

Project		Huisvesting opvang Heemstede																																										
Onderwerp		Planning en capaciteit																																										
Datum		9-nov-23																																										
							2023				2024				2025				2026				2027				2028																	
Locatie	Spoor	l kmrs/units	Ant. bedden	Bezet	Vrij	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4															
Kohnstammlaan	3	8 Kamers	16			17	17	17	0	Afgehandeld																																		
Oude Slot	3	10 Units (groot)	20						20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20													
Lieven de Keylaan	2	8 Kamers	32							verbouw																																		
Glipperweg 55-57	2	6 Kamers	24			24	19	19	19	19	19	19	19	sloop-nieuwbouw																														
Kerklaan 61	2	18 Kamers	70			70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	sloop-nieuwbouw																										
Locatie n.t.b.		20 Units (klein)	40	(units Sportprkln)														40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40														
Particulier		10 Adressen	18			18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18														
Subtotaal	2					129	124	124	127	127	127	140	140	140	140	140	164	164	164	164	164	164	244	244	244	244	244	244	244															
DOELGROEP	SPOOR	TAAK																																										
Oekraïeners	2+3	143				143	143	143	143	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151														
Verschil	2+3					-32	-37	-37	-34	-42	-42	-29	-29	-29	-29	-29	-5	-5	-5	-5	-5	-5	75	75	75	75	75	75	75															

Toelichting:

Bovenstaande planning geeft zowel de beoogde tijdlijn van de schuifoperatie als de capaciteit van het aantal bedden voor Spoor 2 (permanente huisvesting) weer. De planning en capaciteit betreft de periode 2023 tot en met 2028 en is verdeeld in kwartalen. Voor wat betreft de capaciteit is een prognose opgenomen voor de verwachte extra vraag naar opvangplekken/flexwoningen.

Het uitgangspunt is, vanuit de huidige situatie (Q1 t/m Q3 2023), in de periode Q4 de locatie Oude Slot in orde te maken en de bewoners van de verplaatsbare units in de Sportparklaan en Kohnstammlaan naar de Ringvaartlaan (Oude Slot) te verhuizen. Vanuit de Sportparklaan blijft een aantal verplaatsbare units over met een totale capaciteit van circa 40 bedden.

In de periode Q1 en Q2 van 2024 is het verbouwen van de Lieven de Keylaan gepland. Eind Q2-2024 verhuizen de bewoners van de Glipperweg naar de Lieven de Keylaan. Er ontstaat dan een extra capaciteit van 8 bedden. Parallel starten we met de planoptimalisatie voor de Glipperweg. Indien de raad akkoord gaat met de geoptimaliseerde variante wordt er een definitief ontwerp uitgewerkt en wordt de ruimtelijke procedure voorbereid (ruimtelijke onderbouwing opgesteld). Eind 2024 kan dan de sloop-nieuwbouw van de Glipperweg starten.plaats.

Zodra de nieuwbouw van Glipperweg gereed is, verhuizen de bewoners van de Kerklaan naar de Glipperweg. Hoewel het aantal wooneenheden op de Kerklaan gelijk is aan het aantal nieuwe wooneenheden op de Glipperweg, gaan we uit van 3 in plaats van 4 bedden per wooneenheid, omdat het zelfstandige wooneenheden betreft waarin ook ruimte voor douche, wc en keuken nodig is. Op basis van dit uitgangspunt zijn er in de nieuwbouw Glipperweg 16 bedden minder beschikbaar dan in het huidige pand aan de Kerklaan. Voor zover er op de Kerklaan 3 persoonshuishouders gevestigd zijn,

blijft het aantal huishoudens dat kan worden gehuisvest gelijk. Als er enkele grotere huishoudens zijn, kan er ofwel tijdelijk worden afgeweken van het uitgangspunt om maximaal 3 personen per unit op de nieuwbouw Glipperweg te huisvesten, of de woningbouwcorporatie die de sloop-nieuwbouw realiseert zal een aantal huishoudens tijdelijk zelf moeten huisvesten, of er zullen verplaatsbare units moeten worden ingezet.

Na oplevering van de Glipperweg kan sloop-nieuwbouw van de locatie Kerklaan starten. Voorwaarde is dat er overeenstemming is bereikt met een woningbouwcorporatie over de verkoop van de locatie en de realisatie van flexwoningen en dat de ruimtelijke procedures zijn doorlopen. Nadat de Kerklaan is opgeleverd zijn er aanzienlijk meer bedden beschikbaar om aandachtsgroepen tijdelijk te huisvesten. Ook zijn er dan op de locaties Glipperweg en Kerklaan duurzame en permanent inzetbare tijdelijke flexwoningen gerealiseerd met eigen voorzieningen (wc, douche, keuken). Behalve voor Oekraïense vluchtelingen ontstaat er ook ruimte om (meer) andere aandachtsgroepen met urgentie van een tijdelijke woning te voorzien. Als het aantal mensen uit de aandachtsgroepen die tijdelijke huisvesting nodig heeft niet fors toeneemt, kan de inzet van verplaatsbare units waarschijnlijk worden verminderd/afgebouwd.