte Raadsgriffier, geachte Zwijnenburg,

Bijgaand, namens de bewoners van de Brabantlaan, onze bijdrage voor de inspraak van de Commissie Samenleving van 4 december. Wij zouden het op prijs stellen als iemand onze bijdrage voorleest. Wij hebben helaas niemand beschikbaar om de inspraak zelf te doen. Maar hopen hiermee toch onze vragen en zorgen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

De bezorgde bewoners van Brabantlaan