

Geachte leden van de Commissie Samenleving,

Dank voor de gelegenheid om vanavond wederom onze zorg met betrekking tot het gemeentelijk pand aan de Lieven de Keylaan 24 te uiten.

Graag wil ik als direct betrokkene, 3 aandachtspunten naar voren brengen die wat ons betreft van essentieel belang zijn voor een harmonieuze integratie van deze plannen in onze gemeenschap.

Punt 1: Onze straat telt op dit moment 6 voordeuren met in totaal 20 bewoners, waarvan 11 volwassenen en 9 kinderen. Het voorstel om gedurende 5 jaar het pand eerst als 'schuiflocatie' voor 32 bewoners in gebruik te nemen en dit na vijf jaar mogelijk uit te breiden tot 80 bewoners, vinden wij zeer zorgwekkend. Het toevoegen van een significante hoeveelheid nieuwe bewoners zal onvermijdelijk gevolgen hebben voor de leefbaarheid en het karakter van onze straat. Stel dat u nu in deze straat zou wonen. Hoe zou u dat vinden?

Wat betreft de te huisvesten doelgroepen, begrijpen wij noodzaak om de Oekraïense oorlogsvluchtelingen onderdak te bieden.

Echter, na vijf jaar wil de gemeente het bestaande pand alsnog slopen voor nieuwbouw om nog meer bewoners aan de straat toe te voegen in flexwoningen. De doelgroepen daarvoor variëren van statushouders, starters, jongeren die niet meer thuis kunnen wonen tot mensen die een kans moeten krijgen om terug te keren in de maatschappij. Dat geeft onzekerheid voor ons als directe bewoners. Wat betekent dit voor ons?

Ons voorstel is om gedurende deze hele periode niet meer dan maximaal 20 personen te huisvesten, toegewezen aan doelgroepen die het best passend zijn in onze bestaande wijk. Dit voorstel komt voort uit de wens om een snelle en prettige integratie van nieuwe bewoners samen met de huidige bewoners te bevorderen.

Punt 2: De voorgestelde plannen roepen ook vragen en zorgen op met betrekking tot de inrichting en het beheer van de onbebouwde ruimte rondom het pand. Hoewel de architectuur van de voorgestelde modellen keurige openbare ruimtes suggereert, zijn er enkele kwesties die mijn aandacht hebben getrokken.

Allereerst de parkeervoorzieningen. Het voorstel van vier parkeerplekken op eigen terrein lijkt doelmatig, maar ik vraag me af of dit echt een verbetering is, gezien de noodzaak om vier bestaande openbare parkeerplekken op te heffen. Daarnaast is het onduidelijk of bewoners van de Lieven de Keylaan ook op deze nieuwe parkeerplaatsen, al dan niet met een vergunning, mogen parkeren. Als dit niet het geval is, gaat de voorgestelde oplossing ten koste van de beschikbare parkeerruimte voor alle bewoners.

Een ander punt van zorg betreft de fietsen en vuilcontainers. Op de presentaties van de architect zijn deze niet verwerkt of zichtbaar, maar in werkelijkheid is het van belang dat dit ook op een realistische en praktische manier gebeurt. We hebben zelf een kleine actie uitgevoerd om 32 fietsen in de voortuin te plaatsen, en het resultaat is een overvolle en rommelige ruimte. U kunt zich voorstellen dat we willen voorkomen dat onze straat daarmee

slordig en onaantrekkelijk wordt en daarom vragen wij de gemeente en de architect om het volledige programma van fiets parkeren en vuilcontainers op een zorgvuldige manier te integreren in het ontwerp.

Met betrekking tot parkeren en sluiptverkeer willen wij benadrukken dat de parkeerdruk in de toekomst alleen maar zal toenemen. Het is van groot belang dat de gemeente, in nauwe samenwerking met de gehele buurt, deze kwesties opnieuw onder de loep neemt en zoekt naar duurzame oplossingen die rekening houden met de behoeften van alle bewoners.

Punt 3. Sinds de eerste informatiebijeenkomst in september 2022 zijn er verschillende plannen besproken voor de Lieven de Keylaan 24. Van 8 kleine units tot 6 tot 8 appartementen voor 1-2 persoonshuishoudens, tot sloop-nieuwbouwvarianten met 22 appartementen. Deze grote variatie in plannen blijft voor grote verwarring en bezorgdheid bij de bewoners zorgen. Het aantal voorgestelde bewoners in onze straat lijkt telkens verder toe te nemen, wat vragen oproept of het college wel vat heeft op de gemeentelijk opgave in dezen en of men de leefbaarheid en de draagkracht van de locatie wel voldoende onderkent.

Wij begrijpen dat de behoefte aan opvangplaatsen kan variëren, maar wij pleiten voor een maatschappelijk en sociaal maximum voor de opvanglocatie. Het gaat niet alleen om theoretische aantallen op basis van budgettaire overwegingen, maar ook om de daadwerkelijke leefbaarheid van de omgeving. Het is essentieel dat de gemeente rekening houdt met de maximale capaciteit van de locatie in relatie tot de leefbaarheid en hierover in gesprek gaat met de buurt.

In de vergaderstukken van 20 juni 2023 wordt het college gevraagd naar een zorgvuldig en gedegen participatietraject. Echter, tot nu toe ervaren wij als bewoners een gebrek aan daadwerkelijke betrokkenheid en transparantie in dit proces. Er is naar ons idee weinig dialoog en veel top-downcommunicatie. De petitie die op 12 oktober aan mevrouw Grummel is overhandigd, ondertekend door 136 buurtbewoners, benadrukt de urgentie van deze participatie. Desondanks lijkt er weinig voortgang te zijn geboekt.

Geachte leden van de commissie, wij vragen u nadrukkelijk om het voorliggende besluit van het college nogmaals onder de loep te nemen en u in onze schoenen te verplaatsen. Wat zou u wensen als u in onze straat woonde? Wat zou u als leefbaar en maximaal achten? Wij als bewoners vragen om een eerlijke en open dialoog waarin onze zorgen serieus worden genomen en waarbij de plannen worden aangepast op een manier die de belangen van de hele gemeenschap van Heemstede weerspiegelt.

Dank u voor uw aandacht en begrip.

Bijlage –2 foto's van ca 20 fietsen in de voortuin!

